

matricula

25.730

ficha

01

Indaiatuba, 21 de março de 1986.

**Imóvel:** Um lote de terra sob nº 22 da quadra 13, situado no loteamento denominado RECREIO CAMPESTRE JOIA, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, com a área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, medindo 20 metros de frente para a rua Crisólita, igual medida nos fundos, onde divide com o lote 10; por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 21, de outro com o lote 23.

**Proprietária:** IMOBILIÁRIA JOIA S/C LTDA, com sede em Campinas na Avenida Francisco Glicério, 1.101, 1º andar, inscrita no CGC. sob nº 44.606.812/0001.50.

**Título aquisitivo:** Transcrição nº 9.463. **Inscrição Cadastral:** 5004-4160-0. O Oficial Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

R1/ 25.730. Indaiatuba, 21 de março de 1986. Por escritura de 21 de fevereiro de 1986, lavrada no 1º Cartório de Notas e — Ofício de Justiça de Campinas (livro 1.023, fls. 164), verifica-se que a IMOBILIARIA JOIA S/C LTDA., vendeu a R. LOPES EMPREENDIMENTOS AGRO COMERCIAIS LTDA, com sede em Campinas, na rua José Pelatti, 56, Distrito de Barão Geraldo, inscrita no CGC. sob nº 55.123.657/0001.38, pelo preço de Cz\$ 5.000,00 — (cinco mil cruzados), o imóvel descrito nesta matrícula. O Oficial Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

R2/25730. Indaiatuba, 25 de novembro de 1987. Por escritura de 28 de outubro de 1987, lavrada no Cartório de Notas local (Livro n. 58, fls.246), verifica-se que a R.LOPES EMPREENDIMENTOS AGRO COMERCIAIS LTDA., com sede em Campinas, na Rua José Pelatti, 56, distrito de Barão Geraldo, CGC MF. sob n... 55 123 657/0001.38, vendeu a WIMESN INDÚSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS E GALVANOPLASTIA LTDA ME, com sede nesta cidade, na Rua Crisólita, 160- Recreio Campestre Jóia, CGC n. 52 768 504/0001.50, pelo preço de CZ\$20.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 53 053. O Oficial maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

R3/25.730 - Indaiatuba, 13 de março de 2002. Em 01 de março de 2002, WIMESN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS E GALVANOPLASTIA LTDA., com o aval de José Ribeiro de Novaes, RG 4.884.131 SSP/SP e CPF 387.800.388-91 e de ANA MARIA MARQUEZIM, RG 5.910.640 SSP/SP e CPF 011.744.698-03, emitiu a



matricula

25.730

ficha

01

verso

favor do BANCO DO BRASIL S.A., agência Indaiatuba, inscrita - no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/1133-05, ou a sua ordem, a CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL n.º 21/32004-7, do valor de R\$ ... 42.315,00 (quarenta e dois mil, trezentos e quinze reais), venável em 01 de março de 2007, pagavel nesta praça, com os encargos financeiros constantes do R/6.192 feito nesta data, no livro 3.Auxiliar, sob garantia de hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel descrito - nesta matrícula. Protocolado e microfilmado sob o n.º 113.609. O Substituto do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam)

AV4/25.730 (BAIXA DE CÉDULA) Indaiatuba, 02 de maio de 2011. Conforme Instrumento Particular datado de Indaiatuba-SP, em 23 de março de 2011, verifica-se que o BANCO DO BRASIL S/A autorizou expressamente a BAIXA do B3/25.730, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 189.801. O Substituto do Oficial, M (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV5/25.730 (PENHORA). Indaiatuba, 02 de maio de 2011. Conforme certidão expedida em 19 de outubro de 2010, pelo Chefe de Seção Judiciário do 2º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Procedimento Ordinário (processo nº 248.01.2009.011833-0/000000-000, ordem nº 1909/2009), movida por CONSTRUTORA ESTRUTURAL LTDA em face de WIMESN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS GALVANOPLASTIA LTDA ME, com valor da causa em R\$ 10.588,50, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. A executada Wimesn Indústria e Comércio de Materiais Elétricos Galvanoplastia Ltda ME foi nomeada depositária do bem. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 189.802. O Substituto do Oficial, M (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV6/25.730 (PENHORA). Indaiatuba, 23 de outubro de 2012. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 18 de outubro de 2012, às 13:38:55 h, pelo Coordenador do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraído dos autos de Execução Fiscal (número de ordem: 248.01.2008.017504-2), em que figuram, como exequente, FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ MF sob nº 46.377.222/0003-90, e, como executada, WIMESN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS

AVIDE FICHA 0002





matrícula

00025730

ficha

0002

Indaiatuba, 23 de Outubro

de 2012

ELÉTRICOS E GALVANOPLASTIA LTDA ME (já qualificada nesta matrícula), com valor da dívida em R\$ 7.487,08, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Foi nomeado depositário José Ribeiro de Novaes. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 209.086. O Substituto do Oficial, \_\_\_\_\_ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV7/25.730 (PENHORA). Indaiatuba, 10 de fevereiro de 2014. - Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 27 de janeiro de 2014, às 15:57:18 h, pelo Escrivão/Diretor do 1º Ofício Cível desta Comarca, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraído dos autos de Execução Civil (número de ordem: 248.01.2011.007812-2), em que figuram, como exequente, ITUCASH FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ ME sob nº 09.046.868/0001-05, e, como executados, JOSÉ RIBEIRO DE NOVAES, inscrito no CPF ME sob nº 387.800.388-91, e WIMESN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS E GALVANOPLASTIA LTDA ME (já qualificada nesta matrícula), com valor da dívida em R\$ 14.164,25, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Foi nomeado depositário Wimesn Indústria e Comércio de Materiais Elétricos e Galvanoplastia Ltda Me. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 223.314. O Escrevente Habilitado, \_\_\_\_\_ (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - -