

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº.....71429

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

001

Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

Substituta

CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL:- SOBRADO Nº 02, integrante do RESIDENCIAL MILLENIUM, predial nº 286 da rua Pedro Breda, com frente para esta rua, localizado a esquerda de quem desta rua olha os sobrados, com dois pavimentos e um subsolo, em alvenaria, com a área -/ construída correspondente ou global de 216,975m2; cuja construção ocupa do terreno a área de 85,80m2, sendo de uso exclusivo a área de terreno de 214,20m2, localizada na frente e nos fundos, destinado a jardim e quintal, que juntamente com a área ocupada pela construção, perfaz a quota do solo de 300,00m2, correspondendo a fração ideal do solo e partes comuns de 0,500000.- O referido residencial acha-se construído sobre o lote de terreno nº 05 da Planta Luiza Azzolin, situado em Santa Felicidade, -/ nesta cidade, medindo 15,00 metros de frente para a rua projetada, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da frente olha o imóvel, com o lote de Indicação Fiscal nº 37-020-009.000; do lado esquerdo confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 37-020-007.000; e 15,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com terreno de propriedade de -/ Francisco Parisi.- Indicação Fiscal nº 37-020-008.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:- INPARSUL-INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES SUL LTDA, com sede na rua Alcides Munhoz nº 1.361, Mercês, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 02.700.718/0001-16.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 36.224 do Registro Geral deste Serviço Registrador.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados, conforme determina o Provimento 26/99 da Corregedoria da Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 25 de Maio de -/ 2.000.- (a) *[Assinatura]* Registrador.-

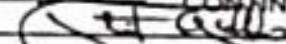
R.1/71.429.-Protocolizado sob nº 138.621 de 25.05.2.000.- De conformidade com Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, Facto Adjecto de Hipoteca e Outras Avenças, firmado em São Paulo-SP. aos 25 de Maio de 2.000, do qual uma via fica arquivada, INPARSUL-INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES SUL LTDA-acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para JAIME ALVES DE OLIVEIRA, empresário, brasileiro, portador da C.I.nº 13.702.313-SP. e CIC.nº 011.774.068-37 e sua mulher REGINA CÉLIA ZEM DE OLIVEIRA, empresária, portadora da C.I.nº 3.284.507-0-Pr. e CIC. sob nº 536.149.339-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Cândido de Abreu nº 00433, apt 105, Centro Cívico, nesta cidade, pelo preço de R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais) pagos da seguinte forma:- Recursos próprios:-R\$ 60.000,00; Valor do Financiamento:-R\$ 60.000,00.-CND-INSS nº 176882000-14601001, em data de 25.04.2.000.-Certidão de Tributos e Contribuições Federais, em data de 14.04.2.000.-Foi recolhido o FUNREJUS, conforme guia arquivada.-GUIA-ITBI Nº 414.051.-Custas:-R\$ 161,70 (2156VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 25 de Maio de 2.000.- (a) *[Assinatura]* Registrador.-

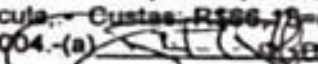
R.2/71.429.-Protocolizado sob nº 138.621 de 25.05.2.000.- De conformidade com Instrumento constante do R.01 acima, JAIME ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher-acima qualificados, Deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) - a ser pago no prazo de 180 meses, com juros a taxa nominal de 11,39% ao ano e efetiva de 12,00% ao ano.- Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.- Para efeitos de avaliação, o imóvel objeto desta matrícula foi avaliado em R\$130.500,00.-Custas:-R\$ 161,70 (2156VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 25 de -/ Maio de 2.000.- (a) *[Assinatura]* Registrador.-

