

138.365
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 18 de julho de 2014

FLS.
03

MATRÍCULA
138.365

03/07/2014, instruído de provas hábeis, pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto do R.9, foram realizados os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, em 13/06/2014 (1º Leilão) e 24/06/2014 (2º Leilão), sem arrematantes.

PROTOCOLO: 671.153 de 03/07/2014. Auxiliar: Larisa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 25,60. Selo 0471.03.1400027.01447: R\$ 0,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400028.06144: R\$ 0,30.

AV-11-138.365, de 18 de julho de 2014. CANCELAMENTO: Conforme Termo de Quitação de Dívida Face Leilões Negativos, datado de 03/07/2014, o BANCO SANTANDER (Brasil) S/A, autorizou a liberação da alienação fiduciária objeto do R.8, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 671.884 de 14/07/2014. Auxiliar: Larisa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 178,20. Selo 0471.07.1300051.08656: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400028.06168: R\$ 0,30.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 138.365 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).
Atos: Certidão: R\$ 18,90 - 0471.03.1400041.08913 - R\$ 0,55 Busca: R\$ 6,60 - 0471.01.1400048.06741 - R\$ 0,30 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 - 0471.01.1400048.06742 - R\$ 0,30 Total: R\$ 31,50 Porto Alegre, 17/11/2014
Documento eletrônico assinado digitalmente por Carlos Antônio L. Verfe, Registrador Substituto, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil. Verifique a autenticidade no site www.rj3.com.br , mediante o preenchimento da matrícula no campo código e 90.640 no campo selo.

CONTINUA NO VERSO

138.365
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

5306

PORTO ALEGRE/RS, 28 de Novembro de 2008

FLS.

MATRÍCULA

1

138.365

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 325 - TORRE G, a ser construído, do "CONDOMÍNIO ROSSI VIVA PRAÇAS RESIDENCIAIS", localizado no 3º pavimento, de fundos em relação a Rua Ney da Gama Ahrends, do lado direito do edifício, com área real privativa de 53,34m², área real de uso comum de divisão proporcional de 38,25m², perfazendo a área real total de 91,59m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,004199 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO, assim se descreve: Um terreno constituído dos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra C, do Loteamento Jardim Firenze, com área superficial de 14.152,96m², localizado no bairro Protásio Alves, no quarteirão formado pelo prolongamento da Avenida Germano Schmarczek, Rua Ney da Gama Ahrends, prolongamento da Rua Mario de Lima Hornes e propriedades que são ou foram de Geni e Luiz Engeroff e outros, medindo de frente, ao leste, com 03 segmentos: o primeiro rumo sudoeste-nordeste, mede 3,11m, em linha curva, o segundo rumo sul-norte, mede 146,98m e o terceiro rumo sudeste-noroeste, mede 3,11m, em linha curva, dividindo-se em todos os segmentos com a Rua Ney da Gama Ahrends; aos fundos, ao oeste, mede 151,71m e divide-se com propriedades que são ou foram de Geni e Luiz Engeroff e outros; por um lado, ao sul, com 04 segmentos: o primeiro mede 51,71m, o segundo mede 4,89m, o terceiro mede 11,61m e o quarto mede 29,02m, todos rumo leste-oeste, dividindo-se com a Avenida Germano Schmarczek; e, pelo outro lado, ao norte, com 04 segmentos: o primeiro rumo leste-oeste, mede 24,05m, o segundo rumo leste-oeste, mede 11,98m em linha curva, o terceiro rumo nordeste-sudoeste, mede 12,84m e o quarto também em rumo nordeste-sudoeste, mede 40,86m, todos dividindo-se com a Rua Mario de Lima Hornes.

PROPRIETÁRIO: OTTO PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 05.001.283/0001-00, com sede nesta Capital.

INCORPORADOR: PERVINCA EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ 08.932.272/0001-31, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2º-RG, matrícula nº 138.118; do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta a pedido da incorporadora, conforme requerimento datado de 04/11/2008.

OBS.: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R-1-138.118-Livro 02-RG, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: Nº 525.697 de 13/11/2008.

Escrevente Autorizado(a): Gabriela

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 9,80 e Selco: 0471.02.0800030.04006 R\$ 0,30.

AV.1-138.365, de 29 de Abril de 2009. **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento, datado de 25/03/2009, instruído de prova hábil, por OTTO

CONTÁBIL NO VERSO

