

Matrícula Nº 158.678

Data: 28 de Setembro de 2016.

**IMÓVEL:** Sobrado Geminado 01 do Residencial M&N Valência, situada na rua Pavão, nº 540, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville, fazendo frente ao leste para a rua Pavão; confrontando-se do lado direito de quem da rua olha ao norte com a rua Iracema de Alencar, lado esquerdo de quem da rua olha ao sul, confrontando-se com terras de Valmor Berlamino Mafra - edificação nº 550, fazendo travessão dos fundos ao oeste, confrontando-se com o sobrado geminado 02 do Residencial M&N Valência, com área total de 111,41 m<sup>2</sup>, área privativa de 109,61 m<sup>2</sup>, área comum de 1,80 m<sup>2</sup>, fração ideal 29,72%, equivalente a 165,76 m<sup>2</sup> do terreno com área total de 557,76 m<sup>2</sup>, incluindo uma vaga de garagem.

**Proprietária:** M&N EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.233.511/0001-03, com sede na rua Ernesto Friedrichsen, nº 121, bairro Glória, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 19.500 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 288.040, 23 de Setembro de 2016.

Emolumentos: R\$ 6,80.

Substituta - Lidiane Hepp

**AV.-1-158.678:** - Em 28 de Setembro de 2016. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.30.00.66.0474.006, conforme comprova certidão UCT 5542-2016, emitida pela Prefeitura Municipal Joinville aos 13/09/2016. Protocolo: 288.040, 23 de Setembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EKO50723-82FX - R\$ 1,70.

Substituta - Lidiane Hepp

**AV.-2-158.678:** - Em 16 de Novembro de 2016. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial M&N Valência foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 13.394. Protocolo: 289.515, 10 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB26078-YLTX - R\$ 1,70.

Escrivente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

**R.-3-158.678:** - Em 16 de Novembro de 2016. - **Compra e Venda.**

Transmitente: M&N EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.233.511/0001-03, com sede na rua Prado, nº 280, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Adquirente: **ELIANE FABIANA RADUNZ**, CPF 658.194.979-53, RG 2.276.690 SESPDC/SC, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, fisioterapeuta, residente e domiciliada na rua Adolfo Gruensch Junior, nº 136, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, contrato nº 21801630-1, com força de escritura pública, datado de 31/10/2016, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina





Continuação da Matrícula N° 158.678

01v

410.000,00, sendo R\$ 80.103,45 de recursos próprios, R\$ 23.896,55 de FGTS e R\$ 306.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 410.000,00, mediante a guia n° 9771/2016. FRJ: 0000.50020.1275.2555, recolhido o valor de R\$ 312,00, em data de 09/11/2016. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e da fiscal municipal. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS n° A844.2E4C.037E.F478 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 289.515, em 10 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EMB26079-L6HV - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *natacha micaela dias bertolli*

**R.-4-158.678:** - Em 16 de Novembro de 2016. - **Alienação Fiduciária.**

Devedora: ELIANE FABIANA RADUNZ, CPF 658.194.979-53, RG 2.276.690 SESPDC/SC, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, fisioterapeuta, residente e domiciliada na rua Adolfo Gruensch Junior, n° 136, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede na rua Sete de Setembro, n° 601, térreo, bairro Centro, no município de Porto Alegre/RS. Conforme o instrumento particular já especificado no R.3 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 321.428,57, sendo R\$ 15.428,57 o valor total das despesas financiadas. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: Valor da Parcela de Amortização - R\$ 892,86. Valor da Parcela dos Juros: R\$ 2.734,43. Seguros: morte e invalidez permanente - R\$ 128,21; danos físicos no imóvel - R\$ 41,00. Tarifa de Serviços Administrativos: R\$ 25,00. Valor Total da Prestação Mensal: R\$ 3.821,50. Razão de decréscimo mensal das prestações: R\$ 7,59 Vencimento do primeiro encargo mensal: 30/11/2016. Juros: taxa anual nominal de 10,2085%; taxa anual efetiva de 10,7000%. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 410.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 289.515, 10 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 600,00. Selo de fiscalização: EMB26080-78Q1 - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *natacha micaela dias bertolli*

**AV.-5-158.678:** - Em 16 de Novembro de 2016. - **Cessão de Créditos.**

Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, contrato n° 21801630-1, com força de escritura pública, datado de 31/10/2016, emitido no município de São Paulo/SP, registrado sob os R.3 e R.4 supras, a credora, COMPANHIA HIPOTECÁRIA

Continua na ficha 02 ...



Matrícula Nº 158.678

Data: 16 de Novembro de 2016.

PIRATINI - CHP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede na rua Sete de Setembro, nº 601, térreo, bairro Centro, no município de Porto Alegre/RS, cedeu ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bloco A, Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP, todos os direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o **R.4** supra, cujo valor é R\$ 327.214,28. FRJ: 0000.50020.1275.2574, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 09/11/2016. Protocolo: 289.515, 10 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EMB26081-069Z - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

**AV.-6-158.678:** - Em 17 de Abril de 2018. - **Consolidação da propriedade.** Proprietário consolidado: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 368.425,60, mediante a guia nº 2816/2018. FRJ: 28346670000815223, recolhido o valor de R\$ 680,00, em 10/04/2018. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 306.190, 02 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 452,46. Selo de fiscalização: EYF06699-Z87L - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Joseane A. P. Luciano*

**AV.-7-158.678:** - Em 17 de Abril de 2018. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.** Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na **Av.6**, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no **R.4** supra. Protocolo: 306.190, 02 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYF06700-26WZ - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Joseane A. P. Luciano*

**AV.-8-158.678:** - Em 24 de Abril de 2018. - **Retificação.**

Retifica-se o **Av.6** supra, para que conste como proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, bloco A, no município de São Paulo/SP. Protocolo: 306.962, 24 de Abril de 2018.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Joseane A. P. Luciano*



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina



Registro  
de Imóveis  
Joinville

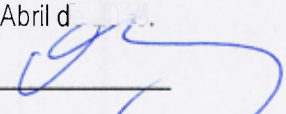
Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3026-5147

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 158.678 (até Av.8)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 24 de Abril de 2018.

  
[ ] Bianca Castellar de Faria – Titular  
[ ] Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Substituta  
[ ] Leticia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão  
[ ] Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão  
[ ] Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

[ ] Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão  
[x] Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional  
[ ] Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional  
[ ] Marina da Silva - Escrevente Registral  
[ ] Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento  
[ ] Patricia Correa - Escrevente de Atendimento

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,90

**Total: R\$ 1,90**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EYF01867-U867**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**