



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - SC
Cardoso
OFICIAL.

1

MATRÍCULA Nº 67.696

11 de novembro de 2004

IMÓVEL: BOX DE GARAGEM nº 25, localizado no **EDIFÍCIO VISCONDE DE OURO PRETO**, situado nesta cidade, à Rua Marcelo Lodetti, nº 310.- Pertence ao imóvel as seguintes áreas: área privativa de 12,00 m2; área de uso comum de 16,08 m2; área real global construída de 28,08 m2; fração ideal no terreno de 4,847 m2. - Cadastrado sob nº 010503. - O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 988,80 m2.

Proprietários: JOAO REMOR HORN DE OLIVEIRA, CPF nº 050.219.649-17, estudante, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua Frei Caneca, 180, Agrônômica, em FLORIANOPOLIS-SC.; **FELIPE HORN DE OLIVEIRA**, CPF nº 050.219.639-45, estudante, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua Frei Caneca, 180, Agrônômica, em FLORIANOPOLIS-SC.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 8.888-R-08, Livro nº 02, deste ofício.

R-00001-67.696 - 11/11/2004 - **Transmitentes:** João Remor Horn De Oliveira e Felipe Horn De Oliveira. - **Adquirentes: JOÃO BATISTA WARMLING**, CPF nº 834.471.219-04, industrial, e sua mulher **ALTINA MARIA TOURNIER WARMLING**, CPF nº 671.003.769-04, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes e domiciliados à Rua Paulino Búrigo, 26, em Cocal do Sul/SC. - **COMPRA E VENDA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS.** - Particular de 25-10-2004. - Valor: R\$ 13.355,88. - Emol.: R\$ 70,70. Dou Fé.

R-00002-67.696 - 20/11/2009 - **Transmitentes: JOÃO BATISTA WARMLING** e sua mulher **ALTINA MARIA TOURNIER WARMLING**, já acima qualificados. - **Adquirentes: GEOVANE PICCOLLO**, inscrito no CPF sob nº 638.320.549-87, portador do documento de identidade RG 3.388.088 SESPDC/SC, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILVIA ANGELONI ROVARIS PICCOLLO**, inscrita no CPF sob nº 927.763.889-34, portadora do documento de identidade RG 6C/ 3.140.735 SSP/SC, funcionária pública estadual, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Marcelo Lodetti, nº 310/506, Bairro Centro, nesta cidade de Criciúma/SC. - **COMPRA E VENDA** - Público de 04-09-2009, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0554, fls. 111. Cadastro nº 759595. - Valor: R\$ 16.917,45. Protocolado sob nº 185.065 em 23/10/2009. Emol. R\$ 88,21 + Selo: R\$ 1,00. (Ass.) Lilian Costa Cardoso - Oficiala Designada. Dou Fé.

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

67.696

01V

R-3-67.696 - 28 de agosto de 2014. Compra e Venda.

TRANSMITENTE(S): GEOVANE PICCOLLO, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 3.388.088 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob o nº 638.320.549-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILVIA ANGELONI ROVARIS PICCOLLO**, brasileira, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 3.140.735 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 927.763.889-34, residentes e domiciliados na Rua Agrim Cassimiro Milioli, nº 240, apto. 601, bairro Michel, Centro, Criciúma/SC.

ADQUIRENTE: MARCIO DAL FORNO, brasileiro, solteiro, personal trainer, portador da carteira de identidade nº 3096099829 SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 055.752.859-36, residente e domiciliado na Rua Marcelo Lodetti, nº 310, apto. 506, Centro, Criciúma/SC.

Conforme Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis n 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária em Garantia - Lei nº 9.514/97, Financiamento nº 073599230010698, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., em 30.06.2014, na cidade de São Paulo, esse imóvel foi alienado juntamente com o imóvel de matrícula 67.695 pelo valor de R\$ 200.000,00, sendo o valor de R\$ 10.000,00 referente a este imóvel e R\$ 190.000,00 ao imóvel de matrícula nº 67.695. Origem dos recursos: R\$ 70.000,00 de recursos próprios, R\$ 0,00 de recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$ 130.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A. **ITBI** recolhido juntamente com o imóvel de matrícula 67.695 no valor de R\$ 2.050,00, referente à avaliação fiscal de R\$ 200.000,00, mediante a guia nº 4621/2014. **FRJ**: recolhido juntamente com o imóvel de matrícula 67.695 no valor de R\$ 210,00, em data de 04.08.2014 no Banco do Brasil, autenticação mecânica nº 6.E6E.9F3.85A.02F.E01, Nosso Número: 0000.50020.1045.1611. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. O adquirente dispensou as certidões fiscais e feitos ajustados. Certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 246.129 em 08/08/2014.** Emolumentos: R\$ 120,00. Selo DOY65699-PENH: R\$ 1,45. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *Carlos Ernani Scotti*.

SNM

R-4-67.696 - 28 de agosto de 2014. Alienação Fiduciária.

DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCIO DAL FORNO, já qualificado no "R-3" supra, o qual declara não viver em união estável.

CREDORES FIDUCIÁRIAS: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, na cidade de São Paulo/SP.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-3" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, juntamente

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797

CEP:88.801.510 - Site: www.ricriuma.com.br - E-mail: ricriuma@ricriuma.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº

67.696

Folha

02F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Carlo Ervani Rosa G.

OFICIAL

com o imóvel da matrícula nº 67.695 em garantia de dívida no valor de **R\$ 130.000,00**. Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.326,29; Seguros MIP R\$ 22,05; Seguros DFI R\$ 18,50; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 1.391,84. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30.07.2014. Juros: taxa anual nominal de 9,385548% e taxa anual efetiva de 9,800000%; taxa mensal nominal de 0,779339% e taxa mensal efetiva de R\$ 0,782129. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel juntamente com o imóvel da matrícula nº 67.695 em R\$ 185.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **Protocolo: 246.129 em 08/08/2014**. Emolumentos: R\$ 40,00. Selo DOY65700-OZRR: R\$ 1,45. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *Carlo Ervani Rosa G.*

SNM

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 67696, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 26 de abril de 2018. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por **30 dias**. Emolumentos R\$:10,35 Selo(s) R\$:1,90 Folha(s) Excedente(s) 1 R\$: 3,90 ISS R\$:0,72 Total R\$:16,87.

Criciúma, 27 de abril de 2018

() **MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO**

Oficial Registradora

Substitutos:

- () Carla Toledo Afonso
- () Cristina Toledo Afonso Fabrini
- () Lucimar C. de Toledo Guimarães
- () Pedro Henrique Rosa Vilaça

Escreventes Autorizados:

- () Adenis Sturmer
- () Cassio Clarinda da Cunha
- () Daniel da Silva Motta
- () Emerson Marcelo dos Santos
- () Hinez Roldão Lalau
- () Mariane de Souza Medeiros

HRL

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

FBO82618-H63P

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797

CEP:88.801.510 - Site: www.ricriciuma.com.br - E-mail: ricriciuma@ricriciuma.com.br