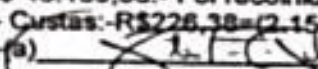
AV.3/71.429.- Protocolizado sob nº 181.902 em 12/4/2004.- Nos termos do requerimento subscrito pela proprietária e certidão do termo de casamento nº 271, do livro B-022, lavrada as folhas 163, pelo Cartório de Registro Civil do Município e Comarca de Rio Branco do Sul-PR, os quais ficam arquivados, averba-se que os proprietários do imóvel descrito nesta matrícula, Jaime Alves de Oliveira e Regina Célia Zem de Oliveira, separaram-se consensualmente, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira: REGINA CÉLIA ZEM, conforme consta da averbação na referida certidão.- Custas R\$ 6.30=(60VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 12 de Abril de 2004.-

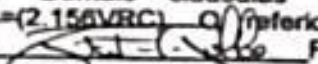
SEQUE NO VERSO

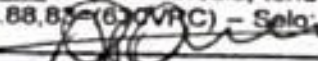
Nº MATRÍCULA
71429

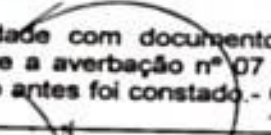
(a)  Registrador.- jcs


AV.471.429 - Protocolizado sob nº 165.262 em 26/11/2004.- De conformidade com Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, firmado em São Paulo, aos 18 de Novembro de 2.004, do qual uma via fica arquivada, averba-se o cancelamento da hipoteca, constante do registro 02 desta matrícula.- Custas: R\$86,75=(630VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de Dezembro de 2.004.- (a)  Registrador.-

R.571.429.- Protocolizado sob nº 165262 em 26/11/04.- De conformidade com Contrato mencionado na averbação 04 acima, JAIME ALVES DE OLIVEIRA e REGINA CELIA ZEM, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para MARCELO BRUSTOLIN, comerciante, inscrito no CPF 605.036.020-00, C.I. 5.270.604-1-Pr., e sua esposa INES ROSKOSZ BRUSTOLIN, bancária, inscrita no CPF 540.327.179-15, C.I. 4.265.623-2-Pr., casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 21/12/1996, ambos brasileiros, residentes na Rua Pedro Breda nº 286, sobrado A, Santa Felicidade, na cidade de Curitiba - PR, pelo preço de R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais), pagos da seguinte forma:- Recursos próprios:R\$ 131.810,62 e financiamento concedido pelo credor:-R\$ 48.189,38.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- GUIA - ITBI nº 630.503 e 633.987.- Custas:-R\$226,38=(2.156VRC). - O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de dezembro de 2004.- (a)  Registrador.-wg

R.671.429.- Protocolizado sob nº 165262 em 26/11/04. - De conformidade com o Contrato mencionado na averbação 04 acima, do qual uma via fica arquivada; MARCELO BRUSTOLIN e sua esposa INES ROSKOSZ BRUSTOLIN, já qualificados, deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus - Osasco - SP, pelo valor de R\$ 48.189,38, a ser pago no prazo de 127 meses, com taxas de juros nominal de 11,39% ao ano e efetiva de 12,00% ao ano.- Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.- Custas: R\$226,38=(2.156VRC). O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de dezembro de 2004.- (a)  Registrador.-wg

AV.771.429.- Protocolizado sob nº 209.652 em 11/7/2011. De conformidade com documentos, os quais ficam arquivados neste Cartório averba-se o cancelamento da hipoteca, constante do Registro nº 08 desta matrícula, tendo em vista os devedores terem liquidado o débito junto ao credor. Custas: R\$ 88,85=(630VRC) - Selo: R\$ 2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de julho de 2011. (a)  Registrador, jcs

AV.871.429.- Protocolizado sob nº 226.765 em 10/5/2013. De conformidade com documentos arquivados sob nº 209.652, procedo a presente averbação para retificar que a averbação nº 07 é para o cancelamento da hipoteca constante do registro nº 06, e não como antes foi constado.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de maio de 2013. (a)  Registrador.-bd

