



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
 Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@lori.com.br

Expediente das 09:00 às 18:00hs

S.17
C

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS -- Santa Catarina

Matrícula	lote
71.323	01

Florianópolis, 08 de Setembro de 2008

IMÓVEL: O APARTAMENTO n.º 701, localizado no 7º Pavimento, do Edifício RESIDENCIAL ATENAS, situado à Rua Delminda Silveira n.º 363, Agronômica, nesta Capital, com a área real privativa de 125,51m², área real comum de 56,35m², perfazendo 181,86m² de área real total, ocupando 1,775568% de fração ideal do TERRENO constituído por 04 partes, assim descritos - TERRENO ALODIAL com a área de 225,73m², medindo de Frente a Nordeste 19,99m, e confronta com a referida rua; Fundos a Sudoeste, medindo 18,00m, e confronta com área de marinha foreira, da Construtora Deschamps Ltda.; Lateral Direita a Sudeste, medindo 11,58m, confrontando com terras do Estado de SC - Palácio Residencial do Governo; Lateral Esquerda a Noroeste, medindo 12,90m, confrontando com terras da Construtora Pinheiro. TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA FOREIRO com a área de 560,00m², Frente 54,80m confronta com terras de marinha; Lateral Esquerda 20,60m confronta com Maria Anastácia Machado; Fundos 56,00m confronta com área de cessão do sistema viário(acrescido de marinha). TERRENO DE MARINHA FOREIRO com a área de 504,48m², Frente 18,50m confronta com alodial acima descrita, da Construtora Deschamps Ltda.; Lateral Direita 27,60m confronta com terras de marinha; Lateral Esquerda mede 29,30m confronta com Maria Anastácia Machado; Fundos 18,00m confronta com terras de marinha. TERRENO DE MARINHA FOREIRO com a área de 892,75m², Frente 18,00m, confronta com terras de marinha; Lateral Direita em 02 lances retos de 27,60m com terras de marinha, e 57,10m confrontando com terras do Governo do Estado/Palácio da Agronômica; Lateral Esquerda 4,00m, confronta com Maria Anastácia Machado; Fundos em 02 lances retos de 54,80m e 8,61m, confronta com área de cessão do sistema viário(acrescido de marinha). PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA DESCHAMPS LTDA, CNPJ n.º 82.893.702/0001-06, com sede à Rua Ademar da Silva, 345, Kobrasol, São José-SC. Registro Anterior: Matrícula n.º 62.679 do Livro 2-RG, deste cartório. A FICHA

Arlete Lohn
Arlete Lohn - Escrevente

R. 01/71.323 em 10 de abril de 2014.

Título: Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 11/03/2013, lavrada às fls. 054/059, do Livro n.º 179, do Cartório da Lagoa, Serventia Notarial e Registral da Lagoa da Conceição, Distrito da Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, Marcelo Sebastião Gern Tôres - Escrivão. **TRANSMITENTE(S):** CONSTRUTORA DESCHAMPS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 82.893.702/0001-06, representada neste ato por seus **Sócios Administradores:** Dionísio Deschamps, CPF n.º 067.155.329-15; e Julie Anne Silva Deschamps, CPF n.º 019.811.479-69, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, à **ADQUIRENTE(S):** PEDRITA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ n.º 82.533.076/0001-47, com sede na Rodovia Antonio Luiz de Moura Gonzaga, n.º 2.146, Rio Tavares, Município de Florianópolis/SC, representada neste ato por seus **Sócios Administradores:** Paulo Gil Alves Filho, CPF n.º 987.860.409-87; e Adriana Alves, CPF n.º 850.546.909-72. **VALOR:** R\$258.000,00, e avaliado pelo fisco da PMF em R\$258.000,00. Consta da presente escritura, o recolhimento do FRJ, do ITBI, do Laudêmio, a Certidão do SPU/SC, datada de 08/03/2013, CAT n.º 001564751-03 e RIP n.º 8105.0103626-07, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual 387/07 e Circular 029/2007 da CGJ/SC. **Protocolo:** n.º 94.024 de 26/03/2014. Emolumentos - R\$1.040,00. Selos - R\$1,45 - DLA08436-RFOR DLA08439-AAPT. O referido é verdade e dou fé.

Arlete Lohn
Arlete Lohn - Escrevente ALE

AV. 02/71.323 em 10 de abril de 2014.

Título: Escritura Pública referida no R.01/71.323. O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na **PMF** sob n.º 45.66.069.0874.161-511. **Protocolo:** n.º 94.024 de 26/03/2014. Emolumentos - R\$79,90. Selos - R\$1,45 - DLA08440-W5DE. O referido é verdade e dou fé.

Arlete Lohn
Arlete Lohn - Escrevente ALE

- segue na F. 1v -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL CENTRO FPOIS SC
Oficial Titular: Zolb Lacerda Westrupp

Av. Prof. Osvaldo Ladeira 260 - 4ª Andar - Ed. Royal Business Center - Centro
Florianópolis SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 71.323 Fls. 01v

R-3/71.323: Florianópolis, 25 de Junho de 2014.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENCAS, datado de 29-05-2014. **CONTRATO** nº 10129813409, do Itaú Unibanco S.A. **TRANSMITENTE: PRÓPRIA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA.**, CNPJ 82.533.076/0001-47, representada neste ato por seus representantes legais, Paulo Luiz Alves Filho e Adriana Alves, na forma de seu contrato social. **VENDEU** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 71.192 e 71.193, aos **ADQUIRENTES: ANDRÉ LUIZ ALVES LUNARDELLI**, brasileiro, Administrador, CPF 041.032.869-38, RG 40007731-SSP/SC, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 25-04-2011, com **MARIA CECILIA DE LUCENA ARAUJO LUNARDELLI**, brasileira, Médica, CPF 052.436.959-39, RG 15594-CRM/SC, residentes e domiciliados na Rua Delminda Silveira nº 363, Apto 701, Agronômica, Florianópolis-SC. **Valor: R\$625.000,00**, sendo R\$125.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto a credora, sendo **R\$555.000,00** pelo imóvel desta matrícula. Foi apresentado o pagamento do FRJ no valor total de R\$660,00, em 12-06-2014, no Banco do Brasil S/A, Aut nº F.262.270.578.0DE.9E.C, Nosso número 0000500201035.0766, do ITBI/DAM nº 14514408-00-6, e a Certidão do SPU/SC datada de 27-05-2014, Regime Aforamento, CAT nº 001954427-84 e RIP nº 8105.0103626-07. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação **NÃO** foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Protocolo: 94.988 de 12/06/2014. Emolumentos: R\$ 1040,00. Selo R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DNC78844-LUBP. O referido é verdade e dou fe. *Mo*

Ass. *Milite bal* Arlete Lohn - Escrevente

R-4/71.323: Florianópolis, 25 de Junho de 2014.

Contrato Particular referido no R.3/71.323. **DEVEDORES: ANDRÉ LUIZ ALVES LUNARDELLI**, brasileiro, CPF 041.032.869-38, RG 40007731-SSP/SC, e sua esposa **MARIA CECILIA DE LUCENA ARAUJO LUNARDELLI**, brasileira, CPF 052.436.959-39, RG 15594-CRM/SC, **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 71.192 e 71.193, ao **CREADOR: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP., na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, representado neste ato por seus procuradores, Deise Daniela Gomes Rodrigues de Souza e Ariane de Lima Benevides, conforme procuração datada de 21-11-2013, lavrada fls. 223/229, do Livro 4.492, do 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., Tabelião - Avelino Luis Marques. **Valor da Dívida: R\$539.350,00**, pagáveis em 360 prestações mensais, pelas incluídas juros à taxa nominal de 10,9349%a.a., constando do título, o valor deste imóvel para fins de venda em Público Leilão, é de R\$720.000,00, multas e demais condições. Protocolo: 94.988 de 12/06/2014. Emolumentos: R\$ 692,35. Selo R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DNC78845-LC3S. O referido é verdade e dou fe. *Mo*

Ass. *Milite bal* Arlete Lohn - Escrevente

AV-5/71.323: Florianópolis, 20 de julho de 2018.

REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do ITAÚ UNIBANCO S.A., datado de 19-06-2018, haja vista a inadimplência dos Devedores Fiduciários: **ANDRÉ LUIZ ALVES LUNARDELLI**, brasileiro, Administrador, CPF 041.032.869-38, e sua esposa **MARIA CECILIA DE LUCENA ARAUJO LUNARDELLI**, brasileira, Médica, CPF 052.436.959-39, casados em 25-04-2011, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Delminda Silveira nº 363, Apto 701, Vila Agronômica, Florianópolis-SC. (R.3 e R.4), decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, Avaliada conforme ITBI/2018, em **R\$699.993,00**, em favor da ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97) Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM nº 18768268-00-4: a Certidão do SPU/SC datada de 12-07-2018. Regime de Aforamento, CAT nº 003781786-87 e RIP nº 8105.0103626-07. Protocolo: 112.133 de 21/06/2018. Emolumentos: R\$ 452,46. Selo R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: FDN92520-QOFF. Dados do FRJ FRJ 28346670001191416, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 29/06/2018. O referido é verdade e dou fe. Ass. *Milite bal* Arlete Lohn - Escrevente

- segue na p. 2 -

Arlete Lohn - Escrevente



ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS

SECRETARIA DE TRIBUTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO FISCAL

SECRETARIA DE RECEITAS E DEPENDÊNCIAS

SECRETARIA DE RECEITAS E DEPENDÊNCIAS - FISCAL

SECRETARIA DE RECEITAS E DEPENDÊNCIAS - FISCAL

SECRETARIA DE RECEITAS E DEPENDÊNCIAS - FISCAL

SECRETARIA DE RECEITAS E DEPENDÊNCIAS - FISCAL

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL CENTRO Fpolis SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar Ed. Royal Business Center Centro
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

71.192

01

Florianópolis, 08 de Setembro de 2014

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM n.º 83, localizada no Pavimento Garagem II, de Edificação RESIDENCIAL ATENAS, situado à Rua Delminda Silveira n.º 363, Agronômica, nesta Capital, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de 2,69m², perfazendo 14,69m² de área real total, ocupando 0,084881% de fração ideal do TERRENO constituído por 04 partes, assim descritas: TERRENO ALODIAL com a área de 225,73m², medindo de Frente a Nordeste 19,99m, e confronta com a referida rua; Fundos a Sudoeste, medindo 18,00m, e confronta com área de marinha foreira, da Construtora Deschamps Ltda.; Lateral Direita a Sudeste, medindo 11,58m, confrontando com terras do Estado de SC - Palácio Residencial do Governo; Lateral Esquerda a Noroeste, medindo 12,90m, confrontando com terras da Construtora Pinheiro. TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA FOREIRO com a área de 560,00m², Frente 54,80m confronta com terras de marinha; Lateral Esquerda 20,60m confronta com Maria Anastácia Machado; Fundos 56,00m confronta com área de cessão do sistema viário (acrescido de marinha). TERRENO DE MARINHA FOREIRO com a área de 504,48m², Frente 18,50m confronta com alodial acima descrita, da Construtora Deschamps Ltda.; Lateral Direita 27,60m confronta com terras de marinha; Lateral Esquerda mede 29,30m confronta com Maria Anastácia Machado; Fundos 18,00m confronta com terras de marinha. TERRENO DE MARINHA FOREIRO com a área de 892,75m², Frente 18,00m, confronta com terras de marinha; Lateral Direita em 02 lances retos de 27,60m com terras de marinha, e 57,10m confrontando com terras do Governo do Estado/Palácio da Agronômica; Lateral Esquerda 4,00m, confronta com Maria Anastácia Machado; Fundos em 02 lances retos de 54,80m e 8,61m, confronta com área de cessão do sistema viário (acrescido de marinha). PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA DESCHAMPS LTDA, CNPJ n.º 82.893.702/0001-06, com sede à Rua Ademar da Silva, 345, Kobrasol, São José-SC. Registro Anterior: Matrícula n.º 62.679 do Livro 2-PG, deste cartório. A OFICIAL:

Zoê Lacerda Westrupp

R. 01/71.192 em 10 de abril de 2014.

Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 11/03/2013, lavrada às fls. 054/059, do Livro n.º 179, do Cartório da Lagoa, Serventia Notarial e Registral da Lagoa da Conceição, Distrito da Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, Marcelo Sebastião Gern Tôres - Escrivão. TRANSMITENTE(S): CONSTRUTORA DESCHAMPS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 82.893.702/0001-06, representada neste ato por seus Sócios Administradores: Dionísio Deschamps, CPF n.º 067.155.329-15; e Julie Anne Silva Deschamps, CPF n.º 019.811.479-69, VENDERAM o imóvel desta matrícula, à ADQUIRENTE(S): PEDRITA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ n.º 82.533.076/0001-47, com sede na Rodovia Antonio Luiz de Moura Gonzaga, n.º 2.146, Rio Tavares, Município de Florianópolis/SC, representada neste ato por seus Sócios Administradores: Paulo Gil Alves Filho, CPF n.º 987.860.409-87; e Adriana Alves, CPF n.º 850.546.909-72. VALOR: R\$30.000,00, e avaliado pelo fisco da PMF em R\$30.000,00. Consta da presente escritura, o recolhimento do FRJ, do ITBI, do Iudêmio, a Certidão do SPU/SC, datada de 06/03/2013, CAT n.º 001562704-71 e SIF n.º 8105.0103742-81, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual 387/07 e Circular 029/2007 da CGJ/SC. Protocolo: n.º 01.874 de 26/03/2014. Emolumentos - R\$160,00. Selos - R\$1,45 - DLA08432-1Q90 SMOU13-RETN. O referido é verdade e dou fé.

Adete Lahn

Adete Lahn - Escrivente

ALE

R. 01/71.192 em 10 de abril de 2014.

Título: Escritura Pública referente ao R. 01/71.192. O imóvel desta matrícula encontra-se matriculado na PMF sob o nº 45 de 669-0874-128-301. Protocolo: n.º 01.874 de 26/03/2014. Emolumentos - R\$160,00. Selos - R\$1,45 - DLA08434-9L5R.

Adete Lahn

Adete Lahn - Escrivente

ALE



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@lori.com.br

Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 71.192 Fls: 01v

R-3/71.192: Florianópolis, 25 de Junho de 2014.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, datado de 29-05-2014. **CONTRATO** nº. 10129813409, do Itaú Unibanco S.A. **TRANSMITENTE: PEDRITA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA.**, CNPJ 82.533.076/0001-47, representada neste ato por seus representantes legais, Paulo Gil Alves Filho e Adriana Alves, na forma de seu contrato social; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 71.323 e 71.193, aos **ADQUIRENTES: ANDRÉ LUIZ ALVES LUNARDELLI**, brasileiro, Administrador, CPF 041.032.869-38, RG 40007731-SSP/SC, casado pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, em 25-04-2011, com **MARIA CECILIA DE LUCENA ARAUJO LUNARDELLI**, brasileira, Médica, CPF 052.436.959-39, RG 15594-CRM/SC, residentes e domiciliados na Rua Delminda Silveira nº. 363, Apto. 701, Agrônômica, Florianópolis-SC. **Valor: R\$625.000,00**, sendo R\$125.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora, sendo **R\$35.000,00** pelo imóvel desta matrícula. Foi apresentado o pagamento do FRJ no valor total de R\$660,00, em 12-06-2014, no Banco do Brasil S/A, Aut. nº. F.262.270.578.0DE.9EC, Nosso número 0000.50020.1035.0766, do ITBI/DAM nº. 14514408-00-6; e a Certidão do SPU/SC datada de 27-05-2014, Regime Aforamento, CAT nº. 001954430-80 e RIP nº. 8105.0103742-81. Consta do referido contrato, que as partes declararam, que a presente transação **NÃO** foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. **Protocolo: 94.988 de 12/06/2014**. Emolumentos: R\$ 181,33. Selo R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DNC78846-7Y9E. O referido é verdade e dou fé. *Alô*

Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

R-4/71.192: Florianópolis, 25 de Junho de 2014.

Contrato Particular referido no **R.3/71.192**. **DEVEDORES: ANDRÉ LUIZ ALVES LUNARDELLI**, brasileiro, CPF 041.032.869-38, RG 40007731-SSP/SC, e sua esposa **MARIA CECILIA DE LUCENA ARAUJO LUNARDELLI**, brasileira, CPF 052.436.959-39, RG 15594-CRM/SC, **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 71.323 e 71.193, ao **CREADOR: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP., na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº. 100, Torre Olavo Setubal, representado neste ato por seus procuradores, Deise Daniela Gomes Rodrigues de Souza e Ariane de Lima Benevides, conforme procuração datada de 21-11-2013, lavrada fls. 223/229, do Livro 4.492, do 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., Tabelião - Avelino Luis Marques. **Valor da Dívida: R\$539.350,00**, pagáveis em 360 prestações mensais, **nelas incluídos juros à taxa nominal de 10,9349%a.a.**, constando do título, o valor deste imóvel para fins de venda em Público Leilão, é de R\$15.000,00, multas e demais condições. **Protocolo: 94.988 de 12/06/2014**. Emolumentos: R\$ 149,33. Selo R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DNC78847-S2YW. O referido é verdade e dou fé. *Alô*

Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

AV-5/71.192: Florianópolis, 20 de julho de 2018.

REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do ITAÚ UNIBANCO S.A., datado de 19-06-2018; **haja vista a inadimplência dos Devedores Fiduciários: ANDRÉ LUIZ ALVES LUNARDELLI**, brasileiro, Administrador, CPF 041.032.869-38, e sua esposa **MARIA CECILIA DE LUCENA ARAUJO LUNARDELLI**, brasileira, Médica, CPF 052.436.959-39, casados em 25-04-2011, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, residentes e domiciliados na Rua Delminda Silveira nº 363, Apto. 701, Vila Agrônômica, Florianópolis-SC, (R.3 e R.4), decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, **Avaliado conforme ITBI/2018**, em R\$44.137,45, em favor da **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97). Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM nº. 18768271-00-5; a Certidão do SPU/SC datada de 12-07-2018, Regime de Aforamento, CAT nº. 003781789-20 e RIP nº. 8105.0103742-81. **Protocolo: 112.133 de 21/06/2018**. Emolumentos: R\$ 133,58. Selo R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: FDN92521-7PA1. Dados do FRJ: FRJ: 28346670001191428, recolhido o valor de R\$ 88,27, em data de 29/06/2018. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Roberto L. Westrupp*

- segue na p. 2

Roberto L. Westrupp - Escrevente



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FLORES - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Prof. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -

Florianópolis SC - Telefone: (48) 320/4021 / 320/4023

E-mail: contato@lorl.com.br

Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 71.192 Fls: 02

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOBIS - SC
Oficial Titular: Zolé Lacerda Westrupp

A. Prof. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@lori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Recibo nº 109.659 M.F.V.S

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73 e art.41 da Lei 8.935/94.
O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 71.192.
O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI

Florianópolis-SC, 23 de julho de 2018.

Ass


Zolé Lacerda Westrupp

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias
a contar da data de expedição

Emolumentos:

11 Certidão sem valor R\$ 0,00
Selos R\$ 1,90
Total R\$ 1,90

