

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTES: TITANIUM CONSULTORIA E INCORPORADORA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.915.919/0001-33.

2-) OBJETO DO LEILÃO: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 56.678 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP: UM TERRENO URBANO consistente no LOTE nº 01 da QUADRA "K" do loteamento QUINTA DOS ANGICOS, Gleba II, Cotia/SP, com 28,00m de frente para a Rua Cotovia (nº 95 – conf. Prefeitura), do Lado Direito mede 33,00m, do Lado Esquerdo mede 33,00m e nos Fundos mede 28,00m, encerrando a área de 924,00m².

Inscrição Cadastral Municipal nº: 23163-33-11-013-00-000-2.

OBS: Há projeto junto a Prefeitura, em fase de aprovação, para a construção de prédio com 33 unidades/apartamentos. Imóvel Desocupado.

3-) VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais).

4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO: O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 27/11/2018 às 15:00h.

5-) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

6-) DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelos interessados em participar do leilão.**

Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.