

MATRÍCULA

5.415

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucas do Rio Verde - MT

Lucas do Rio Verde/MT, 27 de março de 2.006.

Maria Carolina Magalhães

OFICIALA TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 10 - QUADRA 05 - RUA "C" - CERRADO - LUCAS DO RIO VERDE-MT. _____**IMÓVEL:** Lote urbano sob nº 10 da Quadra 05, situado no loteamento denominado CERRADO, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com área de 350,00m² (TREZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS) e os seguintes limites e confrontações: NORTE: Rua "C"; SUL: Lote 18; LESTE: Lote 11; OESTE: Lote 09. ELEMENTOS DO PERÍMETRO (de quem da rua olha para o lote): FUNDOS: Lote 18, medindo 14,00 metros, 90°00'00"; FRENTE: Rua "C", medindo 14,00 metros, 90°00'00"; LADO DIREITO: Lote 09, medindo 25,00 metros, 90°00'00"; LADO ESQUERDO: Lote 11, medindo 25,00 metros, 90°00'00". _____**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE, inscrito no CNPJ sob nº 24.772.246/0001-40, com sede na Avenida Pará nº 720, Bairro Cidade Nova, nesta Cidade. _____**REGISTRO ANTERIOR:** R-04/4.210 de 27/03/2006 deste Serviço Registral. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 31,10. _____

AV-1/5.415 - Em 03 de julho de 2012. Prot. nº 61.466 de 05/06/2012. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 062, do livro nº 92, aos 23/03/2012, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com a Lei Municipal nº 1446 de 12/09/2007, procede-se a esta averbação para constar que a atual denominação da RUA C é RUA PEQUIZEIRO. Documentos arquivados sob nº 1.158/2012 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 9,50. ISSQN: R\$ 0,28. _____

AV-2/5.415 - Em 03 de julho de 2012. Prot. nº 61.466 de 05/06/2012. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 062, do livro nº 92, aos 23/03/2012, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que conforme IPTU 2012 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob o nº 01.22.005.0010.001. Documentos arquivados sob nº 1.158/2012 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 9,50. ISSQN: R\$ 0,28. _____

R-3/5.415 - Em 03 julho de 2012. Prot. nº 61.466 de 05/06/2012. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 062, do livro nº 92, aos 23/03/2012, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Joiceane Cristiane Olders da Rosa Vidal, o proprietário MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE, já qualificado, representado por seu prefeito municipal Sr. MARINO JOSÉ FRANZ, brasileiro, casado, empresário, portador da CI-RG nº 12/R-1148810-SSP/SC, CPF nº 430.885.119-04, residente e domiciliado na Rua Guarapuava nº 428-E, Bairro Pioneiro, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a CLAUDIO MARTINELLI, brasileiro, separado, vendedor, portador da CI-RG nº 0639758-1-SSP/MT, CPF nº 567.333.721-34, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas nº 328-E, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 21.200,00. Venda efetuada conforme Lei Municipal nº 1568 de 21/05/2008 e Lei Municipal nº 1447 de 12/09/2007, constantes na Escritura. Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 424,00, aos 03/02/2009, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 1.871,00, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 92.396,64, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT no último lançamento do IPTU, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 56,13. _____

R-4/5.415 - Em 11 de setembro de 2012. Prot. nº 63.548 de 10/09/2012. HIPOTECA. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº B20434272-2, emitida em Lucas do Rio Verde-MT, aos 06/09/2012, o proprietário CLAUDIO MARTINELLI, já qualificado, dá em Hipoteca o imóvel desta matrícula à C.C.L.A.A. OURO VERDE DE MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE MT, estabelecida na Rua Chapecó, nº 308-E, Centro, município de Lucas do Rio Verde-MT, inscrita no CNPJ sob nº 26.565.770/0001-75, para garantia do crédito de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), concedido à G MARTINELLI E CIA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 15.549.974/0001-04, com sede na Avenida Pernambuco, 2473, Lucas do Rio Verde-MT, neste ato representada por JANETE MARTINELLI, brasileira, técnica de saneamento, CPF nº 567.156.251-15, residente e domiciliada na Avenida das Acácias, 192, Lucas do Rio Verde-MT, com juros à taxa efetiva de 8,342992% ao ano (0,67% ao mês), capitalizados mensalmente, com vencimento em 01/09/2013, conforme consta na cédula. Condições: Certidão Negativa de Tributos Municipais e Dívida Ativa nº 3847/2012, expedida aos 04/09/2012, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 7905369/2012, expedida em 10/09/2012, pela Justiça do Trabalho. O hipotecante declara, sob as penas da Lei, que não é responsável direto pelo recolhimento de contribuições devidas à Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para a apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 974,50 - ISSQN: R\$ 29,23. _____

Validade: 30 dias



Consulta Selo Digital