R.971.429.- Protocolizado sob nº 227.938 em 18/06/2013. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**. De conformidade com Cédula de Crédito Bancário nº 074417230000247, Alienação Fiduciária de Imóvel, firmado na cidade de São Paulo-SP, em data de 31 de maio de 2013, do qual uma via fica arquivada nesta cidade. **CREADOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo - SP. **DEVEDOR: MARCELO BRUSTOLIN**, e sua esposa INES ROSKOSZ BRUSTOLIN, já qualificados. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 31 de maio de 2013, na cidade de São Paulo-SP. **VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: R\$390.000,00. DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na cidade de São Paulo-SP, com vencimento da 1ª Parcela no dia 30/06/2013 e da última parcela no dia 31/05/2024. **PRAZO:** 132 parcelas. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os discriminados em referida Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas e condições da referida Cédula. Não incide Funrejus, conforme item XIII da Instrução Normativa 02/99 do Tribunal de Justiça desta cidade de Curitiba/PR. Custas: R\$307,99=(2.156VRC) - Selo: R\$2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2013.(a)  Registrador.-cj

AV.1071.429.- Protocolizado sob nº 253.445 em 24/02/2016. **AJUIZAMENTO DE AÇÃO:** De conformidade com o requerimento firmado nesta cidade em data de 18 de fevereiro de 2016,

SEGUIE

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

Oficial

Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

Substitua

CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA

71.429

RUBRICA

certidão expedida em data de 11 de fevereiro de 2016, pelo Cartório da Vigésima Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, os quais ficam arquivados nesta serventia, em que é **EXEQUENTE**: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF. nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de São Paulo/SP e **EXECUTADO**: MARCELO BRUSTOLIN, já qualificado.- **VALOR DA EXECUÇÃO**: R\$22.018,34, conforme cálculo realizado em 09 de setembro de 2013, cuja ação foi distribuída ao Cartório da Vigésima Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, sob nº 0046112-52.2013.8.16.0001.- Foi recolhido o valor de R\$44,04, destinado ao Funrejus através da guia nº 2400000001324488-8.- Custas:- R\$154,79=(R\$58,5VRC).- Selo:- R\$4,40.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 21 de março de 2016.- (a) Giorgia Registrador.-atf

AV.11/71.429.-Protocolizado sob nº 265.857 em 11/09/2017. De conformidade com Requerimento, firmado na cidade de Porto Alegre/RS, aos 16 de agosto de 2017 e demais documentos a ele anexos, os quais ficam arquivados nesta serventia, o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado na propriedade do credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado. Declaração de Quitação de ITBI nº29708/2017, recolhida no valor de R\$14.388,30, sobre a avaliação de R\$532.900,00. Foi recolhido o valor de R\$1.065,80, destinado ao Funrejus através da guia 14000000002889125-8. **OBSERVAÇÃO**: Fica ressalvado o juizamento de ação constante na averbação nº10 desta matrícula. Código Hash: . Foi emitida por esta Serventia a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$392,40=(2166VRC) - Selo: R\$4,40. O Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de setembro de 2017. (a) Giorgia Registrador.-js

AV.12/71.429.-Protocolizado sob nº 267.343 em 16/11/2017. De conformidade com requerimento firmado na cidade de Porto Alegre/RS, em data de 03 de novembro de 2017 e demais documentos a ele anexos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se que o proprietário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, deu cumprimento as exigências previstas no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e realizou o 1º e 2º leilão, sem que houvesse arrematante. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$14,33, conforme guia arquivada. Custas: R\$57,33=(315VRC) - Selo: R\$4,40. Curitiba, 24 de novembro de 2017(a) Giorgia Registrador.-js

AV.13/71.429.-Protocolizado sob nº 267.343 em 16/11/2017. De conformidade com documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se o cancelamento da cédula de crédito bancário, constante da averbação nº08 desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$114,66=(630VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de novembro de 2017.(a) Giorgia Registrador.-js

REGISTRO DE IMÓVEIS

9º CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 71.429
DO REGISTRO GERAL DOU FE
Curitiba, 08 de janeiro de 2018

OFICIAL

Prot. 373.333

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

XbNKr . IymC6 . q6fp7 -

8PNzH . 97UDe

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



SEGUIE NO VERSO

EM BRANCO