

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Cotia

Matrícula	ficha
56.678	01

Cotia, 04 de dezembro de 1989.

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO consistente no LOTE Nº01 DA QUADRA "K" do Loteamento QUINTA DOS ANGICOS, Gleba II, no município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, com 28,00 metros de frente para a Rua Cotovia, para quem desta rua olha o lote, mede do lado direito 33,00 metros onde - divisa com a Viela C; no lado esquerdo mede 33,00 metros onde divisa com o lote nº02 e nos fundos mede 28,00 metros, onde divisa com o loteamento Quinta dos Angicos, encerrando a área de 924,00 metros quadrados".-

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 23163-33-11-0136-00-000-2.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 03 e 06 Matrícula nº11.561 deste Cartório.-

**PROPRIETÁRIA:** ENG GEM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em - São Paulo, à Rua Bandeira Paulista, nº272, conj. 151, inscrita no CGC/MF- sob nº49.642.556/0001-70.

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES.-

R. 01/Matrícula nº 56.678 em 04 de dezembro de 1.989.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada no dia 31 de outubro de 1989, às fls. 027- do Livro nº67 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do município de Vargem Grande Paulista-SP, a proprietária já qualificada, transmitiu o - imóvel objeto da presente matrícula por venda feita a JORGE MELHEM BECHARA JUNIOR, brasileiro, solteiro e maior, comerciante, RG. nº9.474.506-7- SSP-SP e CPF/MF sob nº086.656.548-52, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Vila Nova Conceição, à Rua João Lourenço, nº613; pelo valor de R\$2.000,00.- Valor Venal = R\$3.548,71.-

O ESC. AUTORIZADO: EDSON SCHUMISKI.-

Custas: D. R\$449,00.-

Av.02, em 17 de julho de 1997.

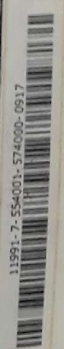
Pela escritura adiante registrada e, conforme faz prova a certidão do assento de casamento nº326, lavrado à f.14 do livro nº B-81 do 24º Registro Civil, Indianópolis, São Paulo-sp, procede-se a presente para constar o **matrimônio** de JORGE MELHEM BECHARA JÚNIOR e LIA MARA RAMOS DA SILVA, realizado aos 23 de abril de 1994 sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se LIA MARA RAMOS BECHARA.

O escrevente  
D.r\$2,45

Paulo Tarciso Alves  
segue verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Cotia - SP

11991-7-AA 564204





Matricula

56.678

ficha

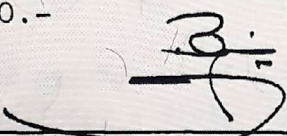
01 verso

R.03, em 17 de julho de 1997.

**Título: Venda e Compra.**

Pela escritura lavrada aos 06 de fevereiro de 1996, à f.196 do livro nº94 do Tabelionato de notas do distrito de Caucaia do Alto, nesta Comarca de Cotia-sp, o proprietário JORGE MELHEM BECHARA JÚNIOR, assistido de sua mulher, LIA MARA RAMOS BECHARA, brasileira, representante comercial, RG.nº16.662.685-sp, CPF/MF nº070.851.938-59, residentes e domiciliados na Rua Tuim, nº603, ap.21, Moema, São Paulo-sp, transmitiu o imóvel desta matrícula a NILTON BREVIGLIERI, brasileiro, solteiro, maior, aviador, R.G. nº15.603.522-sp, CPF/MF nº143.058.948-58; e SUSI BREVIGLIERI, brasileira, psicóloga, RG.nº15.603.520-sp, CPF/MF número 148.083.198-02, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com SIDNEY RUFCA, brasileiro, desenhista industrial, RG.nº15.947.918-sp, CPF/MF nº088.367.308-84, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Martins, nº637, São Paulo-sp, pelo valor de R\$7.100,00.-

O escrevente  
D.R\$186,16

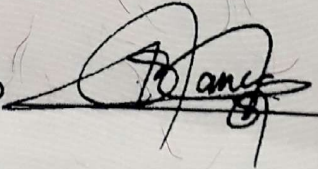
 Paulo Tarciso Alves  
P;92.253

Av.04, em 30 de outubro de 2017.--

**CORREÇÃO.** -

Pela escritura pública adiante mencionada, e conforme compra a certidão do assento de casamento, matrícula nº 115162 01 55 1991 2 00180 263 0028966-82, emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Cartório de Registro Civil do Butantã, Município e Comarca de São Paulo-SP, procedo a presente para constar que o nome correto da co-proprietária é SUSI BREVIGLIERI RUFCA.

O escrevente autorizado  
D.R\$ 15,67

 Bel. Reinaldo da Silva Franca.  
Protocolo: 274.993

Av.05, em 30 de outubro de 2017.--

**CASAMENTO.** -

continua na ficha 2

Página 2 de 5.





LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

56.678

ficha

02

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

30  
Cotia,

de  
Outubro

2017  
de

Pela Escritura Pública adiante mencionada, procedo a presente para constar o **matrimônio** de NILTON BREVIGLIERI e SUELI ALONSO DE OLIVEIRA, realizado em 29/06/1996, sob o regime da "**COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**", conforme prova a certidão do assento de casamento, matrícula nº 115162 01 55 1996 2 00201 048 0035009-67, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Cartório de Registro Civil do Butantã, Município e Comarca de São Paulo-SP, passando a mulher a assinar "**SUELI ALONSO DE OLIVEIRA BREVIGLIERI**". -

O escrevente autorizado  
D.R\$ 15,67

Bel. Reinaldo da Silva Franca.  
Protocolo: 274.993

Av.06, em 30 de outubro de 2017.--

QUALIFICAÇÃO. -

Pela Escritura Pública adiante mencionada, procedo a presente para constar que a qualificação de **SUELI ALONSO DE OLIVEIRA BREVIGLIERI**, é brasileira, professora, portadora da cédula de identidade **RG nº 21.632.779-9-SSP/SP**, e inscrita no **CPF/MF nº 125.598.608-56**, conforme comprovam os documentos apresentados apresentados no Tabelionato

O escrevente autorizado  
D.R\$ 15,67

Bel. Reinaldo da Silva Franca.  
Protocolo: 274.993

Av.07, em 30 de outubro de 2017.--

DIVÓRCIO. -

Pela Escritura Pública adiante mencionada, e conforme prova a averbação feita aos 04/03/2011, à margem do assento de casamento, matrícula nº 115162 01 55 1991 2 00180 263 0028966-82, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Cartório de Registro Civil do Butantã, Município e Comarca de São Paulo-SP, procedo a presente para constar o **divórcio** do casal SUSI BREVIGLIERI RUFCA e SIDNEY RUFCA, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira "**SUSI BREVIGLIERI**". -

O escrevente autorizado  
D.R\$ 15,67

Bel. Reinaldo da Silva Franca.  
Protocolo: 274.993

continua no verso



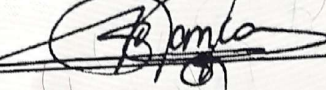
matrícula  
**56.678**

ficha  
**02**  
verso

Av.08, em 30 de outubro de 2017.--

**CASAMENTO. -**

Pela Escritura Pública adiante mencionada, procedo a presente para constar o **matrimônio** de SUSI BREVIGLIERI e MAURO HEGENBERG, realizado em 22/11/2013, sob o regime da "**SEPARAÇÃO COMPLETA DE BENS**", nos termos da escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 7.817, no livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, conforme prova a certidão do assento de casamento, matrícula nº 115030 01 55 2013 2 00127 235 0013042-34, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, Município e Comarca de São Paulo-SP, passando a contraente a assinar **SUSI BREVIGLIERI HEGENBERG. -**

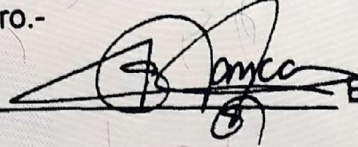
O escrevente autorizado   
D.R\$ 15,67

Bel. Reinaldo da Silva Franca.  
Protocolo: 274.993

Av.09, em 30 de outubro de 2017.--

**QUALIFICAÇÃO. -**

Pela Escritura Pública adiante mencionada, procedo a presente para constar que a qualificação de **MAURO HEGENBERG**, é brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG nº 5.055.213-2-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 769.125.408-30, conforme comprovam os documentos apresentados e digitalizados neste Registro.-

O escrevente autorizado   
D.R\$ 15,67

Bel. Reinaldo da Silva Franca.  
Protocolo: 274.993

R.10, em 30 de outubro de 2017.--

**VENDA E COMPRA. -**

Pela escritura pública lavrada aos 16 de outubro de 2017, às fls. 201/206 do livro nº 411, pelo 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos do Município e Comarca de Cotia-SP, os proprietários NILTON BREVIGLIERI com consentimento de sua mulher SUELI ALONSO DE OLIVEIRA BREVIGLIERI, SUSI BREVIGLIERI HEGENBERG, e SIDNEY RUFCA, todos já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a **TITANIUM CONSULTORIA E**

continua na ficha 3



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Antonio Bento Mota Dias  
OFICIAL DELEGADO

Antonio Bento Mota Dias Junior  
OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

56.678

ficha

03

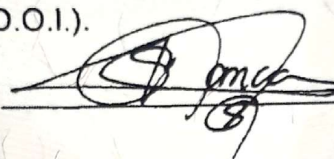
SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 30 de Outubro 2017

**INCORPORADORA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF nº 19.915.919/0001-33, com sede no Doutor Chucri Zaidan, 940, 16º andar, Brooklin, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 300.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operações Imobiliárias (D.O.I.).

O escrevente autorizado  
D.R\$ 1300,35

  
Bel. Reinaldo da Silva Franca.  
Protocolo: 274.993

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Registro de Imóveis da comarca de cotia - SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas a 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrarla tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes Circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

Os imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, passando a pertencer a circunscrição da Comarca de Itapevi.

CERTIDÃO

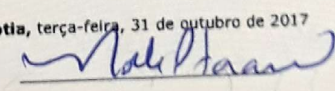
CERTIFICO E DOU FÉ, que está certidão foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula nº: 56678, e sobre o imóvel da mesma não há quaisquer ônus ou alienações, além do que nela contém. Certifico mais que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior da expedição dessa certidão e que foram encontradas as seguintes prenotações:

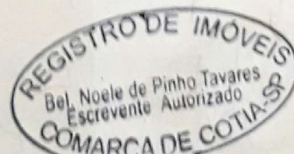
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

PROTOCOLO 274993

AS CUSTAS E EMOLUMENTOS  
REFERENTE À PRESENTE CERTIDÃO  
FORAM NO RECIBO QUE FAZ PARTE  
INTEGRANTE DESTA TÍTULO.

Cotia, terça-feira, 31 de outubro de 2017

  
Noele Tavares  
Escrevente



DE IMÓVEIS  
de Pinho Tavares  
nº Autorizado  
A DE COTIA - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Cotia - SP

11991-7 - AA 564206

1-574000-0917