



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
Manuel Sanches de Almeida
OFICIAL



LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula

ficha

01



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 24 de maio de 2018

M.61.189 / AP.21 - EDIFÍCIO HYDE PARK

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 21 (em construção), localizado no 2º andar (pisos 4) do EDIFÍCIO HYDE PARK, situado na Rua Darci Vargas, no JARDIM ZAIRA, com a área útil de 64,02m², área comum de divisão não proporcional de 23,54m², área comum de divisão proporcional de 22,80m², perfazendo a área total de 110,36m², correspondendo à fração ideal de 2,1222% sobre o terreno que possui a área total de 955,00m², cabendo o direito a um espaço para a guarda e estacionamento de um veículo de passeio de tamanho pequeno ou médio, na garagem coletiva do condomínio.

INSCRIÇÕES CADASTRAIS: 084.00.04.0353.00.000.8 /
084.00.04.0363.00.000.6 – área maior

PROPRIETÁRIA: CONSTRUCAD – INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob o n. 74.527.771/0001-78, com sede a Rua Pamplona, nº 1.465, conjunto 43, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 (feito em 22/11/1994 - incorporação) na matrícula nº 61.189, deste Serviço Registral.

Guarulhos, 24 de maio de 2018.

Substituta do Oficial  Marisema Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 322.130, de 15 de maio de 2018

Av.1 – TRANSPORTE DA VENDA E COMPRA DA FRAÇÃO IDEAL: Consta no R.18 (de 23/09/1998) da matrícula nº 61.189, desta serventia (na qual se filia a presente), que a proprietária (CONSTRUCAD – INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada) VENDEU o bem objeto da presente, pelo valor de R\$69.236,30 (sessenta e nove mil, duzentos e trinta e seis reais e trinta centavos), para IVAN MEIRELES, brasileiro, separado consensualmente, motorista, RG. 4.218.614-SSP/SP, CPF/MF. 251.453.718-53, residente na Rua Elis Regina, aptº 222, Jardim Paraventi, nesta comarca. Guarulhos, 24 de maio de 2018.

Substituta do Oficial  Marisema Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 322.130, de 15 de maio de 2018

Av.2 – TRANSPORTE DA HIPOTECA: Consta no R.19 (de 23/09/1998) da matrícula nº 61.189, desta Serventia (na qual se filia a presente), que o objeto

- continua no verso -

R7

Página: 0001/0004

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Jardim São Paulo - Guarulhos/SP - CEP: 07113-001
Fone/Fax: (11) 2464-0935 - e-mail: contato@1riguarulhos.com.br - www.1riguarulhos.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Guarulhos - SP

11148-4-AA 470247

11148-4-463001-473000-0418



49545055545652



FSC MISTO
Papéis
FSC C10834

matrícula

ficha

01

verso

da presente encontra-se **hipotecado** em favor do **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.942.638/0001-73, com sede na Avenida Paulista, nº 1.000, 16º andar, São Paulo/SP, para a garantia da dívida no valor de **R\$49.154,07**, pagável na forma do título.

Guarulhos, 24 de maio de 2018.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 322.130, de 15 de maio de 2018

Av.3 - TRANSPORTE - INCORPORAÇÃO: Consta na Av.176, feita em 16/01/2014, na matrícula nº 61.189, desta Serventia (na qual se filia a presente), o teor seguinte: "Atendendo ao requerimento firmado em 04/12/2013, **averba-se** que o **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A** foi **incorporado** pelo **BANCO ABN AMRO REAL S/A** (inscrito no CNPJ/MF n.33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, n.1374, São Paulo/SP), conforme comprova cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 31/08/2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.472.319/12-7, a qual fica arquivada."

Guarulhos, 24 de maio de 2018.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 322.130, de 15 de maio de 2018

Av.4 - TRANSPORTE - INCORPORAÇÃO: Consta na Av.177, feita em 16/01/2014, na matrícula nº 61.189, desta Serventia (na qual se filia a presente), o teor seguinte: "Atendendo ao requerimento mencionado na Av.176, **averba-se** que o **BANCO ABN AMRO REAL S/A** foi **incorporado** pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (inscrito no CNPJ/MF n.90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, n.474, São Paulo/SP), conforme comprova cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.s 550.767/12-5, e 550.768/12-9, em 27/12/2012, a qual fica arquivada."

Guarulhos, 24 de maio de 2018.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 322.130, de 15 de maio de 2018

Av.5 - INSCRIÇÃO CADASTRAL: À vista da Carta de Sentença expedida em 14/05/2018, pelo 17º Tabelião de Notas de São Paulo/SP (nos termos dos itens 213 à 218 da Seção XII do Capítulo XIV das Normas de Serviço da

.- continua na ficha 02 -.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
Manuel Sanches de Almeida
OFICIAL



LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula

ficha
02

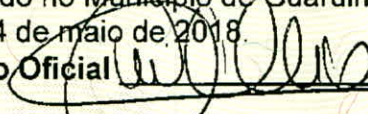


REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 24 de maio de 2018

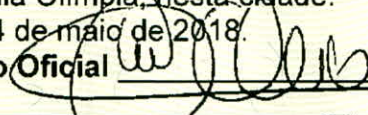
Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), nos autos da ação de execução hipotecária movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. que tramitou perante o Juízo da 5ª Vara Cível desta comarca (proc. nº 0036107-90.1999.8.26.0224), e da certidão nº 697690/2018, expedida em 07/05/2018, pela municipalidade, averba-se que o bem objeto da presente está cadastrado no Município de Guarulhos sob o nº 084.00.04.0353.01.005. Guarulhos, 24 de maio de 2018.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 322.130, de 15 de maio de 2018

R.6 - ADJUDICAÇÃO EM EXECUÇÃO: Consta da Carta de Sentença, mencionada na Av.5, nos autos da ação de execução hipotecária movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A em face do proprietário (IVAN MEIRELES, já qualificado), que o bem objeto da presente foi **ADJUDICADO**, pelo valor de **R\$224.756,72** (duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta e dois centavos), pelo exequente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2035/2041, Vila Olímpia, nesta cidade.

Guarulhos, 24 de maio de 2018.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 322.130, de 15 de maio de 2018

Av.7 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o cancelamento da hipoteca mencionada na Av.2, em virtude da adjudicação registrada sob o nº 6.

Guarulhos, 24 de maio de 2018.

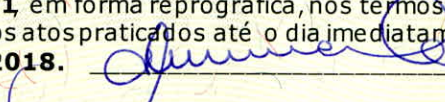
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

R7



49545055545652



CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **61189AP21**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Apresente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 24 de maio de 2018.**  (Ana Lúcia de Oliveira Carvalho-Substituta do Oficial).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

49545055545652

Ao Oficial....	R\$	30,69
Ao Estado....	R\$	8,72
Ao IPESP.....	R\$	5,97
Ao Reg. Civil:	R\$	1,62
Ao Trib. Just:	R\$	2,11
Ao Município..	R\$	1,53
Ao Min. Púb....	R\$	1,47
Total.....	R\$	52,11

Controle:



605037

Página: 0004/0004