

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**REGISTRO GERAL****OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU**

CPF: 041 963 409-62

MATRÍCULA N.º81.876

IMÓVEL:- RESIDÊNCIA N° 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ICARAI, com acesso independente pela Rua João Maria Martins Cordeiro, onde leva o número predial 363, localizada entre o lote 27 e a residência 02, com a área construída exclusiva de 188,90m², sendo a área de 60,00m² no pavimento térreo da residência, a área de 60,00m² no pavimento superior da residência, a área de 42,25m² no pavimento térreo da edícula e a área de 26,65m² no pavimento superior da edícula, fração ideal do solo de 0,5 ou seja 227,50m² do terreno, sendo 102,15m² destinados exclusivamente a construção e 125,25m² destinados a jardim e quintal, contendo na referida residência no pavimento térreo: Estar, 01 copa, 01 lavabo, 01 cozinha, lavanderia e acesso para o pavimento superior; No pavimento superior: Circulação, 01 suíte, 02 quartos e 01 BWC, na referida edícula: No pavimento térreo: 02 áreas cobertas, 01 BWC e acesso para o pavimento superior, no pavimento superior: 01 depósito. Construído sobre o lote n° 26 da quadra "G" da Planta VILA ICARAI, situada na Colônia Afonso Pena, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:** REGIANE URSULINO DIAS, brasileira, separada judicialmente, educadora, portadora da CI 4.402.261-3-PR, inscrita no CPF/MF 851.985.019-72, residente e domiciliada à Rua João Maria Martins Cordeiro, n° 367, Bairro Boneca do Iguazu nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob n° 3 e 6 da matrícula 50.861, livro 2 em 14/07/1997 e 11/06/2008. São José dos Pinhais, 27 de dezembro de 2013.
M. Vosgerau Oficial Designada.....*

R.1-81.876:- Protocolo n° 151.127 de 27/11/2013. Pelo instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis n°s 4.380/64 e 5.049/66. Alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei n° 9.514/97, venda e compra de imóvel, firmado pelas partes em 14 de outubro de 2013, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Regiane Ursulino Dias, já qualificada, representada por sua procuradora Rosângela Ursulino Dias, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da CI 3.098.485-4-PR, inscrita no CPF/MF 470.920.259-15, residente e domiciliada na cidade de Cerro Azul-PR a Rua Ver Claudivino de Jesus Hillmann, n° 03, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **GOEROLD WILSON DECKERT FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI 13.155.274-2-PR, inscrito no CPF/MF 020.136.199-01 e **PRISCILA RODRIGUES ALVARENGA**, brasileira, solteira, maior, gerente administrativa, portadora da CI 7.253.174-4-PR, inscrita no CPF/MF 032.414.139-42, ambos residentes e domiciliados a Rua Eufrasio Luiz Polakawski, n° 187, bairro: Aviação, nesta cidade, pela quantia de **R\$ 430.000,00**, sendo: R\$ 86.000,00 recursos próprios e R\$ 344.000,00 através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Indicação Fiscal: 06.073.0026.001.01. Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados. Funrejus pago o valor de R\$ 817,80 em 28/11/2013, conforme Guia 13031811230212700. Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 304,00. Os compradores gozam do benefício da redução de custas e emolumentos, conforme previsto nas Leis n°s 6.015/74 e 6.941/81. São José dos Pinhais, 27 de dezembro de 2013.
M. Vosgerau Oficial Designada.....*

R.2-81.876:- Protocolo n° 151.127 de 27/11/2013. Conforme contrato do objeto R.1 supra, Goerold Wilson Deckert Filho e Priscila Rodrigues Alvarenga, já qualificados, **ALIENAM em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob n° 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro da Habitação, devidamente representado, para garantir um financiamento no valor total de R\$ 344.000,00; Taxa efetiva de juros anual: 8,40%; Taxa nominal de juros anual: 8,09%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,67%; Taxa nominal de juros mensal: 0,67%; Prazo de amortização: 180 meses; Data de vencimento da primeira prestação: 14/11/2013; Custo efetivo total - CET (anual): 9,24%; Sistema de amortização: SAC; Data de vencimento do financiamento: 14/10/2028; Valor total do encargo mensal: R\$ 4.388,03; Valor de avaliação e venda em público leilão R\$ 430.000,00 e com as demais cláusulas e condições constantes do

N.º 81.876

referido contrato. Custas - VRC 2.156 = R\$ 304,00. São José dos Pinhais, 27 de dezembro de 2013. *Yngara* Oficial Designada.-----*

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
ebv60.D4Aq5,ns4Ui
Controle:
ynkPd.LWvf
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

1º Serviço Registral Imobiliário.
CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. São José dos Pinhais, 10 de janeiro de 2018. 14:57:33h

Leila T. Cim Pereira
Leila T. Cim Pereira
Escrevente

		CNJ CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA		BRASIL APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: (Country / Pays):		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
Este documento público (This public document / Le présent acte public)					
2. Foi assinado por: (Has been signed by / A été signé par)		LEILAT. CIM. PEREIRA			
3. Na qualidade de: (Acting in the capacity of / Agissant en qualité de)		ESCREVENTE			
4. Tem o selo / carimbo de: (Bears the seal / stamp of / Est revêtu du sceau/ timbre de)		1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR			
Certificado (Certified / Attesté)					
5. Em: (At / À)	Curitiba	6. No dia: (The / Le)	22/01/2018		
7. Por: (By / Par):	ROGERIO PORTUGAL BACELLAR FILHO				
8. Nº: (Nº/ Sous nº)	3638705				
9. Selo / Carimbo: (Seal / Stamp / Sceau / Timbre)			10. Firma: (Signature)	Assinatura Eletrônica Electronic Signature Signature Électronique	

Tipo de documento:

(Type of document / Type d'acte)

Registro Geral de Imóvel - Mat. nº 81.876

Nome do titular:

(Name of holder of document/ Nom du titulaire)

GOEROLD WILSON DECKER FILHO e PRISCILA RODRIGUES ALVARENGA

Esta Apostila certifica apenas a assinatura, a capacidade do signatário e, quando apropriado, o selo ou carimbo constantes no documento público. Ela não certifica o conteúdo do documento para o qual foi emitida.

This Apostille certifies only the signature, the capacity of the person signing it and where appropriate, the seal or stamp which the public document bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette Apostille ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et, le cas échéant, les sceau ou le timbre dont cet acte public est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

A autenticidade desta Apostila e de sua assinatura eletrônica, bem como o documento público subjacente, podem ser verificadas em:

The authenticity of this Apostille and its electronic signature, along with the underlying public document, may be verified at:

L'authenticité de cette Apostille, de la signature électronique, ainsi que de l'acte public sous-jacent peut être vérifiée sur:

A presente Apostila foi firmada com assinatura eletrônica, conforme a Lei nº 11.419/2006.

This Apostille was electronically signed in accordance with Law nº 11.419/2006.

Cette Apostille a été signée par une signature électronique, d'après la Loi nº 11.419/2006.

Dúvidas a respeito desta Apostila entrar em contato com a Ouvidoria do CNJ:

Any questions about this Apostille may be directed to the Ombudsman of the CNJ:

Veuillez contacter l'Ombudsman de la CNJ pour toute question relative à cette Apostille:

☎ 55 61 2326-4607

@ ouvidoria@cnj.jus.br

Por favor, utilize este QR Code para verificar a autenticidade desta Apostila e de sua assinatura eletrônica. Uma cópia do documento público subjacente também está disponível na mesma página.

Please use this QR Code to check the authenticity of this Apostille and its electronic signature. A copy of the underlying public document is also accessible from the same page.

Veuillez utiliser ce Code QR pour vérifier l'authenticité de cette Apostille et de sa signature électronique. Une copie de l'acte public sous-jacent est également disponible sur la même page.



Código (Code):
3638705
CRC:

8A8F00CF

