



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula
(Até Av-4)

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 15272, datada de 10 de Dezembro de 2013, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL	
Livro Nº 2	Fis 1
MATRÍCULA Nº 15272 . Camboriú, 10 de dezembro de 2013. IMÓVEL: Apartamento nº 703 do Bloco A do Edifício Residencial VIVENDAS DO SOL , situado na Rua Marmeleiro/Macieira/Massaranduba, nº 552, bairro Taboleiro, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa de 78,260m ² , área de uso comum de 11,726m ² , área real total de 89,986m ² , coeficiente de proporcionalidade de 0,016771 do terreno de 1.590,08m ² .- PROPRIETÁRIA: CALINHO SOL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA , sociedade empresária limitada, CNPJ 12.021.215/0001-78, com sede na Rua 200, nº 295, Centro, Balneário Camboriú-SC.- REGISTRO ANTERIOR: M-10215, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício - Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
AV-1-15272, em 10/12/2013 - ABERTURA DE MATRÍCULA: A requerimento da proprietária, anteriormente qualificada, aqui arquivado, e conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial do Condomínio Residencial Vivendas do Sol - Bloco "A", ambos datados de 25.11.2013, faço a presente para constar que para cada unidade foi atribuída uma matrícula, obedecendo ao princípio da unitariedade nos termos do art. 227 da Lei dos Registros Públicos.- PROTOCOLO: Nº 19735 de 25/11/2013. Emol.: R\$5,55.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
R-2-15272, em 28/07/2014. COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular (com eficácia de escritura pública) de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento nº 073872230010580, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, originário do Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 30.05.2014.- Transmitente: CALINHO SOL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.- Adquirente: ARACELE MARCON , RG nº 8.140.113-6-SSP/PR, CPF 028.628.499-52, brasileira, solteira, gerente administrativa, residente na Rua João Bernardino da Rosa, nº 353, casa 06, Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça-SC.- Valor: R\$300.000,00 (atribuídos R\$285.000,00 para o imóvel matriculado e R\$15.000,00 para a vaga 12 do Bloco A), sendo R\$75.690,00 pagos com recursos próprios e R\$224.310,00 conforme financiamento do R.3 - Obs¹: ITBI pago em 05.06.2014, no valor de R\$4.513,80 (inclui vaga 12 do Bloco A), junto ao Banco do Brasil, conforme autenticação 9.BFF.6B7.3D0.DD5.269. FRJ pago em 13.06.2014, no valor de R\$227,07 (inclui vaga 12 do Bloco A), sobre os recursos próprios, junto ao Banco Itaú, via bankline, CTRL 488260397, conforme Autenticação: 886EBCEA78D744C2286E5087902883FCDDAF8553, boleto nº 50020.1033.6251, conforme Resolução nº 05/09-CM.- 1ª aquisição pelo SFH. "EMITIDA A DOI".- Obs²: Inscrição cadastral nº 01.03.050.0175.053.- PROTOCOLO: Nº 22073 de 21/07/2014. Emol: R\$520,00. Selo de fiscalização: DOD04219-4GOV. Selo R\$1,45.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
R-3-15272, em 28/07/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato Bancário nº 073872230010580 citado no R.2.-	

- continua no verso -





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ
CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

continuação da matrícula n. 15272	ficha n. 1v
Devedora Fiduciante: ARACELE MARCON.- Credora Fiduciária: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, São Paulo-SP.- Valor total do financiamento: R\$240.000,00 (financiamento + despesas acessórias), a serem pagos em 360 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor total do encargo mensal de R\$2.649,04, com vencimento da primeira prestação em 30.06.2014, com taxa efetiva de juros anual de 9,800000% e taxa nominal de juros anual de 9,385548%. Taxa efetiva de juros mensal de 0,782129% e taxa nominal de juros mensal de 0,779339%. Custo Efetivo Total - CET (anual) de 10,64%. Data de vencimento do financiamento: 30.05.2044. Sistema de Amortização - SAC.- Valor da garantia fiduciária: R\$285.000,00.- Obs.: Certidão de Procuração Pública lavrada em 08.01.2014, às fls. 141/150 do livro 10304 pelo 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, confirmada em 23.07.2014.- PROTOCOLO: Nº 22073 de 21/07/2014. Emol.: R\$474,00. Selo de fiscalização: DOD04221-XPIE. Selo R\$1,45.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
AV-4-15272, em 20/02/2018.----- PROTOCOLO: Nº 38624 de 22/01/2018.----- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Mediante requerimento do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, datado de 04.01.2018, com reconhecimento de firma em 26.01.2018 e tendo em vista a não purgação da mora pela Devedora Fiduciante ARACELE MARCON, brasileira, gerente administrativa, CPF nº 028.628.499-52, RG nº 8.140.113-6-SSP/PR, solteira, residente e domiciliada à Rua João Bernardino da Rosa, nº 353, Casa 06, Bairro Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça-SC, no prazo determinado, conforme artigo 26, §1º, da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP, nos termos da Certidão de Procuração lavrada em 07.02.2017, às fls. 171 do livro 10751 e Certidão do Substabelecimento lavrado em 03.05.2017, às fls. 071 do livro 10779 ambos do 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, confirmados em 02.02.2018, <i>sendo que conforme art. 27 da Lei 9.514/97, o credor possui prazo de 30 dias a contar desta data para promover público leilão para a alienação do imóvel.</i> ----- OBJETO: O imóvel desta matrícula e da M-15231, deste Ofício. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: Não informado.----- INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL nº 01.03.050.0175.053. "EMITIDA A DOI" .- ITBI: Recolhido em 21.12.2017, no valor de R\$6.000,00, calculado sobre R\$200.000,00 para o imóvel desta matrícula, junto ao Santander, chave de autenticação: 0000029, SBR 4444 005 21122017 0029 6.000,00R 20/55 000095, Guia nº 1935/2017 e Certidão de Quitação de ITBI Nr. 33/2018 expedida pela municipalidade em 15.01.2018.----- FRJ: Recolhido em 29.01.2018, no valor de R\$675,20, calculado sobre R\$200.000,00 (integral) para o imóvel desta matrícula e R\$37.600,78 (2/3) para o imóvel da M-15231, junto ao Santander, chave de autenticação: 0000024, SBR 4444 005 29012018 0024 675,20R 20/55 000049, Nr. 28346670000602954.----- CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento nº	

- continuação na ficha n. 2





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ
CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro N° 2

ficha n. 2

MATRÍCULA N° 15272 - cont.:

39/2014 CNJ): NEGATIVAS, em nome de ARACELE MARCON, Código HASH: 8738.9bda.7bb3.d1b6.4581.bb02.13a3.152c.78f5.108e, na data de 20/02/2018 às 15:25:22 e de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Código HASH: 6224.5f95.287e.a4f3.5ec5.f516.f108.a1f9.c28f.6107, na data de 20/02/2018 às 15:25:50.-----

EMOLUMENTOS: R\$452,46. Selo de fiscalização: EYC12743-RHL4. Selo R\$1,90.---
Méri Rúbia Thom e Silva - Escrevente Registral





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ
CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 15272.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 20 de Fevereiro de 2018.

- [] Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular
- [] Gilson Maurício Alcântara - Registrador Substituto
- [] Beatriz Eifler - Escrevente Registral
- [x] Lucas Eduardo Malheiros - Escrevente Registral
- [] Milena Mazuco Campos Torres - Escrevente Registral
- [] Talita Regina Fernandes Marcondes - Escrevente Registral



Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 1,90

Impresso por: Lucas Eduardo Malheiros

****Validade: 30 dias****

Certidão Impressa em: 20/02/2018 17:57:44

.....
EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA





Certidão de Inteiro Teor da Matrícula
(Até Av-4)

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 15231, datada de 10 de Dezembro de 2013, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
REGISTRO GERAL		
Livro Nº 2	Fls	1
MATRÍCULA Nº 15231 . Camboriú, 10 de dezembro de 2013. IMÓVEL: Vaga 12 do Bloco A do Edifício Residencial VIVENDAS DO SOL , situado na Rua Marmeleiro/Macieira/Massaranduba, nº 552, bairro Taboleiro, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa de 12,500m², área de uso comum de 4,097m², área real total de 16,597m², coeficiente de proporcionalidade de 0,001654 do terreno de 1.590,08m².- PROPRIETÁRIA: CALINHO SOL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA , sociedade empresária limitada, CNPJ 12.021.215/0001-78, com sede na Rua 200, nº 295, Centro, Balneário Camboriú-SC.- REGISTRO ANTERIOR: M-10215, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular		
AV-1-15231, em 10/12/2013 - ABERTURA DE MATRÍCULA: A requerimento da proprietária, anteriormente qualificada, aqui arquivado, e conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial do Condomínio Residencial Vivendas do Sol - Bloco "A", ambos datados de 25.11.2013, faço a presente para constar que para cada unidade foi atribuída uma matrícula, obedecendo ao princípio da unitariedade nos termos do art. 227 da Lei dos Registros Públicos.- PROTOCOLO: Nº 19735 de 25/11/2013. Emol.: R\$5,55.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular		
R-2-15231, em 28/07/2014. COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular (com eficácia de escritura pública) de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento nº 073872230010580, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, originário do Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 30.05.2014.- Transmitente: CALINHO SOL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA .- Adquirente: ARACELE MARCON , RG nº 8.140.113-6-SSP/PR, CPF 028.628.499-52, brasileira, solteira, gerente administrativa, residente na Rua João Bernardino da Rosa, nº 353, casa 06, Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça-SC.- Valor: R\$300.000,00 (atribuídos R\$15.000,00 para o imóvel matriculado e R\$285.000,00 para o ap. 703 do Bloco A), sendo R\$75.690,00 pagos com recursos próprios e R\$224.310,00 conforme financiamento do R.3.- Obs¹: ITBI pago em 05.06.2014, no valor de R\$4.513,80 (inclui ap. 703 do Bloco A), junto ao Banco do Brasil, conforme autenticação 9.BFF.6B7.3D0.DD5.269. FRJ pago em 13.06.2014, no valor de R\$227,07 (inclui ap. 703 do Bloco A), sobre os recursos próprios, junto ao Banco Itaú, via bankline, CTRL 488260397, conforme Autenticação: 886EBCEA78D744C2286E5087902883FCDDAF8553, boleto nº 50020.1033.6251, conforme Resolução nº 05/09-CM.- 1ª aquisição pelo SFH. "EMITIDA A DOI".- Obs²: Inscrição cadastral nº 01.03.050.0175.012.- PROTOCOLO: Nº 22073 de 21/07/2014. Emol: R\$80,00. Selo de fiscalização: DOD04220-6YY8. Selo R\$1,45.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular		
R-3-15231, em 28/07/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato Bancário nº 073872230010580 citado no R.2.-		

- continua no verso -





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ
CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

continuação da matrícula n. 15231	ficha n. 1v
Devedora Fiduciante: ARACELE MARCON.- Credora Fiduciária: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, São Paulo-SP.- Valor total do financiamento: R\$240.000,00 (financiamento + despesas acessórias), a serem pagos em 360 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor total do encargo mensal de R\$2.649,04, com vencimento da primeira prestação em 30.06.2014, com taxa efetiva de juros anual de 9,800000% e taxa nominal de juros anual de 9,385548%. Taxa efetiva de juros mensal de 0,782129% e taxa nominal de juros mensal de 0,779339%. Custo Efetivo Total - CET (anual) de 10,64%. Data de vencimento do financiamento: 30.05.2044. Sistema de Amortização - SAC.- Valor da garantia fiduciária: R\$15.000,00.- Obs.: Certidão de Procução Pública lavrada em 08.01.2014, às fls. 141/150 do livro 10304 pelo 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, confirmada em 23.07.2014.- PROTOCOLO: Nº 22073 de 21/07/2014. Emol.: R\$474,00. Selo de fiscalização: DOD04222-F0JL. Selo R\$1,45.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
AV-4-15231, em 20/02/2018.----- PROTOCOLO: Nº 38624 de 22/01/2018.----- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Mediante requerimento do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, datado de 04.01.2018, com reconhecimento de firma em 26.01.2018 e tendo em vista a não purgação da mora pela Devedora Fiduciante ARACELE MARCON, brasileira, gerente administrativa, CPF nº 028.628.499-52, RG nº 8.140.113-6-SSP/PR, solteira, residente e domiciliada à Rua João Bernardino da Rosa, nº 353, Casa 06, Bairro Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça-SC, no prazo determinado, conforme artigo 26, §1º, da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP, nos termos da Certidão de Procução lavrada em 07.02.2017, às fls. 171 do livro 10751 e Certidão do Substabelecimento lavrado em 03.05.2017, às fls. 071 do livro 10779 ambos do 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, confirmados em 02.02.2018 <i>sendo que conforme art. 27 da Lei 9.514/97, o credor possui prazo de 30 dias a contar desta data para promover público leilão para a alienação do imóvel.</i> ----- OBJETO: O imóvel desta matrícula e da M-15272, deste Ofício. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: Não informado.----- INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL nº 01.03.050.0175.012. "EMITIDA A DOI" - ITBI: Recolhido em 21.12.2017, no valor de R\$1.128,02, calculado sobre R\$37.600,78 para o imóvel desta matrícula, junto ao Santander, chave de autenticação: 0000003, SBR 4444 002 21122017 0003 1.128,02R 20/55 000075, Guia nº 1936/2017 e Certidão de Quitação de ITBI Nr. 34/2018 expedida pela municipalidade em 15.01.2018.----- FRJ: Recolhido em 29.01.2018, no valor de R\$675,20, calculado sobre R\$200.000,00 (integral) para o imóvel da M-15272 e R\$37.600,78 (2/3) para o imóvel desta matrícula, junto ao Santander, chave de autenticação: 0000024, SBR 4444 005 29012018 0024 675,20R 20/55 000049, Nr. 28346670000602954.----- CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento nº	
- continuação na ficha n. 2	





REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro N° 2

ficha n. 2

MATRÍCULA N° 15231 - cont.:

39/2014 CNJ): NEGATIVAS, em nome de ARACELE MARCON, Código HASH: 8738.9bda.7bb3.d1b6.4581.bb02.13a3.152c.78f5.108e, na data de 20/02/2018 às 15:25:22 e de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Código HASH: 6224.5f95.287e.a4f3.5ec5.f516.f108.a1f9.c28f.6107, na data de 20/02/2018 às 15:25:50.-----

EMOLUMENTOS: R\$74,97. Selo de fiscalização: EY012744-1Q4L. Selo R\$1,90.-----
Méri Rúbia Thom e Silva - Escrevente Registral





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ
CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 15231.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 20 de Fevereiro de 2018.

- [] Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular
- [] Gilson Maurício Alcântara - Registrador Substituto
- [] Beatriz Eifler - Escrevente Registral
- [x] Lucas Eduardo Malheiros - Escrevente Registral
- [] Milena Mazuco Campos Torres - Escrevente Registral
- [] Talita Regina Fernandes Marcondes - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EYO12768-8XWW

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 1,90

Impresso por: Lucas Eduardo Malheiros

****Validade: 30 dias****

Certidão Impressa em: 20/02/2018 17:58:29

EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA

