

matrícula

55191

ficha

1


São Paulo, 04 de NOVEMBRO de 1.988.

UNIDADE AUTÔNOMA: CONJUNTO nº 7-B, localizado no 7º andar ou 12º pavimento do EDIFÍCIO GRANDE AVENIDA, à Avenida Paulista nºs 1.748 (Loja A) e 1.754 (entrada principal e das Lojas B, C e D), nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), tendo a fração ideal de 16,965/1.000 ávos nas áreas e coisas de propriedade e uso comuns, possuindo uma área construída (área exclusiva mais área comum) de 316,46m². O Edifício Grande Avenida, acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 251 no Livro 8-B, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA: VERSTEN REPRESENTAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Nove de Julho nº 5.017, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.291.639/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 25.263 no Livro 3-AA. Contribuinte nº 010.101.0113-7.

O OFICIAL SUBSTITUTO



Waldecir Wanderley Rosada

AV.1-55191. Em 04/NOVEMBRO/1.988. Por escritura de ratificação de cisão, de 19 de setembro de 1.988, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L. 2.011, fls. 88, a proprietária TRANSMITIU 25% do imóvel a BELAN S/A. PARTICIPAÇÕES, SERVIÇOS E COMÉRCIO, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.754, conjunto nº 178, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.108.083/0001-40, pelo valor de Cz\$21.393,22, incluindo o valor da transmissão de 25% de 03 (tres) vagas na unidade autônoma garagem do mesmo edifício objeto das AV.1 nas matrículas números 55192, 55193 e 55194

matrícula

55191

ficha

1

verso

em ratificação à ata de reunião dos quotistas da proprietária, datada de 09 de outubro de 1984, registrada sob nº 133.455/84 na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 28 de dezembro de 1.984. Valor venal do imóvel para o exercício de 1.988: Cz\$3.630.163,00.

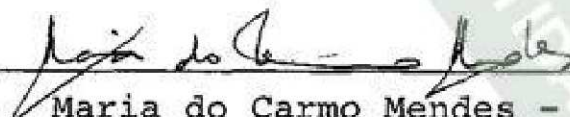
Averbado por



Maria do Carmo Mendes - Esc. Aut.

AV.2-55191. Em 04/NOVEMBRO/1.988. Pela escritura referida na AV.1-55191, a proprietária TRANSMITIU 25% do imóvel a **RICAN PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/C. LTDA.**, com sede nesta Capital, à Avenida Corifeu de Azevedo Marques nº 137, inscrita no CGC/MF. sob nº 54.070.636/0001-39, pelo valor de Cz\$21.393,22, incluindo o valor da transmissão de 25% de 03 (tres) vagas na unidade autônoma garagem do mesmo edifício, objeto das AV.2 nas matrículas nºs 55192, 55193 e 55194, em ratificação à ata de reunião dos quotistas da proprietária, datada de 09 de outubro de 1.984, registrada sob nº 133.455/84 na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 28 de dezembro de 1.984.

Averbado por



Maria do Carmo Mendes - Esc. Aut.

R.3-55191. Em 04/NOVEMBRO/1.988. Por escritura de conferência de bens de 19 de setembro de 1.988, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L. 2.011, fls. 101, Belan S/A. Participações, Serviços e Comércio, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.754, conjunto 178, TRANSMITIU 25% do imóvel a **STAN - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA.**, com sede no mesmo endereço, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.434.955/0001-83, a título de conferência de bens, pelo valor de Cz\$982.395,52, incluindo

matrícula

55191

ficha

2

São Paulo, 04 de NOVEMBRO de 1.988.

o valor da conferência de 25% de 03 (tres) vagas na unidade autônoma garagem do mesmo edifício, objeto dos Registros números 3 nas matrículas nos 55.192, 55.193 e 55194 em ratificação à deliberação da diretoria dela transmitente, datada de 22 de março de 1.988, registrada no 3º Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Capital, sob nº 118.162/88, em 26 de agosto de 1.988.

Registrado por

  
Mária do Carmo Mendes - Esc. Aut.

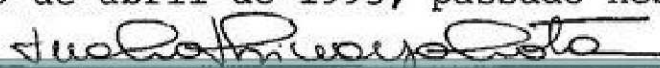
AV.4-55191. EM 27/ABRIL/1995. Fica averbado que a proprietária Stan Empreendimentos e Participações S/C Ltda. foi incorporada pela **BELAN S/A. PARTICIPAÇÕES, SERVIÇOS E COMÉRCIO**, conforme instrumento particular de 24 de julho de 1992, passado nesta Capital, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 406.394/92-1, em 17 de novembro de 1992; averbação essa autorizada no requerimento de 03 de abril de 1995, passado nesta Capital. Valor venal do imóvel, no exercício de 1995:- R\$264.051,00.

Averbado por

  
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.5-55191. EM 27/ABRIL/1995. Fica averbada a alteração da razão social da proprietária Belan S/A. Participações, Serviços e Comércio para **STAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.754, 17º andar, conjunto 178, inscrita no CGC sob nº 43.108.083/0001-40, conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 30 de julho de 1992, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 186.759/92-7, em 17 de novembro de 1992; averbação essa autorizada no requerimento de 03 de abril de 1995, passado nesta Capital.

Averbado por

  
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

matrícula

55191

ficha

2

verso

AV.6-55191. EM 02/MARÇO/2000. Procede-se a esta averbação, nos termos do instrumento particular de alteração contratual de 30 de março de 1993, passado nesta Capital, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 135.804/93-0, para constar que em virtude da incorporação da sociedade proprietária Versten Representação, Participação e Comércio Ltda. pela **ITACA - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.754, conjunto 156, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.302.151/0001-59, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, no valor de Cr\$501.305.574,41, foi transferida ao patrimônio da sociedade incorporadora.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.7-55191. EM 02/MARÇO/2000. Por escritura de transmissão de domínio de 02 de setembro de 1999, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta Capital, L.1824, fls.39, que ratificou o instrumento particular de alteração contratual de 28 de julho de 1999, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 138.804/99-0, Itaca Desenvolvimento Imobiliário, Importação e Exportação Ltda., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 11.633, conjunto 184, transmitiu o domínio sobre a metade ideal do imóvel a **ANDRÉ VICTOR NEUDING**, advogado, residente e

> (continua na ficha 3)

matrícula

55191

ficha

3

domiciliado nesta Capital, com escritório na Avenida das Nações Unidas nº 11.633, 18º andar, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.939 neste 13º Registro de Imóveis, com **MONICA MILLER NEUDING**, decoradora, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.952.546-SSP/SP e 4.178.788-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 002.350.088-34 e 055.176.048-62, respectivamente; e **RICARDO GUSTAV NEUDING**, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Avenida Paulista nº 2073, 18º andar, Horsa I, casado sob o regime da separação de bens, antes da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.040 no 11º Registro de Imóveis desta Capital, com **GUIOMAR CARVALHO NEUDING**, psicóloga, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG nºs 2.085.157-SSP/SP e 4.577.112-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 007.551.928-34 e 003.824.908-70, respectivamente, - na proporção de 50% para cada um, pelo valor de R\$65.725,61, em virtude de redução do capital social da sociedade transmitente. Do título consta que a transmitente declarou deixar de apresentar a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais da Secretaria da Receita Federal, visto que o imóvel transmitido não faz parte de seu ativo permanente. Valor venal do imóvel, no exercício de 1999:- R\$351.850,00.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.8-55191. EM 26/MAIO/2000. Por escritura de instituição de usufruto de 26 de abril de 2000, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1888, página 393), Stan Empreendimentos e Participações Ltda., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 184, instituiu o **USUFRUTO VITALÍCIO sobre 25% do imóvel em favor das usufrutuárias, na proporção de 25% para AMN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 178, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.290.498/0001-08; e 75% para **3N ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 184, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.290.497/0001-55, pelo valor de R\$87.185,25. Valor venal do imóvel, no exercício de 2000: R\$348.741,00.

Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.9-55191. EM 26/MAIO/2000. Por escritura de instituição de usufruto de 26 de abril de 2000, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1888, página 387), André Victor Neuding, acompanhado de sua mulher Monica Miller Neuding, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Paulista, 1754, 17º andar, conjunto 178, instituiu o **USUFRUTO VITALÍCIO sobre 25% do imóvel em favor das usufrutuárias, na proporção de 25% para AMN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º

> (continua na ficha 4)

matrícula

55191

ficha

4

andar, conjunto 178, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.290.498/0001-08; e 75% para **3N ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 184, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.290.497/0001-55, pelo valor de R\$87.185,25.

Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.10-55191. EM 22/FEVEREIRO/2001. Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 13 de fevereiro de 2001, passado nesta Capital, para constar que, em decorrência da incorporação da sociedade proprietária Rican Participações e Administração S/C Ltda. pela **G.R.N. COMERCIAL LTDA.**, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, 1.754, 17º andar, conjunto 178, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 51.989.911/0001-24, conforme instrumentos particulares de Alteração Contratual de 30 de julho de 1992 e Justificação e Protocolo de Incorporação de 24 de julho de 1992, passados nesta Capital, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº. 171.258/92-7, em 21 de outubro de 1992, a **parte ideal de 25% do imóvel** foi transferida ao patrimônio da sociedade incorporadora, pelo valor de Cr\$26.565.250,98. Valor venal do imóvel, no exercício de 2001, R\$368.158,00.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente

AV.11-55191. Em 14/AGOSTO/2003. Promove-se a presente, autorizada

(continua no verso)

matrícula

55191

ficha


4

verso

na escritura de re-ratificação de instituição de usufruto lavrada no 14º Tabelião de Notas de São Paulo, em 03/02/2003, à página 237 do livro 2194, prenotada sob nº 174130, em 22/07/2003, para constar que o usufruto de 25% de 25% do imóvel desta matrícula, instituído em favor de **AMN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, objeto do R.9-55191, vigorará enquanto viver a **S<sup>ra</sup> Mônica Miller Neuding**.

Averbado por

  
Samara Cristina Rosada  
Escrevente

  
Ana Cristina Clápis  
Escrevente

R.12-55191. Em 02/FEVEREIRO/2011. Por escritura de 10/12/2011, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 083 do livro 3337, prenotada sob o nº 251075, em 19/01/2011, Stan Empreendimentos e Participações Ltda., sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 11.541, cobertura, **TRANSMITIU 25%** da nua propriedade do imóvel desta matrícula a **ANDRÉ VICTOR NEUDING**, RG 5.387.763-9-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 11.541, cobertura, casado com **Mônica Miller Neuding**, já qualificada, pelo valor de R\$8.089,01, em decorrência de redução do capital social da transmitente, nos termos do instrumento particular de alteração contratual de 15/07/2010, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 427.041/10-7. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2011, R\$598.782,00. Base de cálculo para recolhimento do ITBI, R\$131.946,05.

Registrado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

(continua na ficha 5)

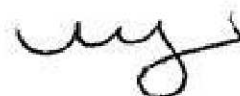


matrícula

55191

ficha

5



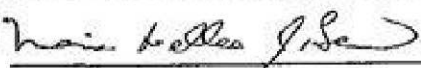

AV.13-55191. Em 24/ABRIL/2013. Da certidão para averbação de penhora expedida em 16/04/2013, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Elaine Cristina Siviero, Analista Judiciário da 73ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 02667-2008-073-02-00-1, em que figuram, como exequente, Wladimir José de Freitas, CPF/MF 296.199.390-34, e executado, Ricardo Gustav Neuding, CPF/MF 007.551.928-34, consta que 25% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 02/02/2009, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida - R\$2.473,83. Prenotação nº 276338, de 16/04/2013.

Averbado por

  
Claudir A. Coutinho - Escrevente

AV.14-55191. Em 09/DEZEMBRO/2013. Do exame do microfilme que deu origem ao R.12-55191, e requerimento de 27/11/2013, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 282353, em 28/11/2013, promove-se a presente averbação para constar que a escritura foi lavrada em 10/12/2010, e que André Victor Neuding é portador da cédula de identidade RG nº 1.952.546-SSP/SP, e não como consignado.

Averbado por

  
Maria Helena S. Franco  
Escrevente  
Vera Lucia Lins Sampaio Marchioni Clápis  
Substituta

AV.15-55191. Em 19/DEZEMBRO/2014. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.13-55191, por determinação contida no mandado nº 1820/2014, expedido em 28/11/2014, pelo diretor de secretaria Fernando Simioli Correa, por ordem do Juízo de

(continua no verso)

matrícula

55191

ficha

5  
verso

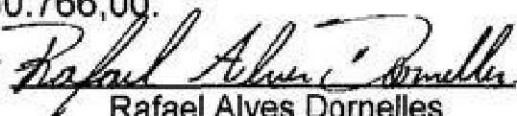
Direito da 73ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos nº 02667008920085020073 (02667200807302001). Prenotação nº 291439, de 11/12/2014.

Averbado por

  
Fabíola Oricchio - escrevente

R.16-55191. Em 05/JUNHO/2015. Por instrumento particular de 12/03/2015, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 156.623/15-8, em 16/04/2015, prenotado sob o nº 295452, em 27/05/2015, André Victor Neuding, brasileiro, advogado e corretor de imóveis, RG 1.952.546-SSP/SP, CPF/MF 002.350.088-34, casado sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3939, neste Registro de Imóveis, com Mônica Miller Neuding, brasileira, decoradora, RG 4.178.788-2-SSP/SP, CPF/MF 055.176.048-62, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, com endereço comercial na Avenida das Nações Unidas nº 11541, Cobertura, **TRANSMITIU 12,5% da NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula a AMN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Nações Unidas nº 11541, Cobertura, Sala 3, CNPJ/MF 02.290.498/0001-08, a título de conferência de bens, pelo valor de R\$7.141,48. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2015, R\$1.229.102,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$1.960.766,00.

Registrado por

  
Rafael Alves Dornelles  
escrevente

  
Andréia Maria Casagrande Ferreira  
escrevente

R.17-55191. Em 05/JUNHO/2015. Por instrumento particular de 12/03/2015, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial do Estado de

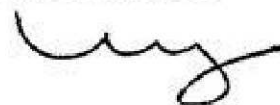
(continua na ficha nº 6)

matrícula

55191

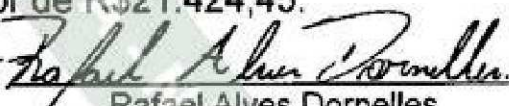
ficha

6



São Paulo sob o nº 156.794/15-9, em 23/04/2015, prenotado sob o nº 295450, em 27/05/2015, André Victor Neuding, casado com Mônica Miller Neuding, qualificados no R.16-55191, **TRANSMITIU 37,5% da NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula a 3N ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 11541, Cobertura, Sala 4, CNPJ/MF 02.290.497/0001-55, a título de conferência de bens, pelo valor de R\$21.424,45.

Registrado por



Rafael Alves Dornelles  
escrevente

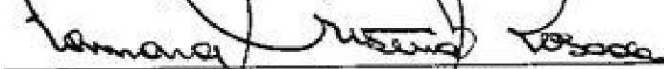


Andréia Maria Casagrande Ferreira  
escrevente

#### PENHORA

AV.18-55191. 29/FEVEREIRO/2016. Da certidão expedida em 1º/02/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, pela diretora do 40º Ofício Cível Central desta Comarca de São Paulo, Sra. Flavia Cristina de Souza Denis, extraída dos autos de execução civil nº 0243932-41.2006, em que figuram, como exequente, Banco Bradesco S.A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e, executados, Ricardo Gustav Neuding, qualificado no R.7-55191, e Jefferson Chaves Isola, CPF/MF 666.622.068-49, consta que 25% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 27/11/2014 e nomeado depositário o executado Ricardo Gustav Neuding. Valor da dívida, R\$8.934.675,35, abrange os imóveis matriculados sob os nºs 55191, 55192, 55193. Prenotação nº 301153, de 1º/02/2016.

Averbado por



Samara Cristina Rosada - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

55191

ficha

6  
verso

### INDISPONIBILIDADE

AV.19-55191. 1º/SETEMBRO/2016. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO GUSTAV NEUDING**, qualificado no R.7-55191, conforme comunicado nº 201608.2510.00179056-IA-309, de 25/08/2016, extraído do processo nº 01030004420025070028 da 2ª Vara do Trabalho do Cariri, Juazeiro/CE. Prenotação nº 305593, de 26/08/2016.

Averbado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE

AV.20-55191. 15/MAIO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GRN COMERCIAL LTDA.**, CNPJ/MF 51.989.911/0001-24, conforme comunicado nº 201505.2812.00057483-IA-490, de 28/05/2015, extraído do processo nº 272001620045150093 da 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP. Prenotação nº 311176, de 11/05/2017.

Averbado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE

AV.21-55191. 15/MAIO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GRN COMERCIAL LTDA.**, CNPJ/MF 51.989.911/0001-24, e **RICARDO GUSTAV NEUDING**, CPF/MF 007.551.928-34, conforme comunicado nº 201705.0214.00278489-IA- (continua na ficha 7)

matrícula


55191

ficha

7

709, de 02/05/2017, extraído do processo nº 0084600-77.2006.5.10.0021 da 21ª Vara do Trabalho de Brasília/DF. Prenotação nº 310983, de 03/05/2017.

