1º Ofício de Registro de Imóveis ITAJAÍ - SC

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 59.239, datada de 30 de Maio de 2018, conforme imagem abaixo:

Matricula Nº **59.239.-** Data: 30 de Maio de 2018.

Identificação do Imóvel: A VAGA DE AUTOMÓVEL NÚMERO 135 - localizada no 2º Pavimento - Garagem do Condomínio Ópera Club Residence, situado na rua Onze de Junho, nº 233, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC., com a área privativa de 11,52 metros quadrados, área comum de 10,9598 metros quadrados, área total de 22,4798 metros quadrados, fração ideal do terreno de 0,0622% e parte do solo correspondente de 1,8406 metros quadrados, onde assenta a construção do referido condomínio. Inscrição Imobiliária nº 204.170.02.0361.0284.000 e Cadastro nº 905396, na Prefeitura de Itajaí-SC.

PROPRIETÁRIO: OPERA CLUB RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.486.003/0001-29, com sede na Rua Onze de Junho, nº 233, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC., neste ato representada por NATHALIA MARIA FONSECA MENDES SCHAADT, CPF 335.671.638-76, RG 6.756.424 SSP-SC., brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua João Francisco dos Santos, nº 20, bairro Pioneiros, na cidade de Balneário Camboriú-SC.

Matrícula Anterior: 33.592, desta Serventia
Emolumentos:R$7,70

PROTOCOLO: 141.923 - 30/05/2018.
O Oficial Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

xxxx

1º Ofício de Registro de Imóveis - ITAJAÍ - SC

Matricula Nº **59.239.-** Data: 30 de Maio de 2018.

Continuação(2)

averbação de transposição art. 666 do CNCGJ).Selo de fiscalização: FCM74139-AOR8. Normal. R$ 1,90.

O Oficial Marcos Aurélio Lemos Oficial Designado

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV.-2-59.239 - Prot. 141.926 - Data: 30 de Maio de 2018: Certifico que em data de 22 de Maio de 2017, foi averbada sob AV-92 da matrícula 33.592, a requerimento de Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 08 de maio de 2017, e pela Certidão de Admissão da Execução, datada de 20 de abril de 2017, assinada digitalmente por Alessandro Mees dos Santos, emitida pela Vara Regional de Direito Bancário desta Comarca de Itajaí-SC, e em cumprimento ao que determina o art. 828 do Código de Processo Civil (redação da Lei 13.105/2015), fica constando que no dia 03/03/2017, foi distribuída e admitida no referido Juízo, sob nº 0302074-16.2017.8.24.0033, uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial,** em que é exequente: Banco Santander S/A, e executado: Opera Club Residence Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, CNPJ 13.486.003/0001-29, e outros, tendo atribuído a causa o valor de R$19.272.098,79, com data do valor: 03/03/2017. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 30 de Maio de 2018. Sem Emolumentos : (conforme averbação de transposição art. 666 do CNCGJ).Selo de fiscalização: FCM74296-EPO2. Normal. R$ 1,90.

O Oficial Marcos Aurélio Lemos Oficial Designado

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV.-3-59.239 - Prot. 142.689 - Data: 17 de Julho de 2018: Certifico que, pelo requerimento mencionado na Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento Amortização Parcial, lavrada em data de 04/07/2018, no livro nº 0424-E, às folhas 033/039V, nas notas da Tabeliã do 3º Ofício desta cidade e Comarca de Itajaí-SC., fica **cancelada a hipoteca em primeiro grau,** mencionada no AV-1-59.239, bem como fica **cancelada a existência da ação,** objeto do AV-2-59.239. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 14 de Agosto de 2018. Emolumentos: R$ 104,45. Selo de fiscalização: FED64575-AA2B. Normal. R$ 1,90.

Verso...

O Oficial Marcos Aurélio Lemos Oficial Designado

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R.-4-59.239 - Prot. 142.689 - Data: 17 de Julho de 2018: Certifico que pela Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento Amortização Parcial, lavrada em data de 04/07/2018, no livro nº 0424-E, às folhas 033/039V, nas notas da Tabeliã do 3º Ofício desta cidade e Comarca de Itajaí-SC., a proprietária ÓPERA CLUB RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.486.003/0001-29, com sede na rua Onze de Junho, nº 233, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, neste ato representada por sua administradora NATHALIA MARIA FONSECA MENDES SCHAADT, CPF 335.671.638-76, RG 6.756.424/SESPDC-SC, expedido em 25/08/2011, data de nascimento: 07/08/1985, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na rua João Francisco dos Santos, nº 20, bairro Pioneiros, na cidade de Balneário Camboriú-SC., transferiu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 30.000,00, a **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** instituição financeira, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo-SP., conforme Estatuto Social registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 197.010/15-5 em 07/05/2015 e Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 28/05/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 340.444/15-0, em sessão de 06/08/2015, conforme Ficha Cadastral Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, aos 25/06/2018, NIRE MATRIZ 35300332067, neste ato representado por suas procuradoras GISELE MIRIAM GONÇALVES, CPF005.877.669-99, CNH 01085796161/DETRAN-SC, emitida em 11/01/2010, data de nascimento: 27/11/1981, brasileira, casada, bancária, residente e domiciliada na rua José Anselmo da Silva, nº 140, bairro Ressacada, nesta cidade de Itajaí-SC.; e, RAFAELA DOLSAN, CPF 070.853.199-76, RG 5.222.583/SESPDC-SC, expedido em 05/06/2007, data de nascimento: 11/05/1989, brasileira, casada, bancária, residente e domiciliada na rua José Rosa, nº 509, apartamento 601, bairro Costa Cavalcanti, nesta cidade de Itajaí-SC. A devedora/dadora, por este ato e na melhor forma de direito, confessa e reconhece dever ao outorgado Banco Santander (Brasil) S/A, a quantia líquida e certa de R$ 18.838.830,28, decorrentes do

Continua na ficha 3

1º Ofício de Registro de Imóveis ITAJAÍ - SC

Matricula Nº **59.239.-** Data: 30 de Maio de 2018.

Continuação(3)

Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento para Construção de Empreendimento Imobiliário Com Garantia Hipotecária, Alocação de Recursos e Outras Avenças - Contrato nº 1067/11, datado de 28/10/2011. Imóvel este cadastrado sob o nº 905396, e com Inscrição Imobiliária nº 204.170.02.0361.0284.000, no Município de Itajaí-SC. A devedora/dadora declara que está quite com todas as despesas e obrigações do condomínio. Apresentada pela devedora/dadora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 26/01/2018, válida até 25/07/2018, com código de controle nº C31B.D65D.49F2.9078. Pago o ITBI no valor de R$ 600,00, calculado sobre o valor de R$ 30.000,00, conforme guia nº 2272/2018, aos 28/06/2018, na agência do Banco Bradesco, sob autenticação nº 099.662.031, bem como o FRJ no valor de R$ 60, calculado 2/3 de 0,3% sobre o valor de R$ 30.000,00, aos 29/06/2018, conforme boleto nº 28346670001195060, na agência do Banco Banrisul, sob autenticação nº F7BE68; e ainda o FRJ no valor de R$ 680,00, referente a Confissão de Dívida, calculado 0,3% sobre o valor de R$ 18.782.113,00, aos 29/06/2018, conforme boleto nº 28346670001195029, na agência do Banco Banrisul, sob autenticação nº 2F8783. Será emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 14 de Agosto de 2018. Emolumentos: R$ 156,92. Selo de fiscalização: FED64470-6RGD. Normal. R$ 1,90.

O Oficial Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

xxxx