

DU8

916136

29/03/18

5.17  
C

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Ficha: 1

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA MARECHAL DEODORO, 717  
8º andar - FONE 3224 9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838 577 536-68

MATRÍCULA Nº 102.991

Rubrica

**IMÓVEL:** Apartamento nº 35, do tipo "I", localizado no 3º pavimento, do **PRATICITA VEREDAS ECOVILLE**, situado na Rua Jornalista Nelson Luiz Ribas de Oliveira, nº 48, e Rua Emilio de Almeida Torres, nº 255, nesta Capital, com área construída de utilização exclusiva de 79,6200m² e área de uso comum de 17,2335m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 96,8535m², correspondente a fração ideal do solo e partes comuns de 0,028250211, com direito de uso de uma área comum descoberta localizada no térreo de 4,9411m². O referido condomínio encontra-se construído sobre o lote de terreno denominado "B-4-A-1/B-4-A-2", oriundo da unificação dos lotes B-4-A-1 e B-4-A-2, constante da planta arquivada na pasta do setor 25, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº 84.220 desta Serventia. Indicação fiscal: 25.088.017.018-3.

**PROPRIETÁRIA:** **VILLARE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antônio Rodrigues, nº 76, Seminário, nesta Capital, inscrita no CNPJ 06.207.936/0001-74.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 84.220 do Registro Geral desta Serventia, datada de 14 de agosto de 2008.

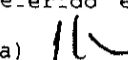
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2013.  
Jorge Luis Moran - Titular.

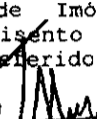
**R-1-102.991** - Prot. 454.205 de 03/06/2013 - **PERMUTA** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 038/042, do livro 1781-N aos 12/04/2013, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Capital, **VILLARE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, anteriormente qualificada, representada por Helionar Miranda Ribeiro, inscrito no CPF 232.039.949-68, **TRANSFERIU** o imóvel objeto desta matrícula para **DOMINGOS JOÃO BERNARDI**, brasileiro, bancário, portador da CI/RG 1.903.113-SESP/PR, inscrito no CPF 322.895.379-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 13/11/1987, com **NELCI MARIN BERNARDI**, brasileira, microempresária, portadora da CI/RG 10.055.996-0-SESP/PR, inscrita no CPF 326.281.530-68, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, 491, apartamento nº 401, São Francisco, nesta Capital, pelo valor de R\$ 69.156,34 (sessenta e nove mil, cento e cinquenta e seis reais e trinta e quatro centavos), esta permuta abrange outros imóveis. Que tendo sido apurado a diferença entre o valor atribuído ao imóvel dos primeiros permutantes (Domingos e Nelci) e os imóveis da segunda permutante (Villare), no total de 3.365.930,00, a segunda permutante, paga aos primeiros permutantes o referido valor, da seguinte forma: R\$ 800.000,00, já pagos anteriormente através de TED; R\$ 912.334,00, já pagos anteriormente à título de adiantamento em moeda corrente nacional; R\$ 1.153.595,96, foram pagos no ato da lavratura da escritura através de TED, e o saldo restante no valor de R\$ 500.000,00, a ser pago em uma única parcela fixa, mediante a entrega da CND do INSS e da matrícula 70.066 do 4º Registro de Imóveis desta Capital, constando a averbação da construção de um barracão com 1.266,00m², a qual é representada por uma única nota promissória, emitida em caráter "pró soluto". **Observação:** o imóvel desta matrícula foi permutado com o imóvel matriculado sob nº 70.066, do 4º Registro de Imóveis desta Capital, avaliado em R\$ 4.039.448,30. Consta na escritura a

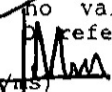
Continua no verso



continuação

apresentação da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000062013-14001936, válida até 07/07/2013 e certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle: 4943.A670.2610.4AFD, válida até 21/06/2013. Declaração de quitação de ITBI protocolo nº 16674/2C13; FUNREJUS nº 11090034200072772, recolhido no valor de R\$ 817,80 em 18/04/2013 e FUNREJUS nº 11090034300072772, recolhido no valor de R\$ 817,80 em 26/04/2013, arquivados sob nº 454.205. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2013. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 607,99 = 4312 VRC. (ja) 

**AV-2-102.991** - PROT. 468.540 de 03/07/2014 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Averba-se para constar que **DOMINGOS JOÃO BERNARDI e NELCI MARIN BERNARDI** adotaram como regime de bens no casamento o da **comunhão universal de bens** e que o pacto antenupcial convencionado entre eles encontra-se registrado sob nº **4.528 do Registro Auxiliar** do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de julho de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$3,14 = 20 VRC. (pn/ms) 

**R-3-102.991** - PROT. 468.540 de 03/07/2014 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 13/11/2013, às folhas 062/065 do livro 555-N e escritura pública de aditamento e ratificação, lavrada em 17/07/2014, às fls. 174, do livro 584N, ambas do Tabelionato de Notas do Umbará, desta Capital, **DOMINGOS JOÃO BERNARDI** e sua esposa **NELCI MARIN BERNARDI**, anteriormente identificados e qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **G & G TRANSPORTES LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.819.292/0001-05, com sede na Avenida Winston Churchill nº968, Bloco B, Sala 05, Capão Raso, nesta Capital, representada por Keller Theodoro Blaszkewicz, inscrito no CPF/MF sob nº 036.094.789-18, pela importância de **R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais), incluindo neste valor o imóvel da matrícula 102.998, **sem condições**. Atribuído ao imóvel desta o valor de R\$ 80.000,00. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Declaração de Quitação do ITBI nº 28263/2014 pago sobre a avaliação de R\$285.400,00 e Funrejus nº 13029815030077100 recolhido em 30/10/2013 no valor de R\$624,00, arquivados sob nº 468.540. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de julho de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$676,98 = 4.312 VRC. (pn/ms) 

**R-4-102.991** - PROT. 469.742 de 05/08/2014 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/07/2014 no 6º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 059/061 do livro 1201-E, **G & G TRANSPORTES LTDA ME**, anteriormente qualificada, representada por Keller Theodoro Blaszkewicz, inscrito no CPF/MF nº036.094.789-18, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **TAIRONE DOS PASSOS**, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI/RG nº6.687.312-9/PR, Continua fls. n.º 2

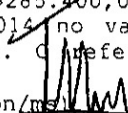
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

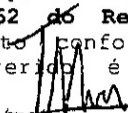
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA MARECHAL DEODORO, 717  
8º andar - FONE. 3224 9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536-68

**REGISTRO GERAL**

Ficha: 2

**MATRÍCULA Nº 102.991**Rubrica 

inscrito no CPF/MF nº 023.181.749-54, casado pelo regime da separação total de bens em 10/03/2008, com WANESSA ROSSI DOS PASSOS, residente e domiciliado na Rua Montese, 315, casa 06, Parolin, nesta Capital, pela importância de **R\$300.000,00** (trezentos mil reais), incluindo neste valor o imóvel da matrícula 102.998, **sem condições**. Atribuído ao imóvel desta o valor de R\$250.000,00. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 188572014-88888292 emitida em 04/07/2014, válida até 21/12/2014, e a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle 5DC4.BDCA.FB74.6346 emitida em 29/05/2014, válida até 25/11/2014, devidamente validadas, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 38536/2014 paga sobre a avaliação de R\$285.400,00 e Funrejus nº 240000000000134374-6 recolhido em 31/07/2014 no valor de R\$600,00, arquivadas sob nº 469.742. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 2014.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$676,98 = 4.312 VRC. (pn/ms)

**AV-5-102.991** - PROT. 469.742 de 05/08/2014 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Averba-se para constar que **TAIRONE DOS PASSOS e WANESSA ROSSI DOS PASSOS** adotaram como regime de bens no casamento o da **separação total de bens** e que o pacto antenupcial convencionado entre eles encontra-se registrado sob nº **11062 do Registro Auxiliar** desta Serventia Registral. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 2014.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$3,14 = 20 VRC. (pn/ms)