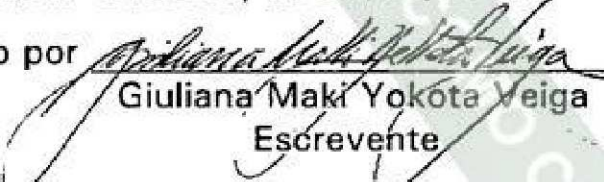
Averbado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

### CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.22-55191. 10/JULHO/2017. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de GRN Comercial Ltda. e Ricardo Gustav Neuding, referida na AV.21-55191, conforme comunicado nº 201706.2616.00310220-TA-140, de 26/06/2017, extraído do processo nº 0084600-77.2006.5.10.0021, da 21ª Vara do Trabalho de Brasília/DF. Prenotação nº 312348, de 27/06/2017.

Averbado por

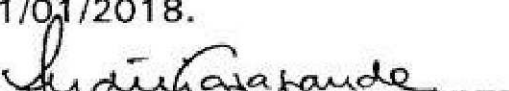
  
Giuliana Maki Yokota Yeiga  
Escrevente

  
Samara Cristina Rosada  
Escrevente

### CANCELAMENTO

AV.23-55191. 23/JANEIRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Ricardo Gustav Neuding, referida na AV.19-55191, conforme comunicado nº 201801.1018.00428608-TA-880, de 10/01/2018, extraído do processo nº 01030004420025070028, da 2ª Vara do Cariri, Juazeiro/CE. Prenotação nº 317225, de 11/01/2018.

Averbado por

  
Andréia Maria Casagrande Ferreira  
Escrevente

  
Eliane de Almeida Santos  
Escrevente

(continua no verso)

matrícula

55191

ficha

7

verso

### INDISPONIBILIDADE

AV.24-55191. 14/MARÇO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO GUSTAV NEUDING**, CPF/MF 007.551.928-34, conforme comunicado nº 201802.2708.00455148-IA-180, de 27/02/2018, extraído do processo nº 00503003120055070014 da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. Prenotação nº 318270, de 1º/03/2018.

Averbado por

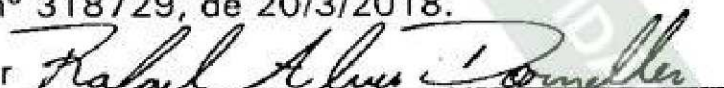
  
Andréia Maria Casagrande Ferreira  
Escrevente

  
Samara Cristina Rosáda  
Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.25-55191. 28/MARÇO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Ricardo Gustav Neuding**, CPF/MF 007.551.928-34, conforme comunicado nº 201803.1916.00470683-IA-990, de 19/3/2018, extraído do processo nº 02689199801309007, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. Prenotação nº 318729, de 20/3/2018.

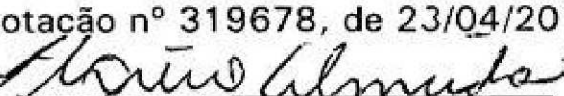
Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles - escrevente

### INDISPONIBILIDADE

AV.26-55191. 09/MAIO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GRN COMERCIAL LTDA.**, CNPJ/MF 51.989.911/0001-24, conforme comunicado nº 201804.1810.00490197-IA-920, de 18/04/2018, extraído do processo nº 00672009820065100102, da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região. Prenotação nº 319678, de 23/04/2018.

Averbado por

  
Flávio Henrique de Almeida  
Escrevente

  
Rafael Alves Dornelles  
Escrevente

(cont. ficha 8)

matrícula

55191

ficha

8

*zll*

AV.27-55191. 27/JULHO/2018. Do reexame do comunicado microfilmado sob o nº 319678, que deu origem a AV.26-55191, promove-se a presente averbação, com fundamento na Lei Federal nº 6.015/1973, art. 213, inciso I, alínea "a", para constar que os bens de RICARDO GUSTAV NEUDING, CPF/MF 007.551.928-34, também se encontram indisponíveis.

Averbado por

*Flávio Henrique de Almeida*

Flávio Henrique de Almeida  
Escrevente

*Maria Helena da Silveira Franco*

Maria Helena da Silveira Franco  
Substituta

**INDISPONIBILIDADE**

AV.28-55191. 08/AGOSTO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de G R N Comercial Ltda., CNPJ/MF 51.989.911/0001-24 e Ricardo Gustav Neuding, CPF/MF 007.551.928-34, conforme comunicado nº 201807.2514.00561060-IA-520, de 25/07/2018, extraído do processo nº 01135008319975040011 da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região. Prenotação nº 322242, de 26/07/2018.

Averbado por

*Simone Cristina Rosada*  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

matrícula  
55192

ficha  
1

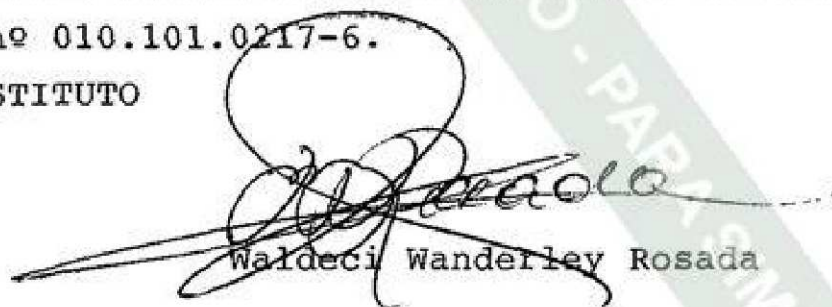
São Paulo, 04 de NOVEMBRO de 1.988.

VAGA indeterminada correspondente a 1/130 ávos da unidade autônoma garagem coletiva localizada nos subsolos inferior e superior do EDIFÍCIO GRANDE AVENIDA, à Avenida Paulista nº 1.748 (Loja A) e 1.754 (entrada principal e das lojas B, C e D), nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com uma área construída de 30,69m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,549/1.000 ávos nas áreas e coisas de propriedade e uso comuns. A unidade autônoma garagem coletiva tem a área construída de 3.990,72m<sup>2</sup> (soma das áreas exclusivas dos subsolos inferior e superior com a quota proporcional nas áreas e coisas de propriedade e uso comum), correspondendo-lhe a fração ideal de 71,375/1.000 ávos nas áreas e coisas de propriedade e uso comuns, e divide-se em vagas destinadas ao estacionamento de veículos, num total de 130. O EDIFÍCIO GRANDE AVENIDA, acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 251 no Livro 8-B, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA: VERSTEN REPRESENTAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Nove de Julho nº 5.017, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.291.639/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 25.263 no Livro 3-AA. Contribuinte nº 010.101.0217-6.

O OFICIAL SUBSTITUTO



Waldecir Wanderley Rosada

AV.1-55192. Em 04/NOVEMBRO/1.988. Por escritura de ratificação de cisão, de 19 de setembro de 1.988, lavrada no > 4º Cartório de Notas desta Capital, L. 2.011, fls. 88, a



matrícula

55192

ficha

1

verso


proprietária **TRANSMITIU 25%** do imóvel a **BELAN S/A. PARTICIPAÇÕES, SERVIÇOS E COMÉRCIO**, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.754, conjunto nº 178, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.108.083/0001-40, pelo valor de Cz\$21.393,22, incluindo o valor da transmissão de 25% do conjunto 7-B e de duas vagas na unidade autônoma garagem do mesmo edifício, objeto das AV.1 nas matrículas nºs 55191, 55193 e 55194 em ratificação à ata de reunião dos quotistas da proprietária, datada de 09 de outubro de 1984, registrada sob nº 133.455/84 na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 28 de dezembro de 1.984. Valor venal do imóvel para o exercício de 1.988: Cz\$294.140,00.

Averbado por

  
Maria do Carmo Mendes - Esc. Aut.

AV.2-55192. Em 04/NOVEMBRO/1.988. Pela escritura referida na AV.1-55192, a proprietária **TRANSMITIU 25%** do imóvel a **RICAN PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/C. LTDA.**, com sede nesta Capital, à Avenida Corifeu de Azevedo Marques nº 137, inscrita no CGC/MF. sob nº 54.070.636/0001-39, pelo valor de Cz\$21.393,22, incluindo o valor da transmissão de 25% do conjunto, nº 7-B e de duas vagas na unidade autônoma garagem do mesmo edifício, objeto das AV.2 nas matrículas nºs 55191, 55193 e 55194, em ratificação à ata de reunião dos quotistas da proprietária, datada de 09 de outubro de 1.984, registrada sob nº 133.455/84 na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 28 de dezembro de 1.984.

Averbado por

  
Maria do Carmo Mendes - Esc. Aut.

R.3-55192. Em 04/NOVEMBRO/1.988. Por escritura de conferência de bens de 19 de setembro de 1.988, lavrada no

matrícula

55192

ficha

2

São Paulo, 04 de NOVEMBRO de 1.988.

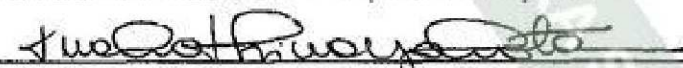
4º Cartório de Notas desta Capital, L. 2.011, fls. 101, Belan S/A. Participações, Serviços e Comércio, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.754, conjunto 178, TRANSMITIU 25% do imóvel a **STAN - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA.**, com sede no mesmo endereço, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.434.955/0001-83, a título de conferência de bens, pelo valor de Cz\$982.395,52, incluindo o valor da conferência de 25% do conjunto número 7-B, e de 02 (duas) vagas na unidade autônoma garagem do mesmo edifício, objeto dos R.3 nas matrículas nºs 55191, 55193 e 55194, em ratificação à deliberação da diretoria dela transmitente, datada de 22 de março de 1.988, registrada no 3º Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Capital, sob número 118.162/88, em 26 de agosto de 1.988.

Registrado por

  
Maria do Carmo Mendes - Esc. Aut.

AV.4-55192. EM 27/ABRIL/1995. Fica averbado que a proprietária Stan Empreendimentos e Participações S/C Ltda. foi incorporada pela **BELAN S/A. PARTICIPAÇÕES, SERVIÇOS E COMÉRCIO**, conforme instrumento particular de 24 de julho de 1992, passado nesta Capital, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 406.394/92-1, em 17 de novembro de 1992; averbação essa autorizada no requerimento de 03 de abril de 1995, passado nesta Capital. Valor venal do imóvel, no exercício de 1995:- R\$13.700,00.

Averbado por

  
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.5-55192. EM 27/ABRIL/1995. Fica averbada a alteração da razão social da proprietária Belan S/A. Participações, Serviços e Comércio para **STAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida

matrícula

55192

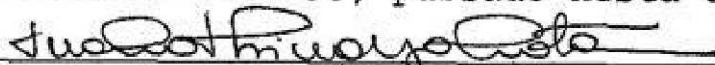
ficha

2

verso

Paulista nº 1.754, 17º andar, conjunto 178, inscrita no CGC sob nº 43.108.083/0001-40, conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 30 de julho de 1992, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 186.759/92-7, em 17 de novembro de 1992; averbação essa autorizada no requerimento de 03 de abril de 1995, passado nesta Capital.


Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.6-55192. EM 02/MARÇO/2000. Procede-se a esta averbação, nos termos do instrumento particular de alteração contratual de 30 de março de 1993, passado nesta Capital, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 135.804/93-0, para constar que em virtude da incorporação da sociedade proprietária Versten Representação, Participação e Comércio Ltda. pela **ITACA - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.754, conjunto 156, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.302.151/0001-59, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, no valor de Cr\$25.411.803,31, foi transferida ao patrimônio da sociedade incorporadora.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

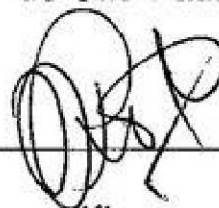
R.7-55192. EM 02/MARÇO/2000. Por escritura de transmissão de domínio de 02 de setembro de 1999, lavrada no 14º Tabelião de  
> (continua na ficha 3)

matrícula

55192

ficha

3



Notas desta Capital, L.1824, fls.39, que ratificou o instrumento particular de alteração contratual de 28 de julho de 1999, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 138.804/99-0, Itaca Desenvolvimento Imobiliário, Importação e Exportação Ltda., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 11.633, conjunto 184, transmitiu o domínio sobre a metade ideal do imóvel a **ANDRÉ VICTOR NEUDING**, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Avenida das Nações Unidas nº 11.633, 18º andar, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.939 neste 13º Registro de Imóveis, com **MONICA MILLER NEUDING**, decoradora, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.952.546-SSP/SP e 4.178.788-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 002.350.088-34 e 055.176.048-62, respectivamente; e **RICARDO GUSTAV NEUDING**, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Avenida Paulista nº 2073, 18º andar, Horsa I, casado sob o regime da separação de bens, antes da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.040 no 11º Registro de Imóveis desta Capital, com **GUIOMAR CARVALHO NEUDING**, psicóloga, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG nºs 2.085.157-SSP/SP e 4.577.112-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 007.551.928-34 e 003.824.908-70, respectivamente, - na proporção de 50% para cada um, pelo valor de R\$2.126,93, em virtude de redução do capital social da sociedade  
(continua no verso)

matrícula

55192

ficha

3

verso

transmitente. Do título consta que a transmitente declarou deixar de apresentar a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais da Secretaria da Receita Federal, visto que o imóvel transmitido não faz parte de seu ativo permanente. Valor venal do imóvel, no exercício de 1999:- R\$19.700,00.

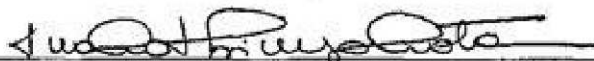
Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.8-55192. EM 26/MAIO/2000. Por escritura de instituição de usufruto de 26 de abril de 2000, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1888, página 393), Stan Empreendimentos e Participações Ltda., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 184, instituiu o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre 25% do imóvel em favor das usufrutuárias, na proporção de 25% para **AMN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 178, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.290.498/0001-08; e 75% para **3N ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 184, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.290.497/0001-55, pelo valor de R\$4.849,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2000: R\$19.396,00.

Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

(continua na ficha 4)

matrícula

55192

ficha

4

R.9-55192. EM 26/MAIO/2000. Por escritura de instituição de usufruto de 26 de abril de 2000, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1888, página 387), André Victor Neuding, acompanhado de sua mulher Monica Miller Neuding, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Paulista, 1754, 17º andar, conjunto 178, instituiu o **USUFRUTO VITALÍCIO sobre 25% do imóvel em favor das usufrutuárias**, na proporção de 25% para **AMN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 178, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.290.498/0001-08; e 75% para **3N ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 184, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.290.497/0001-55, pelo valor de R\$4.849,00.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.10-55192. EM 22/FEVEREIRO/2001. Procedo-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 13 de fevereiro de 2001, passado nesta Capital, para constar que, em decorrência da incorporação da sociedade proprietária Rican Participações e Administração S/C Ltda. pela **G.R.N. COMERCIAL LTDA.**, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, 1.754, 17º andar, conjunto 178, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 51.989.911/0001-24, conforme instrumentos particulares de Alteração Contratual de 30 de julho de 1992 e Justificação e Protocolo de Incorporação de 24 de julho de 1992, passados nesta Capital, registrados na Junta Comercial do Estado de

(continua no verso)

matrícula

55192

ficha

4  
verso

São Paulo sob n°. 171.258/92-7, em 21 de outubro de 1992, a parte ideal de 25% do imóvel foi transferida ao patrimônio da sociedade incorporadora, pelo valor de Cr\$2.597.863,55. Valor venal do imóvel, no exercício de 2001, R\$20.408,00.

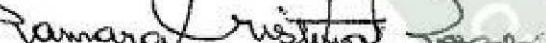
Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente

AV.11-55192. Em 14/AGOSTO/2003. Promove-se a presente, autorizada na escritura de re-ratificação de instituição de usufruto lavrada no 14º Tabelião de Notas de São Paulo, em 03/02/2003, à página 237 do livro 2194, prenotada sob n° 174130, em 22/07/2003, para constar que o usufruto de 25% de 25% do imóvel desta matrícula, instituído em favor de AMN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., objeto do R.9-55192, vigorará enquanto viver a S<sup>ra</sup> Mônica Miller Neuding.

Averbado por

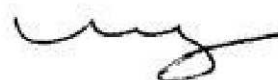

Samara Cristina Rosada  
Escrevente

Ana Cristina Clápis  
Escrevente

R.12-55192. Em 02/FEVEREIRO/2011. Por escritura de 10/12/2011, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 083 do livro 3337, prenotada sob o n° 251075, em 19/01/2011, Stan Empreendimentos e Participações Ltda., sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas n° 11.541, cobertura, TRANSMITIU 25% da nua propriedade do imóvel desta matrícula a ANDRÉ VICTOR NEUDING, RG 5.387.763-9-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas n° 11.541, cobertura, casado com Mônica (continua na ficha 5)

matrícula  
55192

ficha  
5



Miller Neuding, já qualificada, pelo valor de R\$150,00, em decorrência de redução do capital social da transmitente, nos termos do instrumento particular de alteração contratual de 15/07/2010, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 427.041/10-7. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2011, R\$33.589,00. Base de cálculo para recolhimento do ITBI, R\$7.655,86.

Registrado por   
Samara Cristina Rosada - Escrevente

AV.13-55192. Em 09/DEZEMBRO/2013. Do exame do microfilme que deu origem ao R.12-55192, e requerimento de 27/11/2013, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 282353, em 28/11/2013, promove-se a presente averbação para constar que a escritura foi lavrada em 10/12/2010, e que André Victor Neuding é portador da cédula de identidade RG nº 1.952.546-SSP/SP, e não como consignado.

Averbado por    
Maria Helena S. Franco Escrevente Vera Lucia Lins Sampaio Marchioni Clápis Substituta

R.14-55192. Em 05/JUNHO/2015. Por instrumento particular de 12/03/2015, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 156.623/15-8, em 16/04/2015, prenotado sob o nº 295452, em 27/05/2015, André Victor Neuding, brasileiro, advogado e corretor de imóveis, RG 1.952.546-SSP/SP, CPF/MF 002.350.088-34, casado sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3939, neste Registro de Imóveis, com Mônica Miller Neuding, brasileira, decoradora, RG 4.178.788-2-SSP/SP, CPF/MF 055.176.048-62, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, com endereço comercial na Avenida das  
(continua no verso)



matrícula

55192

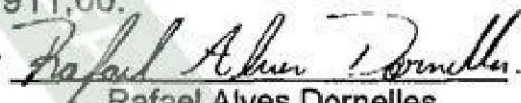
ficha

5

verso

Nações Unidas nº 11541, Cobertura, **TRANSMITIU 12,5%** da **NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula a **AMN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Nações Unidas nº 11541, Cobertura, Sala 3, CNPJ/MF 02.290.498/0001-08, a título de conferência de bens, pelo valor de R\$378,46. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2015, R\$67.411,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$103.911,00.

Registrado por



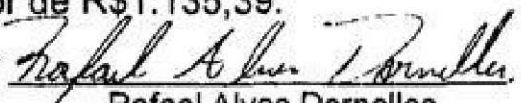
Rafael Alves Dornelles  
escrevente



Andréia Maria Casagrande Ferreira  
escrevente

R.15-55192. Em 05/JUNHO/2015. Por instrumento particular de 12/03/2015, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 156.794/15-9, em 23/04/2015, prenotado sob o nº 295450, em 27/05/2015, André Victor Neuding, casado com Mônica Miller Neuding, qualificados no R.14-55192, **TRANSMITIU 37,5%** da **NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula a **3N ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Nações Unidas nº 11541, Cobertura, Sala 4, CNPJ/MF 02.290.497/0001-55, a título de conferência de bens, pelo valor de R\$1.135,39.

Registrado por



Rafael Alves Dornelles  
escrevente



Andréia Maria Casagrande Ferreira  
escrevente

## PENHORA

AV.16-55192. 29/FEVEREIRO/2016. Da certidão expedida em 1º/02/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, pela diretora do 40º Ofício Cível Central desta Comarca de São Paulo, Sra. Flavia Cristina de Souza Denis, extraída (continua na ficha 6)

matrícula

55192

ficha

6

dos autos de execução civil nº 0243932-41.2006, em que figuram, como exequente, Banco Bradesco S.A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e, executados, Ricardo Gustav Neuding, qualificado no R.7-55192, e Jefferson Chaves Isola, CPF/MF 666.622.068-49, consta que 25% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 27/11/2014 e nomeado depositário o executado Ricardo Gustav Neuding. Valor da dívida, R\$8.934.675,35, abrange os imóveis matriculados sob os nºs 55191, 55192, 55193. Prenotação nº 301153, de 1º/02/2016.

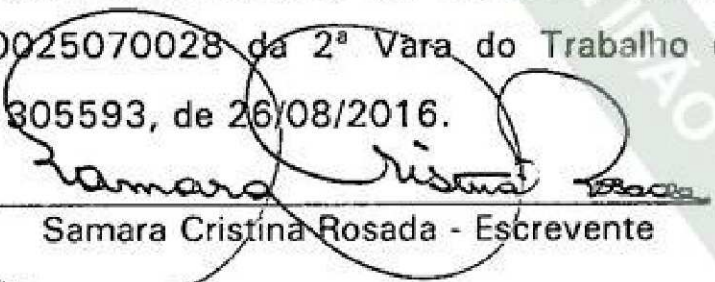
Averbado por

  
Samara Cristina Rosada Escrevente

#### INDISPONIBILIDADE

AV.17-55192. 1º/SETEMBRO/2016. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO GUSTAV NEUDING**, qualificado no R.7-55192, conforme comunicado nº 201608.2510.00179056-IA-309, de 25/08/2016, extraído do processo nº 01030004420025070028 da 2ª Vara do Trabalho do Cariri, Juazeiro/CE. Prenotação nº 305593, de 26/08/2016.

Averbado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

#### INDISPONIBILIDADE

AV.18-55192. 15/MAIO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GRN COMERCIAL LTDA.**, CNPJ/MF 51.989.911/0001-24, conforme comunicado nº 201505.2812.00057483-IA-490, de 28/05/2015, extraído do processo nº 272001620045150093 da  
> (continua no verso)

matrícula

55192

ficha

6

verso

6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP. Prenotação nº 311176, de 11/05/2017.

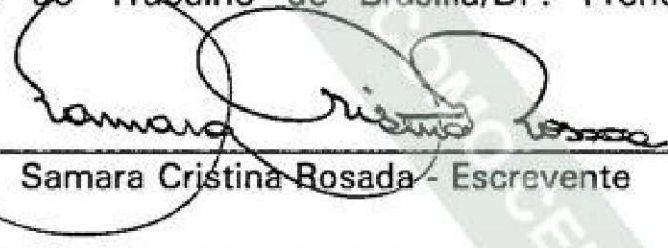
Averbado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE

AV.19-55192. 15/MAIO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de GRN COMERCIAL LTDA.**, CNPJ/MF 51.989.911/0001-24, e **RICARDO GUSTAV NEUDING**, CPF/MF 007.551.928-34, conforme comunicado nº 201705.0214.00278489-IA-709, de 02/05/2017, extraído do processo nº 0084600-77.2006.5.10.0021 da 21ª Vara do Trabalho de Brasília/DF. Prenotação nº 310983, de 03/05/2017.

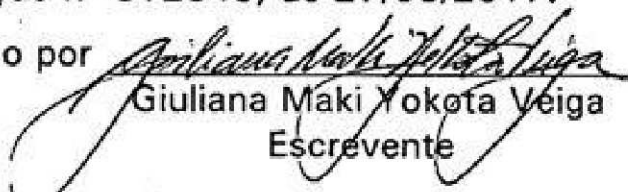
Averbado por


  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

### CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.20-55192. 10/JULHO/2017. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens de GRN Comercial Ltda. e Ricardo Gustav Neuding**, referida na AV.19-55192, conforme comunicado nº 201706.2616.00310220-TA-140, de 26/06/2017, extraído do processo nº 0084600-77.2006.5.10.0021, da 21ª Vara do Trabalho de Brasília/DF. Prenotação nº 312348, de 27/06/2017.

Averbado por

  
Giuliana Maki Yokota Veiga  
Escrevente

  
Samara Cristina Rosada  
Escrevente

### CANCELAMENTO

AV.21-55192. 23/JANEIRO/2018. Promove-se a presente averbação para

(continua na ficha 7)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/08/2018 14:0.

matrícula

55192

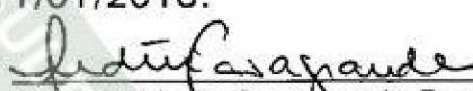
ficha

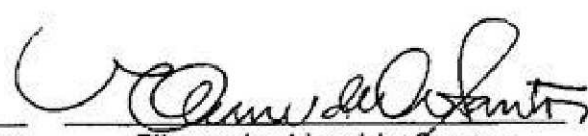
7



constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Ricardo Gustav Neuding, referida na AV.17-55192, conforme comunicado nº 201801.1018.00428608-TA-880, de 10/01/2018, extraído do processo nº 01030004420025070028, da 2ª Vara do Cariri, Juazeiro/CE. Prenotação nº 317225, de 11/01/2018.

Averbado por


  
Andréia Maria Casagrande Ferreira  
Escrevente

  
Eliane de Almeida Santos  
Escrevente

### INDISPONIBILIDADE

AV.22-55192. 14/MARÇO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de RICARDO GUSTAV NEUDING, CPF/MF 007.551.928-34, conforme comunicado nº 201802.2708.00455148-IA-180, de 27/02/2018, extraído do processo nº 00503003120055070014 da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. Prenotação nº 318270, de 1º/03/2018.

Averbado por

  
Andréia Maria Casagrande Ferreira  
Escrevente

  
Samara Cristina Rosada  
Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.23-55192. 28/MARÇO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Ricardo Gustav Neuding, CPF/MF 007.551.928-34, conforme comunicado nº 201803.1916.00470683-IA-990, de 19/3/2018, extraído do processo nº 02689199801309007, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, Tribunal Regional do Trabalho da (continua no verso)

matricula

55192

ficha

7  
verso

9ª Região. Prenotação nº 318729, de 20/3/2018.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles  
Rafael Alves Dornelles – escrevente

### INDISPONIBILIDADE

AV.24-55192. 09/MAIO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **GRN COMERCIAL LTDA.**, CNPJ/MF 51.989.911/0001-24, conforme comunicado nº 201804.1810.00490197-IA-920, de 18/04/2018, extraído do processo nº 00672009820065100102, da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região. Prenotação nº 319678, de 23/04/2018.

Averbado por

Flávio Henrique de Almeida  
Flávio Henrique de Almeida  
Escrevente

Rafael Alves Dornelles  
Rafael Alves Dornelles  
Escrevente

AV.25-55192. 27/JULHO/2018. Do reexame do comunicado microfilmado sob o nº 319678, que deu origem a **AV.24-55192**, promove-se a presente averbação, com fundamento na Lei Federal nº 6.015/1973, art. 213, inciso I, alínea "a", para constar que **os bens** de **RICARDO GUSTAV NEUDING**, CPF/MF 007.551.928-34, **também se encontram indisponíveis.**

Averbado por

Flávio Henrique de Almeida  
Flávio Henrique de Almeida  
Escrevente

Maria Helena da Silveira Franco  
Maria Helena da Silveira Franco  
Substituta

### INDISPONIBILIDADE

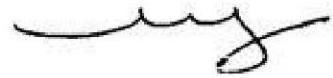
AV.26-55192. 08/AGOSTO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **G R N Comercial Ltda.**, CNPJ/MF 51.989.911/0001-24 e **Ricardo Gustav Neuding**, CPF/MF 007.551.928-34, conforme comunicado nº 201807.2514.00561060-IA-520, de 25/07/2018, extraído do processo nº 01135008319975040011 da 11ª Vara do Trabalho (continua na ficha 8)

matrícula

55192

ficha

8



de Porto Alegre/RS, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região. Prenotação  
nº 322242, de 26/07/2018.

Averbado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

matrícula

55193

ficha

1

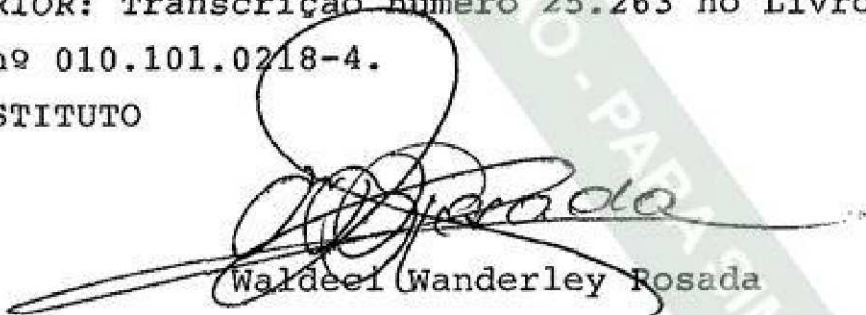
São Paulo, 04 de NOVEMBRO de 1.988.

VAGA indeterminada correspondente a 1/130 ávos da unidade autônoma garagem coletiva localizada nos subsolos inferior e superior do EDIFÍCIO GRANDE AVENIDA, à Avenida Paulista nº 1.748 (Loja A) e 1.754 (entrada principal e das lojas B, C e D), nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com uma área construída de 30,69m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,549/1.000 ávos nas áreas e coisas de propriedade e uso comuns. A unidade autônoma garagem coletiva tem a área construída de 3.990,72m<sup>2</sup> (soma das áreas exclusivas dos subsolos inferior e superior com a quota proporcional nas áreas e coisas de propriedade e uso comum), correspondendo-lhe a fração ideal de 71,375/1.000 ávos nas áreas e coisas de propriedade e uso comuns, e divide-se em vagas destinadas ao estacionamento de veículos, num total de 130. O EDIFÍCIO GRANDE AVENIDA, acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 251 no Livro 8-B, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA: VERSTEN REPRESENTAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Nove de Julho nº 5.017, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.291.639/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 25.263 no Livro 3-AA. Contribuinte nº 010.101.0218-4.

O OFICIAL SUBSTITUTO



Waldeci Wanderley Rosada

AV.1-55193. Em 04/NOVEMBRO/1.988. Por escritura de ratificação de cisão, de 19 de setembro de 1.988, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L. 2.011, fls. 88, a

matrícula

55193

ficha

1

verso

proprietária **TRANSMITIU 25%** do imóvel a **BELAN S/A. PARTICIPAÇÕES, SERVIÇOS E COMÉRCIO**, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.754, conjunto nº 178, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.108.083/0001-40, pelo valor de Cz\$21.393,22, incluindo o valor da transmissão de 25% do conjunto 7-B e de duas vagas na unidade autônoma garagem do mesmo edifício, objeto das AV.1 nas matrículas nºs 55191, 55192 e 55194 em ratificação à ata de reunião dos quotistas da proprietária, datada de 09 de outubro de 1984, registrada sob nº 133.455/84 na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 28 de dezembro de 1.984. Valor venal do imóvel para o exercício de 1.988: Cz\$294.140,00.

Averbado por

Maria do Carmo Mendes  
Maria do Carmo Mendes - Esc. Aut.

AV.2-55193. Em 04/NOVEMBRO/1.988. Pela escritura referida na AV.1-55193, a proprietária **TRANSMITIU 25%** do imóvel a **RICAN PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/C. LTDA.**, com sede nesta Capital, à Avenida Corifeu de Azevedo Marques nº 137, inscrita no CGC/MF. sob nº 54.070.636/0001-39, pelo valor de Cz\$21.393,22, incluindo o valor da transmissão de 25% do conjunto, nº 7-B e de duas vagas na unidade autônoma garagem do mesmo edifício, objeto das AV.2 nas matrículas nºs 55191, 55192 e 55194, em ratificação à ata de reunião dos quotistas da proprietária, datada de 09 de outubro de 1.984, registrada sob nº 133.455/84 na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 28 de dezembro de 1.984.

Averbado por

Maria do Carmo Mendes  
Maria do Carmo Mendes - Esc. Aut.

R.3-55193. Em 04/NOVEMBRO/1.988. Por escritura de conferência de bens de 19 de setembro de 1.988, lavrada no



matrícula

55193

ficha

2

São Paulo, 04 de NOVEMBRO de 1.988.

4º Cartório de Notas desta Capital, L. 2.011, fls. 101, Belan S/A. Participações, Serviços e Comércio, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.754, conjunto 178, TRANSMITIU 25% do imóvel a **STAN - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA.**, com sede no mesmo endereço, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.434.955/0001-83, a título de conferência de bens, pelo valor de Cz\$982.395,52, incluindo o valor da conferência de 25% do conjunto nº 7-B e de duas (02) vagas na unidade autônoma garagem do mesmo edifício, objeto dos R.3 nas matrículas números 55191, 55.192 e 55.194, em ratificação à deliberação da diretoria dela transmitente, datada de 22 de março de 1.988, registrada no 3º Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Capital, sob nº 118.162/88, em 26 de agosto de 1.988.

Registrado por

  
Maria do Carmo Mendes - Esc. Aut.

AV.4-55193. EM 27/ABRIL/1995. Fica averbado que a proprietária Stan Empreendimentos e Participações S/C Ltda. foi incorporada pela **BELAN S/A. PARTICIPAÇÕES, SERVIÇOS E COMÉRCIO**, conforme instrumento particular de 24 de julho de 1992, passado nesta Capital, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 406.394/92-1, em 17 de novembro de 1992; averbação essa autorizada no requerimento de 03 de abril de 1995, passado nesta Capital. Valor venal do imóvel, no exercício de 1995:- R\$13.700,00.

Averbado por

  
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.5-55193. EM 27/ABRIL/1995. Fica averbada a alteração da razão social da proprietária Belan S/A. Participações, Serviços e Comércio para **STAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida

matrícula

55193

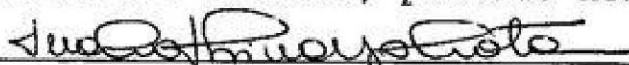
ficha

2

verso

Paulista nº 1.754, 17º andar, conjunto 178, inscrita no CGC sob nº 43.108.083/0001-40, conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 30 de julho de 1992, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 186.759/92-7, em 17 de novembro de 1992; averbação essa autorizada no requerimento de 03 de abril de 1995, passado nesta Capital.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.6-55193. EM 02/MARÇO/2000. Procede-se a esta averbação, nos termos do instrumento particular de alteração contratual de 30 de março de 1993, passado nesta Capital, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 135.804/93-0, para constar que em virtude da incorporação da sociedade proprietária Versten Representação, Participação e Comércio Ltda. pela **ITACA - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.754, conjunto 156, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.302.151/0001-59, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, no valor de Cr\$25.411.803,31, foi transferida ao patrimônio da sociedade incorporadora.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.7-55193. EM 02/MARÇO/2000. Por escritura de transmissão de domínio de 02 de setembro de 1999, lavrada no 14º Tabelião de  
> (continua na ficha 3)

matrícula

55193

ficha

3



Notas desta Capital, L.1824, fls.39, que ratificou o instrumento particular de alteração contratual de 28 de julho de 1999, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 138.804/99-0, Itaca Desenvolvimento Imobiliário, Importação e Exportação Ltda., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 11.633, conjunto 184, transmitiu o domínio sobre a metade ideal do imóvel a **ANDRÉ VICTOR NEUDING**, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Avenida das Nações Unidas nº 11.633, 18º andar, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.939 neste 13º Registro de Imóveis, com **MONICA MILLER NEUDING**, decoradora, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.952.546-SSP/SP e 4.178.788-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 002.350.088-34 e 055.176.048-62, respectivamente; e **RICARDO GUSTAV NEUDING**, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Avenida Paulista nº 2073, 18º andar, Horsa I, casado sob o regime da separação de bens, antes da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.040 no 11º Registro de Imóveis desta Capital, com **GUIOMAR CARVALHO NEUDING**, psicóloga, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG nºs 2.085.157-SSP/SP e 4.577.112-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 007.551.928-34 e 003.824.908-70, respectivamente, - na proporção de 50% para cada um, pelo valor de R\$2.126,93, em virtude de redução do capital social da sociedade (continua no verso)

matrícula

55193

ficha

3

verso

transmitente. Do título consta que a transmitente declarou deixar de apresentar a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais da Secretaria da Receita Federal, visto que o imóvel transmitido não faz parte de seu ativo permanente. Valor venal do imóvel, no exercício de 1999:- R\$19.700,00.

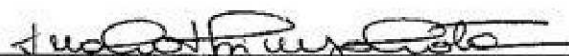
Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.8-55193. EM 26/MAIO/2000. Por escritura de instituição de usufruto de 26 de abril de 2000, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1888, página 393), Stan Empreendimentos e Participações Ltda., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 184, instituiu o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre 25% do imóvel em favor das usufrutuárias, na proporção de 25% para **AMN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 178, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.290.498/0001-08; e 75% para **3N ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 184, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.290.497/0001-55, pelo valor de R\$4.849,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2000: R\$19.396,00.

Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

(continua na ficha 4)

matrícula

55193

ficha

4



R.9-55193. EM 26/MAIO/2000. Por escritura de instituição de usufruto de 26 de abril de 2000, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1888, página 387), André Victor Neuding, acompanhado de sua mulher Monica Miller Neuding, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Paulista, 1754, 17º andar, conjunto 178, instituiu o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre 25% do imóvel em favor das usufrutuárias, na proporção de 25% para **AMN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 178, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.290.498/0001-08; e 75% para **3N ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, conjunto 184, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.290.497/0001-55, pelo valor de R\$4.849,00.

Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.10-55193. EM 22/FEVEREIRO/2001. Proceda-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 13 de fevereiro de 2001, passado nesta Capital, para constar que, em decorrência da incorporação da sociedade proprietária Rican Participações e Administração S/C Ltda. pela **G.R.N. COMERCIAL LTDA.**, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, 1.754, 17º andar, conjunto 178, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 51.989.911/0001-24, conforme instrumentos particulares de Alteração Contratual de 30 de julho de 1992 e Justificação e Protocolo de Incorporação de 24 de julho de 1992, passados nesta Capital, registrados na Junta Comercial do Estado de

(continua no verso)

matrícula

55193

ficha

4

verso

São Paulo sob n°. 171.258/92-7, em 21 de outubro de 1992, a parte ideal de 25% do imóvel foi transferida ao patrimônio da sociedade incorporadora, pelo valor de Cr\$2.597.863,55. Valor venal do imóvel, no exercício de 2001, R\$20.408,00.

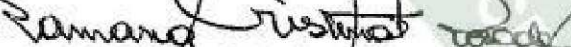

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente

AV.11-55193. Em 14/AGOSTO/2003. Promove-se a presente, autorizada na escritura de re-ratificação de instituição de usufruto lavrada no 14º Tabelião de Notas de São Paulo, em 03/02/2003, à página 237 do livro 2194, prenotada sob n° 174130, em 22/07/2003, para constar que o usufruto de 25% de 25% do imóvel desta matrícula, instituído em favor de **AMN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, objeto do R.9-55193, vigorará enquanto viver a S<sup>ra</sup> **Mônica Miller Neuding**.

Averbado por

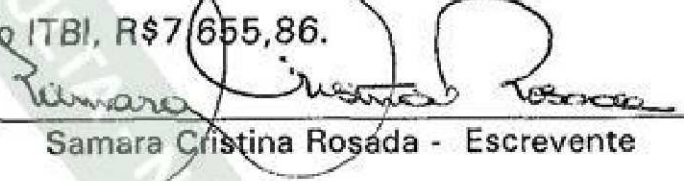

Samara Cristina Rosada  
Escrevente

Ana Cristina Clápis  
Escrevente

R.12-55193. Em 02/FEVEREIRO/2011. Por escritura de 10/12/2011, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 083 do livro 3337, prenotada sob o n° 251075, em 19/01/2011, Stan Empreendimentos e Participações Ltda., sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas n° 11.541, cobertura, **TRANSMITIU 25% da nua propriedade** do imóvel desta matrícula a **ANDRÉ VICTOR NEUDING**, RG 5.387.763-9-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas n° 11.541, cobertura, casado com Mônica  
(continua na ficha 5)

matrícula  
55193

ficha  
5

Miller Neuding, já qualificada, pelo valor de R\$150,00, em decorrência de redução do capital social da transmitente, nos termos do instrumento particular de alteração contratual de 15/07/2010, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 427.041/10-7. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2011, R\$33.589,00. Base de cálculo para recolhimento do ITBI, R\$7.655,86.

Registrado por   
Samara Cristina Rosada - Escrevente

AV.13-55193. Em 09/DEZEMBRO/2013. Do exame do microfilme que deu origem ao R.12-55193, e requerimento de 27/11/2013, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 282353, em 28/11/2013, promove-se a presente averbação para constar que a escritura foi lavrada em 10/12/2010, e que André Victor Neuding é portador da cédula de identidade RG nº 1.952.546-SSP/SP, e não como consignado.

Averbado por    
Maria Helena S. Franco  
Escrevente  
Vera Lucia Lins Sampaio Marchioni Clápis  
Substituta

R.14-55193. Em 05/JUNHO/2015. Por instrumento particular de 12/03/2015, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 156.623/15-8, em 16/04/2015, prenotado sob o nº 295452, em 27/05/2015, André Victor Neuding, brasileiro, advogado e corretor de imóveis, RG 1.952.546-SSP/SP, CPF/MF 002.350.088-34, casado sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3939, neste Registro de Imóveis, com Mônica Miller Neuding, brasileira, decoradora, RG 4.178.788-2-SSP/SP, CPF/MF 055.176.048-62, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, com endereço comercial na Avenida das  
(continua no verso)

matrícula

55193

ficha

5

verso

Nações Unidas nº 11541, Cobertura, **TRANSMITIU 12,5%** da **NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula a **AMN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Nações Unidas nº 11541, Cobertura, Sala 3, CNPJ/MF 02.290.498/0001-08, a título de conferência de bens, pelo valor de R\$378,46. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2015, R\$67.411,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$103.911,00.

Registrado por

  
Rafael Alves Dornelles

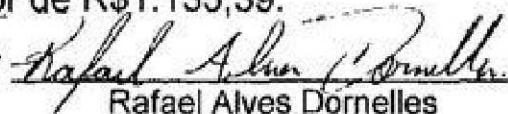
escrevente

  
Andréia Maria Casagrande Ferreira

escrevente

R.15-55193. Em 05/JUNHO/2015. Por instrumento particular de 12/03/2015, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 156.794/15-9, em 23/04/2015, prenotado sob o nº 295450, em 27/05/2015, André Victor Neuding, casado com Mônica Miller Neuding, qualificados no R.14-55193, **TRANSMITIU 37,5%** da **NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula a **3N ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Nações Unidas nº 11541, Cobertura, Sala 4, CNPJ/MF 02.290.497/0001-55, a título de conferência de bens, pelo valor de R\$1.135,39.

Registrado por

  
Rafael Alves Dornelles

escrevente

  
Andréia Maria Casagrande Ferreira

escrevente

## PENHORA

AV.16-55193. 29/FEVEREIRO/2016. Da certidão expedida em 1º/02/2016, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, pela diretora do 40º Ofício Cível Central desta Comarca de São Paulo, Sra. Flavia Cristina de Souza Denis, extraída  
(continua na ficha 6)



matrícula


55193

ficha

6

dos autos de execução civil nº 0243932-41.2006, em que figuram, como exequente, Banco Bradesco S.A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e, executados, Ricardo Gustav Neuding, qualificado no R.7-55193, e Jefferson Chaves Isola, CPF/MF 666.622.068-49, consta que 25% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 27/11/2014 e nomeado depositário o executado Ricardo Gustav Neuding. Valor da dívida, R\$8.934.675,35, abrange os imóveis matriculados sob os nºs 55191, 55192, 55193. Prenotação nº 301153, de 1º/02/2016.

Averbado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

#### INDISPONIBILIDADE

AV.17-55193. 1º/SETEMBRO/2016. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **RICARDO GUSTAV NEUDING**, qualificado no R.7-55193, conforme comunicado nº 201608.2510.00179056-IA-309, de 25/08/2016, extraído do processo nº 01030004420025070028 da 2ª Vara do Trabalho do Cariri, Juazeiro/CE. Prenotação nº 305593, de 26/08/2016.

Averbado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

#### INDISPONIBILIDADE

AV.18-55193. 15/MAIO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **GRN COMERCIAL LTDA.**, CNPJ/MF 51.989.911/0001-24, conforme comunicado nº 201505.2812.00057483-IA-490, de 28/05/2015, extraído do processo nº 272001620045150093 da  
(continua no verso)

matrícula

55193

ficha

6

verso

6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP. Prenotação nº 311176, de 11/05/2017.


Averbado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE

AV.19-55193. 15/MAIO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de GRN COMERCIAL LTDA., CNPJ/MF 51.989.911/0001-24, e RICARDO GUSTAV NEUDING, CPF/MF 007.551.928-34, conforme comunicado nº 201705.0214.00278489-IA-709, de 02/05/2017, extraído do processo nº 0084600-77.2006.5.10.0021 da 21ª Vara do Trabalho de Brasília/DF. Prenotação nº 310983, de 03/05/2017.

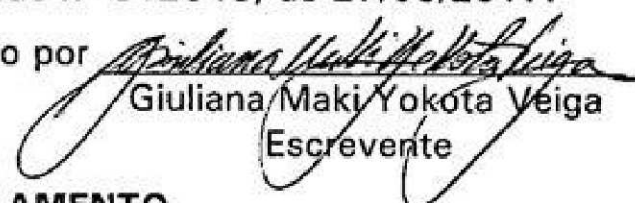
Averbado por


  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

### CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.20-55193. 10/JULHO/2017. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de GRN Comercial Ltda. e Ricardo Gustav Neuding, referida na AV.19-55193, conforme comunicado nº 201706.2616.00310220-TA-140, de 26/06/2017, extraído do processo nº 0084600-77.2006.5.10.0021, da 21ª Vara do Trabalho de Brasília/DF. Prenotação nº 312348, de 27/06/2017.

Averbado por

  
Giuliana Maki Yokota Veiga  
Escrevente

  
Samara Cristina Rosada  
Escrevente

### CANCELAMENTO

AV.21-55193. 23/JANEIRO/2018. Promove-se a presente averbação para

(continua na ficha 7)

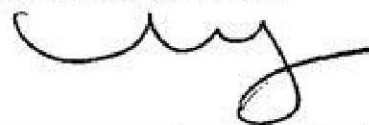
Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/08/2018 14:1.

matrícula

55193

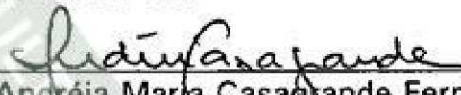
ficha

7



constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Ricardo Gustav Neuding, referida na AV.17-55193, conforme comunicado nº 201801.1018.00428608-TA-880, de 10/01/2018, extraído do processo nº 01030004420025070028, da 2ª Vara do Cariri, Juazeiro/CE. Prenotação nº 317225, de 11/01/2018.

Averbado por

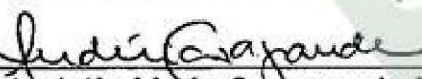
  
Andréia Maria Casagrande Ferreira  
Escrevente

  
Eliane de Almeida Santos  
Escrevente

### INDISPONIBILIDADE

AV.22-55193. 14/MARÇO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de RICARDO GUSTAV NEUDING, CPF/MF 007.551.928-34, conforme comunicado nº 201802.2708.00455148-IA-180, de 27/02/2018, extraído do processo nº 00503003120055870014 da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE. Prenotação nº 318270, de 1º/03/2018.

Averbado por

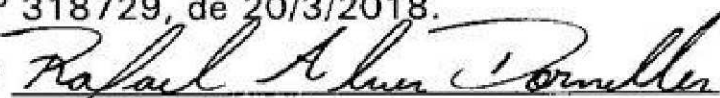
  
Andréia Maria Casagrande Ferreira  
Escrevente

  
Samara Cristina Rosada  
Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.23-55193. 28/MARÇO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Ricardo Gustav Neuding, CPF/MF 007.551.928-34, conforme comunicado nº 201803.1916.00470683-IA-990, de 19/3/2018, extraído do processo nº 02689199801309007, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. Prenotação nº 318729, de 20/3/2018.

Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles - escrevente

matricula

55193

ficha

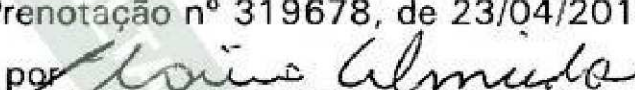
7


verso

## INDISPONIBILIDADE

AV.24-55193. 09/MAIO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **GRN COMERCIAL LTDA.**, CNPJ/MF 51.989.911/0001-24, conforme comunicado nº 201804.1810.00490197-IA-920, de 18/04/2018, extraído do processo nº 00672009820065100102, da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região. Prenotação nº 319678, de 23/04/2018.

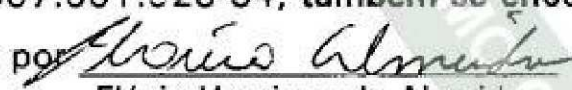
Averbado por

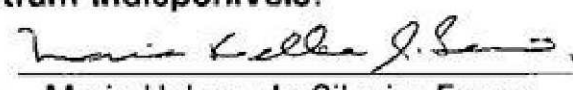
  
Flávio Henrique de Almeida  
Escrevente

  
Rafael Alves Dornelles  
Escrevente

AV.25-55193. 27/JULHO/2018. Do reexame do comunicado microfilmado sob o nº 319678, que deu origem a **AV.24-55193**, promove-se a presente averbação, com fundamento na Lei Federal nº 6.015/1973, art. 213, inciso I, alínea "a", para constar que **os bens** de **RICARDO GUSTAV NEUDING**, CPF/MF 007.551.928-34, **também se encontram indisponíveis**.

Averbado por


  
Flávio Henrique de Almeida  
Escrevente

  
Maria Helena da Silveira Franco  
Substituta

## INDISPONIBILIDADE

AV.26-55193. 08/AGOSTO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **G R N Comercial Ltda.**, CNPJ/MF 51.989.911/0001-24 e **Ricardo Gustav Neuding**, CPF/MF 007.551.928-34, conforme comunicado nº 201807.2514.00561060-IA-520, de 25/07/2018, extraído do processo nº 01135008319975040011 da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região. Prenotação nº 322242, de 26/07/2018.

Averbado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente