

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. *João Luiz Teixeira de Camargo*
Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Conjunto comercial n.º 43 do 4º andar, do Condomínio "Edifício Barão de Itapura", situado na Avenida Barão de Itapura ns. 1.100 (escritórios) e 1.106 (loja), nesta Cidade e Comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, composto de dois AC/WC e arquivo e as seguintes áreas: útil de 89,77m², comum de 21,81m², total construída de 111,58m², fração ideal no terreno de 21,64m² ou 4,92%. CCPM n. 42.121.438. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **CESA TRANSPORTES S.A.**, sociedade por ações com sede social em Pedro Leopoldo-MG., na Rodovia MG. 424, Km. 36,7, inscrita no CGC.MF. sob n. 16.693.616/0001-25 e inscrição estadual n. 493.030422.00-46, conforme ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 19 de setembro de 1.994, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-MG, sob n. 1330059, em 05 de dezembro de 1.994, e ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 01 de março de 1.996, publicada em 24 de abril de 1.996, no Diário do Executivo do Estado de Minas Gerais-MG., que ficam arquivadas nestas notas, representada por seus diretores **Marcelo Dias**, brasileiro, casado, economista, RG. M-82.381 SSP MG e CIC. 229.271.156/72, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG., e **Ermani Cruz Laender**, brasileiro, casado, engenheiro, RG. M-3.901.660 SSP MG. e CIC. 061.248.286/34, residente e domiciliado em Pedro Leopoldo-MG., nos termos da Ata realizada em 19 de dezembro de 1.994, os quais neste ato estão representados por seu bastante procurador, **João Marcelo Silva Vaz de Mello**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, OAB.62.006-MG, inscrito no CPF.MF. sob n. 844.700.706/53, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG., na Av. do Contorno, 2939, conforme procuração lavrada aos 21 de outubro de 1.997, livro 59, fls. 178, pelo 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo-MG.; 2) **THEREZA MARIA ZAMBELLI SILVESTRE**, brasileira, do lar, viúva, RG. 6.759.345 SSP SP e CIC. 137.896.428/43, residente e domiciliada em Campinas-SP., na rua Engenheiro Carlo Macchi n. 273; 3) **ACÁCIO ALVES DE SOUZA LIMA FILHO**, brasileiro, divorciado, farmacêutico-bioquímico, RG. 3.679.856 SSP SP e CIC. 560.127.728/15, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio n. 4.830, São Paulo-Capital; 3.a) **KLINGER ANGELO GABELINI**, comerciante, RG. 5.269.210 SSP SP e CIC. 071.371.098/53 e sua mulher **BENEDITA CARDOSO GABELINI**, do lar, RG. 3.299.805 SSP SP e CIC. 252.266.828/59, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Nebraska nº.61, aptº. 31, São Paulo-Capital; 4) **FERNANDO CAMPOS ANGERAMI**, médico, RG. 4.944.231 SSP SP e CIC. 902.343.598/20 e sua mulher **MARIA ALICE FARIA**

V. Verso

MATRÍCULA

91891

FICHA

01

VERSO

MOTTA DE MOURA ANGERAMI, psicóloga, RG. 5.212.089-2 SSP SP e CIC. 664.129.518/49, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados à rua Dr. Ulhoa Cintra n. 510, Mogi Mirim-SP.; 5) **MURILLO ANTONIO MORAES DE ALMEIDA**, médico, RG. 7.901.729 SSP SP e CIC. 272.001.756/68 e sua mulher **SANDRA ANTONIA FANUCHI MORAES DE ALMEIDA**, psicóloga, RG. M-604.401 SSP MG e CIC. 185.010.796/34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada aos 11 de março de 1.983, no 1º Serviço Notarial da comarca de Cambuí-MG., devidamente registrada sob n. 9104, em data de 06 de março de 1.997, no Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Cambuí-MG., residentes e domiciliados na rua Maestro Luiz de Túlio n. 291, Vila Brandina, Campinas-SP.; 6) **ALEXANDRE PALMA SAMPAIO**, médico, RG. 3.223.819 SSP SP e CIC. 412.371.888/49, e sua mulher **MARIA HELENA DE LEMOS SAMPAIO**, psicóloga, RG. 6.139.209 e CIC. 279.573.028/66, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Campinas-SP., na rua Orlando Fagnani n. 305, Nova Campinas; 7) **JOSÉ VALDEMIR DE MORAES**, economista, portador da cédula de identidade RG. n. 1.124.884-SSP.PE., inscrito no CPF.MF. sob n. 002.237.353/53 e sua mulher **MARIA ARTUGILDA OLIVEIRA DE MORAIS**, do lar, portadora da cédula de identidade RG. n. 95.002.569.430 SSP-CE., brasileiros, casados pelo regime comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas-SP., na rua Guilherme da Silva n. 56, apto. 07, Cambuí; 8) **JOSÉ HUMBERTO SOARES TELES**, médico, RG. 879.170 SSP MG., e CIC. n. 088.419.346/20 e sua mulher **MARIA CRISTINA NOGUEIRA TELES**, secretária, RG. 4.393.063 SSP SP e CIC. 722.620.108/97, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas-SP., na Av. Princesa D'Oeste n. 1295, 15º andar, apto. 152; 9) **GILMAR ROBERTO GOUVEA**, RG. 5.705.672 SSP SP e CIC. 743.209.988/04, engenheiro, e sua mulher **ROSANI BONFIGLIO GIOVANI GOUVEA**, do lar, RG. 10.433.766 SSP SP e CIC. 264.226.448/33, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/55, residentes e domiciliados em Campinas-SP., na Av. Barão de Itapura n. 1.100, conj. 41; 10) **JOSÉ HERCULANO MONTEIRO**, RG. 9.098.326 SSP SP e CIC. 016.367.338/16, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado na rua Monte Azul n. 167, Chácaras da Barra, Campinas-SP.; 11) **AUGUSTO**

Cont. às fls. 02

MATRÍCULA

91891

FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

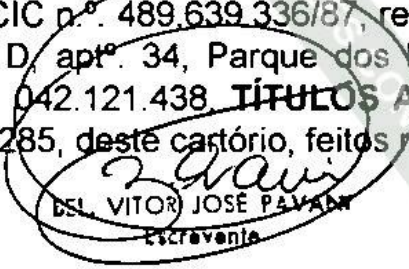
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

PELLEGRINELLI, brasileiro, comerciante, RG. 11.321.914 SSP SP. e CIC. 213.380.946/53, separado judicialmente, residente e domiciliado à rua Avelino Amaral n. 160, apto. 46, Jd. Paraíso, Campinas-SP.; 12) **ANA CLÁUDIA SILVESTRE**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora do RG. 9.024.442.4.SSPSP e CIC. 102.439.438/73, residente e domiciliada em Campinas, na rua Carlo Macchi, 273, Jardim Paineiras; 13) **ROSALINA CASALI**, médica, RG. 8.783.280 SSP SP e CIC. 016.448.658/58 e seu marido **VALDIR BATISTA FERREIRA**, médico, RG. 12.327.514 SSP SP e CIC. 015.736.608/16, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Campinas-SP., na rua São Pedro n. 168, apto. 2000, Cambuí; 14) **ADELAIDE APARECIDA THOMÉ FRANÇA DA SILVA**, brasileira, médica, RG. 14.874.992-6 SSP SP e CIC. 059.234.328/62 e seu marido **RENATO FRANÇA DA SILVA**, metalúrgico, RG. 17.298.809-3 SP., e CIC. 038.397.518/29, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua José Gonçalves Machado n. 208, Campinas-SP.; 15) **CLÉRCIO TAVARES ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, RG. M-3894876-SSP-MG e CIC n.º 489.639.336/87, residente e domiciliado na rua Albatroz n.º 65, Bloco D, apt.º 34, Parque dos Eucaliptos, Jardim Londres, Campinas-SP. CCPM n.º 042.121.438. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Registros n.ºs 07 à 48 da matrícula 21.285, deste cartório, feitos nesta data. Campinas,

12 NOV 1997


 DEL. VITOR JOSÉ PAVAN
 Escrevente

R1/ **91891**. Conforme Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Divisão, feito e assinado nesta Cidade de Campinas, aos 27 de outubro de 1.997, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 25.883,48 (vinte e cinco mil, oitocentos e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos), foi ATRIBUÍDO a título de **DIVISÃO AMIGÁVEL** aos condôminos **AUGUSTO PELLEGRINELLI**, brasileiro, comerciante, RG. 11.321.914 SSP SP. e CIC. 213.380.946/53, separado judicialmente, residente e domiciliado à rua Avelino Amaral n. 160, apto. 46, Jd. Paraíso, Campinas-SP. Campinas, 12 NOV 1997


 DEL. VITOR JOSÉ PAVAN
 Escrevente

V. VERSO


MATRÍCULA

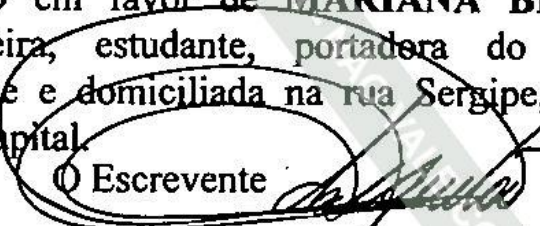
91891

FICHA

02

VERSO

R.2/91.891:- Por escritura pública datada de 05 de agosto de 1998, do 1º Serviço Notarial local, (livro 1669, fls.356), o proprietário pelo R.1 já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$.26.000,00 (vinte e seis mil reais), a **MÁRIO LEMOS MESTIERI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG. nº 3.690.358-SSP/SP e do CPF. nº 662.416.268-68, residente e domiciliado na Rua Nova Iorque nº 744, 2º andar, Brooklin, São Paulo-SP.-
Campinas, 01 SET 1998 O Escr.  Luís A.D. de Oliveira.-

R.03/91.891:- Por Carta de Adjudicação datada de 01 de novembro de 2.007, expedida pelo Terceiro Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II de Santo Amaro-SP., extraída dos Autos de Arrolamento nº 583.02.2006.148536-0/000000-000, Ordem nº 2667/2006, dos bens deixados pelo falecimento de Mario Leme Mestieri, homologado por sentença proferida pela MM Juíza de Direito da Terceira Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II de Santo Amaro-SP., Dra. LÉA MARIA BARREIROS DUARTE, aos 08 de março de 2.007, a qual transitou em julgado, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 26.000,00, foi **ADJUDICADO** em favor de **MARIANA BRIENZA MESTIERI**, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 44.218.754-3-SSP-SP., residente e domiciliada na rua Sergipe, nº 429, apartamento nº 51, São Paulo/Capital.
Campinas, 07 MAI 2010 O Escrevente 
Bel. Carlos Roberto Argenton.

Av-04/91.891 – AJUIZAMENTO DA AÇÃO – Nos termos do requerimento de Renato Alves Romano, acompanhado da certidão expedida em 22 de agosto de 2011, pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior, referente ao processo n.º 583.00.2011.181145-2, em trâmite na 39ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São

Vide fls. 3

MATRÍCULA

91.891

FOLHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

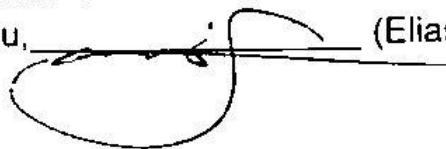


Paulo/SP, ação de execução de título extrajudicial, em que BANCO SAFRA S/A move em face de MARIANA BRIENZA MESTIERI, MARIA APARECIDA DE FREITAS e MARIANA MESTIERI COMERCIO DE PISOS E DECORAÇÕES LTDA, valor da causa R\$577.830,40, **procede-se a esta averbação nos termos do artigo 615-A do CPC.** Faz parte do presente ajuizamento da ação os imóveis das matrículas n.º 91.892, 91.893, 91.894, 91.895, 91.896 e 91.897, desta Serventia. Protocolo n.º 278.480 em 03/11/2011.

Campinas, **24 NOV 2011**
Escrevente Autorizado.

Eu,

(Elias Alves da Silva),

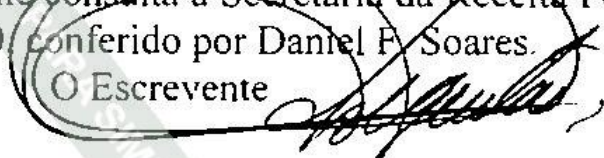


Av.05/91.891:- Faço constar que Mariana Brienza Mestieri, possui o CPF n.º 229.417.308-26, conforme consulta a Secretaria da Receita Federal do Brasil. Prenotação n.º 297.400 conferido por Daniel F. Soares.

Campinas, **04 JUN 2013**

Bel. Carlos Roberto Argenton.

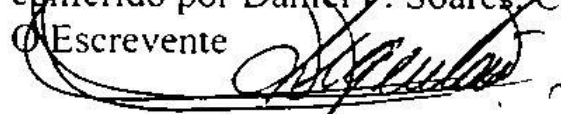
O Escrevente



Av.06/91.891:- PENHORA – Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000033527, expedida em 06 de Abril de 2.012, referente ao processo n.º 583.00.2011.181145, Execução Cível, em trâmite perante a 39ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP., que BANCO SAFRA S/A. CNPJ sob n.º 58.160.789/0001-28, move em face de MARIANA MESTIERI COMERCIO DE PISOS E DECORAÇÕES LTDA., CNPJ n.º 03.163.640/0001-00; MARIA APARECIDA DE FREITAS BRIENZA, CPF n.º 083.821.068-62; MARIANA BRIENZA MESTIERI, CPF n.º 229.417.308-26, foi procedido a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade da Executada MARIANA BRIENZA MESTIERI, para garantia da dívida no valor de R\$ 577.830,40, ficando nomeado como depositária: MARIANA BRIENZA MESTIERI. Prenotação n.º 297400, conferido por Daniel F. Soares, Campinas, **04 JUN 2013**

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.



(continua no verso)

MATRÍCULA

91.891

FICHA

3

VERSO

Processo nº 310.929 de 14/7/2014.

AV.7/91.891: PENHORA – Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000065388, expedida em 11 de julho de 2014, instituída pelo Provimento nº 6/2009 e regulamentada pelo Provimento 22/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, em trâmite perante o 39º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, referente ao processo de ordem n.º 0215121-95.2011.8.26.0100, Execução Civil, em que o exequente BANCO SAFRA, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, move em face da executada MARIANA BRIENZA MESTIERI, inscrita no CPF sob nº 229.417.308-26; MARIANA MESTIERI COMÉRCIO DE PISOS E DECORAÇÕES, inscrita no CNPJ sob nº 03.163.640/0001-00; e MARIA APARECIDA DE FREITAS BRIENZA, inscrita no CPF sob nº 083.821.068-62, **foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$163.453,88, ficando nomeado como depositária Mariana Brienza Mestieri. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 25 JUL 2014
Ricardo Bolonhini Brigatti.

. O Escrevente: _____ João



Prenotação nº 351.644 de 27/02/2018.

Av.08/91.891 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP (instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº. PH000199906, expedida em 27/02/2018, pelo Escrivão/Diretor Gilberto Zen, extraída do processo 0011033-21.2015.5.15.0130 da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, figurando como exequente EDUARDO MUNIS PONTES, inscrito no CPF sob nº 077.538.668-50, e como executada **MARIANA BRIENZA MESTIERI GUEDES**, inscrita no CPF sob nº **229.417.308-26**, foi procedida a penhora de 100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 380.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 91.892, 91.893, 91.894, 91.895, 91.896 e 91.897, todas desta Serventia, ficando nomeada como depositária Mariana Brienza Mestieri Guedes. Título qualificado e digitado por
(Continua na ficha 04)

MATRÍCULA

91.891

FICHA

04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Carolina Patah Alonso.

Campinas, 05 de março de 2018. O Oficial,
de Figueiredo.



Rodrigo Fraga Leandro