



CERTIDÃO

MATRICULA

MARTENS terem contraído matrimônio pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, o Pacto Antenupcial encontra-se devidamente registrado no Ofício do Registro de Imóveis desta cidade de Igrejinha/RS, no Livro nº 3 de Registro Auxiliar, fls. 01, sob nº 1.383 em 18/01/2002, sendo ela inscrita no CPF sob nº 368.417.060-72, e portadora da cédula de identidade RG nº 1017868496-SSP/RS; e ele portador da cédula de identidade RG nº 3011909839-SSP PC/RS. **PROTOCOLO:** 40.500, em 15/08/2014. Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0280.04.0900008.05163 - R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0280.01.1300003.49668 - R\$ 0,30. Substituta. R\$ 61,00.

R-4-5.309 em 03 de setembro de 2014. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTES:** ADELAR ADEMIR MARTENS e sua esposa GINA MARTA MATENS, antes qualificados. **ADQUIRENTE:** MANUEL JESUS CATARINO CARREIRA, português, solteiro, maior, passaporte nº L185510, vendedor, inscrito no CPF sob o nº 691.653.351-04, residente e domiciliado nesta cidade. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 300.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 300.000,00. **GUIA ITBI Nº:** 485/2014. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra e Imóvel, Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, datado de 05/08/2014. **CONDIÇÕES:** As do Contrato. **PROTOCOLO:** 40.500, em 15/08/2014. Emolumentos: R\$ 1.379,10. Selo Digital: 0280.08.0900008.00435 - R\$ 10,85. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0280.01.1300003.49670 - R\$ 0,30. Substituta. R\$ 1.393,65.

R-5-5.309 em 03 de setembro de 2014. **ÔNUS:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 2035 e 2041, na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. **DEVEDOR:** MANUEL JESUS CATARINO CARREIRA, antes qualificado. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão:** R\$ 415.000,00. **Preço de venda e compra do imóvel:** R\$ 300.000,00. **Forma de pagamento do preço de venda e compra:** Recursos Próprios R\$ 60.000,00. **Recursos do FGTS:** R\$ 0,00. **Recursos do Financiamento:** R\$ 240.000,00. **Valores a financiar para o pagamento do preço da venda:** R\$ 240.000,00. **Valor total do financiamento:** R\$ 240.000,00. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa Efetiva de Juros Anual - 9,50%. Taxa Nominal de Juros Anual - 9,11%. Taxa Efetiva de Juros Mensal - 0,76%. Taxa Nominal de Juros Mensal - 0,76%. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses. **ATUALIZAÇÃO MENSAL:** Data de vencimento da primeira prestação - 05/09/2014. **Custo Efetivo Total (Anual):** 10,65%. **Sistema de Amortização:** SAC. **Data de vencimento do Financiamento:** 05/08/2049. **Imposto de Operações Financeiras IOF:** R\$ 0,00. **Escolha de um mês sem pagamento (amortização, juros e tarifa) de Serviços Administrativos TSA:** Não se aplica para atualização mensal. **VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DESTE CONTRATO:** Prestação Mensal - Amortização R\$ 571,43. Juros R\$ 1.821,97. Continua na Ficha n.º

Continua na Folha 3



CERTIDÃO



Ofício de Registro de Imóveis
 Comarca de Igrejinha
 Livro nº 2 - Registro Geral
 Igrejinha, 03 de setembro de 14

Fls.
02


Matricula
5.309

MATRICULA

Total R\$ 2.393,40. Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez Permanente R\$ 95,77. Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Danos Físicos no Imóvel R\$ 41,50. Tarifa de Serviços Administrativos TSA R\$ 25,00. Valor total do Encargo Mensal R\$ 2.555,67. **FORO** - As partes elegem o foro da cidade do imóvel, ou seja, Igrejinha/RS. **FORMA DO TÍTULO** - O contrato antes mencionado. **CONDIÇÕES** - As do Contrato. **PROTOCOLO:** 40.500, em 15/08/2014. Emolumentos: R\$ 1.146,80. Selo Digital: 0280.08.0900008.00436 - R\$ 10,85. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0280.01.1300003.49671 - R\$ 0,30.

Substituta.  R\$ 1.161,35.

Av-6-5.309 em 10 de maio de 2017. Certifico que, conforme requerimento de consolidação da propriedade de imóvel em conformidade com o parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista da não purgação da mora por parte do devedor, tendo em vista o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito referente a alienação fiduciária registrada sob R-5-5309, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula ao credor Banco Santander (Brasil) S.A, antes qualificado, de acordo com a documentação apresentada e arquivada neste Ofício. **ITBI Guia nº 139/2017. Valor - R\$ 253.136,68. Valor de avaliação do imóvel - R\$ 350.000,00. CADASTRO MUNICIPAL - 25011. PROTOCOLO: 44.065, em 09/05/2017. Emolumentos: R\$ 753,00. Selo Digital: 0280.09.0900008.00482 - R\$ 61,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0280.01.1500006.49161 - R\$ 1,40.**

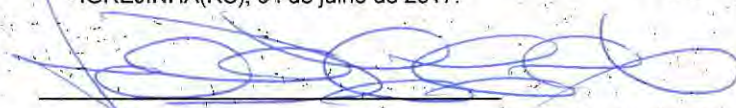
Substituta.  R\$ 820,30.

Av-7-5.309 em 04 de julho de 2017. Certifico que fica extinta a dívida constante do R-5-5309, a qual foi consolidada a propriedade ao credor Banco Santander (Brasil) S.A., conforme Av-6-5309, sendo que o credor promoveu 1º e 2º público leilão, os quais restaram negativos. Ficando extinta a dívida por não ter havido licitante, em conformidade com a Lei 9.514/97, e ainda cláusula contratual devidamente descrita e caracterizada na cópia do contrato já arquivado neste Ofício Imobiliário quando do registro constante do R-4 e R-5-5309 em 03/09/2014, ficando assim **CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** constante do R-5-5309. Valor atualizado para efeitos de emolumentos R\$ 249.376,80. **PROTOCOLO:** 44.481, em 30/06/2017. Emolumentos: R\$ 584,90. Selo Digital: 0280.08.0900008.00909 - R\$ 49,50. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0280.01.1700003.04972 - R\$ 1,40.

Substituta.  R\$ 640,30.

Era o que me cumpria certificar e acima me reporto e dou fé.

IGREJINHA(RS), 04 de julho de 2017.



(Continuação no Verso)

Certidão: R\$ 16,60.
 Selo: 0280.03.0900008.17046.
 Busca: R\$ 8,60.
 Selo: 0280.01.1700003.04995.
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50.
 Selo: 0280.01.1700003.04996.
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 35,20


Delair Moreira Lima
 REGISTRADOR
Lorraine Dutra Lima Herold
Leisa Dutra Lima
Laura Leuck de Lima