**R-6-102.991** - PROT. 471.813 de 30/09/2014 - **COMPRA E VENDA** - Conforme instrumento particular nº 10130779607, datado de 23 de setembro de 2014 e instrumento particular de retificação e ratificação datado de 22 de outubro de 2014, arquivados sob nº 471.813, **TAIRONE DOS PASSOS** casado com **WANESSA ROSSI DOS PASSOS**, já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **MARCO AURELIO MAJEWSKI**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 000086885698-3-SESP/MA, inscrito no CPF/MF nº 629.777.333-53, residente e domiciliado em Curitiba, na Rua Alferes Poli, nº 464, apto. 1707, Rebouças, pela importância de **R\$327.000,00** (trezentos e vinte e sete mil reais), incluindo neste valor o imóvel da matrícula 102.998, atribuído ao imóvel desta o valor de R\$273.000,00, sendo o valor total pago da seguinte forma: R\$91.560,00, com recursos próprios e R\$235.440,00, mediante financiamento, **sem condições**. Consta no contrato a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 49841/2014 paga sobre a avaliação de R\$327.000,00 e Funrejus nº 240000000000221183-5 recolhido em 27/09/2014 no valor de R\$470,88 e guia Funrejus complementos nº Continua no verso



continuação

24000000000261226-0 recolhido em 24/10/2014 no valor de R\$183,12, arquivadas sob nº 471.813. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$676,98 = 4.312 VRC. (re/rs)

**R-7-102.991** - PROT. 471.813 de 30/09/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme os contratos que deram origem ao R-6 desta matrícula, **MARCO AURELIO MAJEWSKI**, anteriormente qualificado, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei nº 9.514 de 20/11/1997), em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, representado por Alexandre Ricardo da Silva Pereira, inscrito no CPF/MF nº 165.857.958-57 e Eliz Terezinha Barboza Balderama, inscrita no CPF/MF nº 024.699.639-07, pelo valor de **R\$257.690,00** (duzentos e cinquenta e sete mil e seiscentos e noventa reais) incluindo neste valor o imóvel da matrícula 102.998, que será pago em **360 meses**, com taxa anual de juros nominal de 10.9349% e efetiva de 11.5000%. Consta no contrato declaração de que o devedor não se acha vinculado à Previdência Social na condição de empregador ou produtor rural. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$340.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. **FUNREJUS** isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, XI). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$338,49 = 2156 VRC. (re/rs)

**AV-8-102.991** - PROT. 515.880 de 05/03/2018 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário nesta Capital, em data de 25/01/2018, representado por Cesar Augusto Terra, inscrito no CPF/MF nº 654.338.829-34, notificação, certidão de não purgação da mora no prazo legal, e demais documentos, arquivados sob nº 515.880, averba-se para constar que vencida e não paga a dívida e constituído em mora o devedor fiduciante **Marco Aurélio Majewski**, já qualificado anteriormente, **a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula**, juntamente com o imóvel da matrícula 102.998, **FOI CONSOLIDADA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado anteriormente. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos e dar ao devedor quitação da dívida, mediante termo próprio, conforme previsto no art. 27 da Lei 9.514/1997. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$340.000,00. ITBI protocolo nº 2668/2018 pago em 26/01/2018 sobre a avaliação de R\$373.800,00, e Funrejus nº 14000000003279227 recolhido em 29/01/2018 no valor de R\$747,60, arquivados sob nº 515.880. Valor da dívida: R\$256.878,52. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de março de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas únicas pelo procedimento (IN da CGJ 17/2017): R\$1.826,80. Custas pelo ato: R\$416,11 = 2.156 VRC. (io/mk)

**REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba**  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 102.991 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de maio de 2018.

VRC: 119 - CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 22,96 - ISS: R\$ 0,91 - FUNREJUS: R\$5,74 - FADEP: R\$1,15 - SELO: R\$ 4,67 - TOTAL: R\$35,43 - (lc)

Texto Registro de Imóveis

Angela Cristina Alves  
Estrevente P 045/2018

**FUNARPEN** - SELÓ DIGITAL Nº 9GzLK.GMx4a.uEYvP, Controle: 80Itj.DJ3A6  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

AV8

916136

11  
8  
18

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 1

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA MARECHAL DEODORO, 717  
8º andar - FONE 3224.9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 102.998

Rubrica

**IMÓVEL:** Vaga de garagem nº 05/14, do tipo "GVII", localizada no subsolo, do **PRATICITA VEREDAS ECOVILLE**, situado na Rua Jornalista Nelson Luiz Ribas de Oliveira, nº 48, e Rua Emilio de Almeida Torres, nº 255, nesta Capital, com capacidade para dois veículos, com área construída de utilização exclusiva de 23,1400m² e área de uso comum de 21,1143m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 44,2543m², correspondente a fração ideal do solo e partes comuns de 0,008445912. O referido condomínio encontra-se construído sobre o lote de terreno denominado "B-4-A-1/B-4-A-2", oriundo da unificação dos lotes B-4-A-1 e B-4-A-2, constante da planta arquivada na pasta do setor 25, com demais características e confrontações constantes da matrícula nº 84.220 desta Serventia. Indicação fiscal: 25.088.017.034-5.

**PROPRIETÁRIA:** **VILLARE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antônio Rodrigues, nº 76, Seminário, nesta Capital, inscrita no CNPJ 06.207.936/0001-74.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 84.220 do Registro Geral desta Serventia, datada de 14 de agosto de 2008.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2013.  
Jorge Luis Moran - Titular.


**R-1-102.998** - Prot. 454.205 de 03/06/2013 - **PERMUTA** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 038/042, do livro 1781-N aos 12/04/2013, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Capital, **VILLARE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, anteriormente qualificada, representada por Heliomar Miranda Ribeiro, inscrito no CPF 232.039.949-68, **TRANSFERIU** o imóvel objeto desta matrícula para **DOMINGOS JOÃO BERNARDI**, brasileiro, bancário, portador da CI/RG 1.903.113-SESP/PR, inscrito no CPF 322.895.379-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 13/11/1987, com **NELCI MARIN BERNARDI**, brasileira, microempresária, portadora da CI/RG 10.055.996-0-SESP/PR, inscrita no CPF 326.281.530-68, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, 491, apartamento nº 401, São Francisco, nesta Capital, pelo valor de R\$ 31.598,90 (trinta e um mil, quinhentos e noventa e oito reais e cinquenta e noventa centavos), esta permuta abrange outros imóveis. Que tendo sido apurado a diferença entre o valor atribuído ao imóvel dos primeiros permutantes (Domingos e Nelci) e os imóveis da segunda permutante (Villare), no total de 3.365.930,00, a segunda permutante, paga aos primeiros permutantes o referido valor, da seguinte forma: R\$ 800.000,00, já pagos anteriormente através de TED; R\$ 912.334,00, já pagos anteriormente à título de adiantamento em moeda corrente nacional; R\$ 1.153.595,96, foram pagos no ato da lavratura da escritura através de TED, e o saldo restante no valor de R\$ 500.000,00, a ser pago em uma única parcela fixa, mediante a entrega da CND do INSS e da matrícula 70.066 do 4º Registro de Imóveis desta Capital, constando a averbação da construção de um barracão com 1.266,00m², a qual é representada por uma única nota promissória, emitida em caráter "pró soluto". **Observação:** o imóvel desta matrícula foi permutado com o imóvel matriculado sob nº 70.066, do 4º Registro de Imóveis desta Capital, avaliado em R\$ 4.039.448,30. Consta na escritura a apresentação da certidão negativa de débitos relativos às

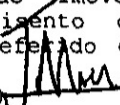
Continua no verso

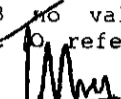




continuação

contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000062013-14001936, válida até 07/07/2013 e certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle: 4943.A670.2610.4AFD, válida até 21/06/2013. Declaração de quitação de ITBI protocolo nº 16698/2013; FUNREJUS nº 11090034200072772, recolhido no valor de R\$ 817,80 em 18/04/2013 e FUNREJUS nº 11090034300072772, recolhido no valor de R\$ 817,80 em 26/04/2013, arquivados sob nº 454.205. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2013. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 607,99 = 4312 VRC. (ja) 

**AV-2-102.998** - PROT. 468.540 de 03/07/2014 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Averba-se para constar que **DOMINGOS JOÃO BERNARDI e NELCI MARIN BERNARDI** adotaram como regime de bens no casamento o da **comunhão universal de bens** e que o pacto antenupcial convencionado entre eles encontra-se registrado sob nº **4.528 do Registro Auxiliar do** Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de julho de 2014.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$3,14 = 20 VRC. (pn/ms)

**R-3-102.998** - PROT. 468.540 de 03/07/2014 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 13/11/2013, às folhas 062/065 do livro 555-N e escritura pública de aditamento e ratificação, lavrada em 17/07/2014, às fls. 174, do livro 584N, ambas do Tabelionato de Notas do Umbará, desta Capital, **DOMINGOS JOÃO BERNARDI** e sua esposa **NELCI MARIN BERNARDI**, anteriormente identificados e qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **G & G TRANSPORTES LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.819.292/0001-05, com sede na Avenida Winston Churchill nº968, Bloco B, Sala 05, Capão Raso, nesta Capital, representada por Keller Theodoro Blaszkewicz, inscrito no CPF/MF sob nº 036.094.789-18, pela importância de **R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais), incluindo neste valor o imóvel da matrícula 102.991, **sem condições**. Atribuído ao imóvel desta o valor de R\$ 40.000,00. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Declaração de Quitação do ITBI nº 28265/2014 pago sobre a avaliação de R\$53.000,00 e Funrejus nº 13029815030077100 recolhido em 30/10/2013 no valor de R\$624,00, arquivados sob nº 468.540. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de julho de 2014.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$9,42 = 60 VRC. (pn/ms)

**R-4-102.998** - PROT. 469.742 de 05/08/2014 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/07/2014 no 6º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 059/061 do livro 1201-E, **G & G TRANSPORTES LTDA ME**, anteriormente qualificada, representada por Keller Theodoro Blaszkewicz, inscrito no CPF/MF nº036.094.789-18, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **TAIRONE DOS PASSOS**, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI/RG nº6.687.312-9/PR, inscrito no CPF/MF nº023.181.749-54, casado pelo regime da Continua fls. n.º 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS****REGISTRO GERAL**

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA MARECHAL DEODORO, 717

8º andar - FONE: 3224 9304

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536-88

MATRÍCULA Nº 102.998

Rubrica

separação total de bens em 10/03/2008, com WANESSA ROSSI DOS PASSOS, residente e domiciliado na Rua Montese, 315, casa 06, Parolin, nesta Capital, pela importância de **R\$300.000,00** (trezentos mil reais), incluindo neste valor o imóvel da matrícula 102.991, **sem condições**. Atribuído ao imóvel desta o valor de R\$50.000,00. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 188572014-88888292 emitida em 04/07/2014, válida até 21/12/2014, e a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle 5DC4.BDCA.FB74.6346 emitida em 29/05/2014, válida até 25/11/2014, devidamente validadas, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 38541/2014 paga sobre a avaliação de R\$53.000,00 e Funrejus nº 24000000000134374-6 recolhido em 31/07/2014 no valor de R\$600,00, arquivadas sob nº 469.742. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$9,42 = 60 VRC. (pn/ms)

**AV-5-102.998** - PROT. 469.742 de 05/08/2014 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Averba-se para constar que **TAIRONE DOS PASSOS e WANESSA ROSSI DOS PASSOS** adotaram como regime de bens no casamento o da **separação total de bens** e que o pacto antenupcial convencionado entre eles encontra-se registrado sob nº **11062 do Registro Auxiliar** desta Serventia Registral. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$3,14 = 20 VRC. (pn/ms)

**R-6-102.998** - PROT. 471.813 de 30/09/2014 - **COMPRA E VENDA** - Conforme instrumento particular nº 10130779607, datado de 23 de setembro de 2014 e instrumento particular de retificação e ratificação datado de 22 de outubro de 2014, arquivados sob nº 471.813, **TAIRONE DOS PASSOS** casado com **WANESSA ROSSI DOS PASSOS**, já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **MARCO AURELIO MAJEWSKI**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 000086885698-3-SESP/MA, inscrito no CPF/MF nº 629.777.333-53, residente e domiciliado em Curitiba, na Rua Alferes Poli, nº 464, apto. 1707, Rebouças, pela importância de **R\$327.000,00** (trezentos e vinte e sete mil reais), incluindo neste valor o imóvel da matrícula 102.991, atribuído ao imóvel desta o valor de R\$54.000,00, sendo o valor total pago da seguinte forma: R\$91.560,00, com recursos próprios e R\$235.440,00, mediante financiamento, **sem condições**. Consta no contrato a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 49841/2014 paga sobre a avaliação de R\$327.000,00 e Funrejus nº 24000000000221183-5 recolhido em 27/09/2014 no valor de R\$470,88 e guia Funrejus complementos nº 24000000000261226-0 recolhido em 24/10/2014 no valor de R\$183,12, Continua no verso



continuação

arquivadas sob nº 471.813. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$9,42 = 60 VRC. (re/rs)

**R-7-102.998** - PROT. 471.813 de 30/09/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme os contratos que deram origem ao R-6 desta matrícula, **MARCO AURELIO MAJEWSKI**, anteriormente qualificado, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei nº 9.514 de 20/11/1997), em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, representado por Alexandre Ricardo da Silva Pereira, inscrito no CPF/MF nº 165.857.958-57 e Eliz Terezinha Barboza Balderrama, inscrita no CPF/MF nº 024.699.639-07, pelo valor de **R\$257.690,00** (duzentos e cinquenta e sete mil e seiscentos e noventa reais) incluindo neste valor o imóvel da matrícula 102.991, que será pago em **360 meses**, com taxa anual de juros nominal de 10.9349% e efetiva de 11.5000%. Consta no contrato declaração de que o devedor não se acha vinculado à Previdência Social na condição de empregador ou produtor rural. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$60.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. **FUNREJUS** isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, XI). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$338,49 = 2156 VRC. (re/rs)

**AV-8-102.998** - PROT. 515.880 de 05/03/2018 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário nesta Capital, em data de 25/01/2018, representado por Cesar Augusto Terra, inscrito no CPF/MF nº 654.338.829-34, notificação, certidão de não purgação da mora no prazo legal, e demais documentos, arquivados sob nº 515.880, averba-se para constar que vencida e não paga a dívida e constituído em mora o devedor fiduciante **Marco Aurélio Majewski**, já qualificado anteriormente, a **propriedade do imóvel objeto da presente matrícula**, juntamente com o imóvel da matrícula 102.991, **FOI CONSOLIDADA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado anteriormente. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos e dar ao devedor quitação da dívida, mediante termo próprio, conforme previsto no art. 27 da Lei 9.514/1997. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$340.000,00. ITBI protocolo nº 2668/2018 pago em 26/01/2018 sobre a avaliação de R\$373.800,00, e Funrejus nº 14000000003279227 recolhido em 29/01/2018 no valor de R\$747,60, arquivados sob nº 515.880. Valor da dívida: R\$256.878,52. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de março de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas únicas pelo procedimento (IN da CGJ 17/2017): R\$1.826,80. Custas pelo ato: R\$416,11 = 2.156 VRC. (io/mk)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 102.998 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de maio de 2018.

VRC: 119 - CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 22,96 - ISS: R\$ 0,91 - FUNREJUS: R\$5,74 - FADEP: R\$1,15 - SELO: R\$ 4,67 - TOTAL: R\$35,43 - (lc)

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº hGzLK.00JF6.sLYvL, Controle: 21409.122962/2018  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Angela Cristina Alves