

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - (SP)

Matrícula
= 33.298 =

Ficha
= 1 =

Marília, 11 de novembro de 1996.

Distrito
= MARÍLIA =

Município
= MARÍLIA =

Imóvel: Apartamento sob nº 505, localizado no 4º pavimento, do Bloco II, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NAPOLES", situado na Rua Augusto Genta nº 935, nesta cidade, com área total de 101,299 metros quadrados de construção, sendo 62,686 metros quadrados de área privativa e 26,108 metros quadrados de área de uso comum, inclusive com uma (01) vaga de garagem sob nº 505, com área de 12,505 metros quadrados, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 2,956546%, descrito e caracterizado na matrícula nº 31.484, deste cartório.
Cadastrado na P.M.M. sob nº 51.705-33.

Proprietária: C.A.S. CONSTRUTORA ALFREDO SONCINI LTDA, com sede na cidade de Paraguaçu Paulista-SP, na Rua José de Alencar nº 75, inscrita no CGC (MF) nº 46.403.721/0001-43.

Registro Anterior: R.3 nas matrículas nºs 24.663 a 24.668, de 06.06.94, que unificadas deram origem a matrícula nº 31.484, de 24.01.95 e R.2/31.484, de 11/10/96 (Especificação), todas deste cartório.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.1/33.298

Data: 04 de Dezembro de 1.996.

Por Escritura de Permuta, lavrada em 11 de novembro de 1.996, no 1º Serviço Notarial da cidade e comarca de Paraguaçu Paulista-SP, Lv. 170, fls. 341/351, a proprietária, C.A.S. Construtora Alfredo Soncini Ltda, já qualificada, transmitiu o imóvel à JULIO DOS SANTOS TIMÓTEO, brasileiro, arquiteto, portador do RG. nº 3.656.809-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 299.684.377-00 e sua mulher LENI MARIA FUENTES MAUA TIMÓTEO, brasileira, professora, portadora do RG. nº 5.042.377-SSP/SP e do CPF (MF) nº 926.680.628-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa nº 145, na cidade de Presidente Venceslau-SP; pelo preço de R\$30.000,00, à título de permuta com o imóvel objeto da matrícula nº 2.835, do SRI da cidade de comarca de Assis-SP, de propriedade dos ora adquirentes. A vendedora deixa de exhibir a CND-INSS, bem como a C.G.Trib.Rec.Federal, conforme declaração constante da escritura. Declaração de Quitação para com o Condomínio, constante da escritura.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula

= 33.298 =

Ficha

= 1 =

verso

Av.2/33.298

Data: 10 de Setembro de 2.004.

A requerimento firmado nesta cidade aos 25 de Agosto de 2.004, instruído com a certidão n. 1.080/04, expedida pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados, procede-se a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente faz frente para a **Rua Angelo Seleguin, n. 935.**

O Oficial Substituto:



(Silvio Roberto Ferreira)

Av.3/33.298

Data: 30 de Março de 2.006.-

O imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 5170533-5, conforme certidão n. 665/2006, apresentada juntamente com o contrato, que a seguir é registrado sob nº 04.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.4/33.298

Data: 30 de Março de 2.006.-

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública, firmado nesta cidade aos 20 de Março de 2.006, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1.966, os proprietários, JULIO DOS SANTOS TIMOTEO e sua mulher LENI MARIA FUENTES MAUA TIMOTEO, já qualificados, venderam o imóvel a **BELMONTI SOUZA DE MAGALHÃES**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG. nº 34.981.039-4-SSP/SP e CPF (MF) nº 287.166.258-46, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Olecio Dal Evedove nº 67; pelo preço de R\$36.000,00. Deste preço, R\$1.996,00, referem-se a utilização dos recursos da conta vinculada ao F.G.T.S. Declaração de quitação para com o condomínio, constante do contrato.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.5/33.298

Data: 30 de Março de 2.006.-

Pelo Contrato referido no R.4, o proprietário, já qualificado, deu o imóvel em primeira e especial hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4

= continua na ficha nº 02 =

CANC. VIDE AV. 7

CANC. VIDE AV. 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula = 33.298 =

Ficha = 2 =

Marília, 30 de Março de 2.006

Município MARÍLIA

Comarca MARÍLIA

CANC. VIDE AV. 7

- Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$29.192,48 (Valor da Operação: R\$32.000,00; Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$2.807,52), que deverá ser paga em 180 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$329,45. Vencimento do primeiro encargo mensal: 20 de abril de 2.006. Juros à taxa nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a. Juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso. Multa moratória de 2%. Para fins do art. 1484 do C.C.B., o imóvel foi avaliado em R\$36.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.6/33.298

Data: 15 de outubro de 2.013.

O proprietário Belmontt Souza de Magalhães casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 23 de fevereiro de 2.013, com Fabiana Cristina Franciscchini, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG. nº 29.045.083-4-SSP/SP e do CPF/MF nº 265.030.668-80; conforme certidão de casamento, expedida pelo Serviço Registral Civil da cidade e Comarca de Jaú-SP. A contraente passou a assinar o nome de **FABIANA CRISTINA FRANCISCHINI DE MAGALHÃES**. Requerimento, firmado nesta cidade, aos 09 de outubro de 2.013 e demais documentos arquivados.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.7/33.298

Data: 15 de outubro de 2.013.

A hipoteca objeto do R.5 fica **CANCELADA**, em virtude de autorização da credora Caixa Econômica Federal - CEF, constante no contrato que a seguir é registrado sob nº 8.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.8/33.298

Data: 15 de outubro de 2.013.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com força de escritura pública,

: continua no verso :

CANC. VIDE AV. 7

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Marília - SP

12229-1-AA 164821

12229-1-160001-170000-0817



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula

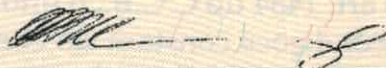
■ 33.298 ■

Ficha

■ 2 ■

firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 26 de setembro de 2.013, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, e lei 9.514/97 o proprietário BELMONTT SOUZA DE MAGALHÃES, com consentimento de sua mulher FABIANA CRISTINA FRANCISCHINI DE MAGALHÃES, já qualificado, vendeu o imóvel a OLIVER SOUZA DE MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG. nº 43.087.271-9-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 334.449.968-88, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Olecio dal Evedove, nº 67, Jardim Luciana; pelo preço de R\$187.000,00.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.9/33.298

Data: 15 de outubro de 2.013.

Pelo contrato referido no R.8, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel, em caráter fiduciário, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, agente financeiro integrante do sistema financeiro da Habitação-SFH, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.035 e 2.041, inscrito no CNPJ (MF) nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$149.600,00, que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.631,78, vencendo-se a primeira no dia 26 de outubro de 2.013. Taxa de juros: 9,20% a.a. (nominal); 9,60% a.a. (efetiva); 0,76% mensal (nominal); 0,76% mensal (efetiva). Juros moratórios à razão de 1% a.m. e multa de mora de 2%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$187.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.10/33.298

Data: 25 de agosto de 2.017.

Prenotação nº 230.088 - em 22/08/2.017.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a **propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.9), consolidou-se em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, agente financeiro integrante do sistema financeiro da Habitação - SFH, com sede na cidade de São Paulo (SP), na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.035 e 2.041, Bloco A, Vila Olímpia,

- continua na ficha n.º 03 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 33.298 =

Ficha = 3 =

Marília, 25 de agosto de 2017.

Município **MARÍLIA**

Comarca **MARÍLIA**

inscrito no CNPJ (MF) nº 90.400.888/0001-42, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante Oliver Souza de Magalhães, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$229.173,00 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Ribeirão Preto-SP, aos 21 de agosto de 2017 e demais documentos arquivados.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.11/33.298

Data: 22 de novembro de 2017.

Prenotação nº 231.920 - em 10/11/2017.

Por Instrumento Particular, firmado na cidade de Ribeirão Preto (SP), aos 26 de outubro de 2017, e demais documentos arquivados, procede-se esta averbação para noticiar os leilões negativos referente ao imóvel, nos termos do artº 27 da Lei 9.514/97, ocorridos na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de outubro de 2017 e aos 16 de outubro de 2017.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 5 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 33298, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 22 de novembro de 2017.	Emolumentos 29,93
	Estado 8,51
PRAZO DE VALIDADE	IPESP 5,82
	Registro Civil 1,58
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Trib. Justiça 2,05
	Ministério Público 1,44
Pedido: 231920	Imposto Municipal 0,59
	TOTAL 49,92
Marília, 22 de novembro de 2017	Conferência feita por
	 SILVIO ROBERTO FERREIRA JR. Escrevente

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

12229-1-AA 164822



