

matrícula

61926

ficha

1

São Paulo, 11 de NOVEMBRO de 1992

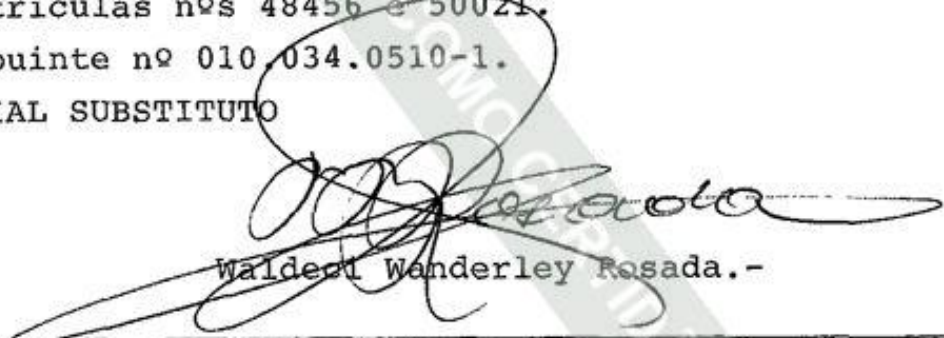
UNIDADE AUTÔNOMA: APARTAMENTO Nº 115, localizado no 11º andar do **EDIFÍCIO APOLO STUDIUM**, à Rua Penaforte Mendes nº 157, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), desta Capital, contendo a área útil de 26,08m², área comum de garagem (uma vaga indeterminada) de 25,68m², área comum de 14,66m², área total de 66,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,2125%. O Edifício Apolo Studium acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 50021, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA: INCOPART - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1886, 8º andar, conjunto "B", inscrita no CGC/MF. sob nº 49.087.927/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR: Registros nºs 3 na matrícula nº 48457 e 4 nas matrículas nºs 48456 e 50021.

Contribuinte nº 010.034.0510-1.

O OFICIAL SUBSTITUTO


Waldeci Wanderley Rosada.-

R.1-61926. Em 11/NOVEMBRO/1992. Por escritura de venda e compra de 04 de novembro de 1992, lavrada no 22º Cartório de Notas desta Capital, L.2726, fls.59, a proprietária **VENDEU** o imóvel a **MIGUEL ZACCANINI**, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com **AUREA DE ARAUJO ZACCANINI**, senhora do lar, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 1.491.884-SP e 7.510.391-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 032.987.792-34, domiciliados nesta Capital e residentes na Rua Herculano de Freitas nº 51, aptº 52, pelo preço ajustado de Cr\$80,00, em cumprimento

(continua no verso)

matrícula

61926

ficha

1

verso

ao instrumento particular de promessa de venda e compra de 05 de novembro de 1986, não registrado, mencionado na escritura, celebrado por Cz\$80.000,00. Valor venal do imóvel, em 1992: Cr\$22.315.000,00.

Registrado por

Fabiola O. Avelar e Silva

Fabiola O. Avelar e Silva - esc. aut

AV.2-61926. Em 2/AGOSTO/2000. À vista do requerimento de 31 de julho de 2000, passado nesta Capital, promove-se a presente para constar que o número correto de inscrição do proprietário **Miguel Zaccanini** no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda é **032.987.793-34**, como provam as cópias autenticadas de seu Cartão de Identificação do Contribuinte expedido por aquele ministério e de seu cartão de identidade de advogado com inscrição n.º 69.864, carteira n.º 70.401, emitido pela Ordem dos Advogados do Brasil - Secção do Estado de São Paulo; averbação autorizada no instrumento particular referido no R.3-61296.

Averbado por

Fabiola Oricchio

Fabiola Oricchio - escrevente substituta

R.3-61926. Em 2/AGOSTO/2000. Por instrumento particular de venda e compra com utilização dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS de 21 de julho de 2000, passado nesta Capital, Miguel Zaccanini e sua mulher Áurea de Araújo Zaccanini, inscrita no CPF/MF sob n.º 284.899.988-84, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Herculano de Freitas, 51, apto. 52, **VENDERAM** o imóvel à **KATIA RODRIGUES NEVES**, brasileira,

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

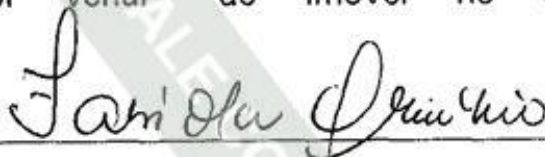
13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
61926

ficha
2

solteira, nascida a 13/4/1964, médica, portadora da cédula de identidade RG 1.576.671-BA, inscrita no CPF/MF sob n.º 294.993.725-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Iperoig, 690, ap. 121, Perdizes, pelo preço de R\$37.500,00, dos quais os vendedores receberam R\$8.883,02 em moeda corrente nacional e R\$28.616,98 da interveniente Caixa Econômica Federal, com sede no setor bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, por conta do valor debitado da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - F.G.T.S. da compradora, Valor venal do imóvel no exercício de 1999: R\$38.899,00.

Registrado por



Fabiola Oricchio - escrevente substituta

R.4-61926. Em 12/JANEIRO/2001. Por escritura de venda e compra de 21 de dezembro de 2000, lavrada no 26º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1733, folha 43), Kátia Rodrigues Neves, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Iperoig, 690, apto. 121, Perdizes, **VENDEU** o imóvel a **OSMAR ZANDOMENIGUI**, casado, sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei Federal 6515/1977, com **NEUSA MARIA ZANDOMENIGUI**, brasileiros, comerciantes, portadores das cédulas de identidade RG 2.576.954-SP e 5.593.990-9-PR, inscritos no CPF/MF sob n.ºs. 047.787.078-34 e 126.249.456-30, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Peixoto Gomide, 459, apto. 22, Cerqueira César, pelo preço de R\$37.500,00. Valor venal do imóvel, no
> (continua no verso)

matrícula

61926

ficha

2

verso

exercício de 2000, R\$38.899,00.

Registrado por

Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - escrevente

AV.5-61926. Em 26/JANEIRO/2004. Procede-se a presente, autorizada na escritura referida no R.6-61926, para constar que **Neusa Maria Zandomenigui** é portadora da cédula de identidade RG 5.593.990-9, expedida em 19/03/1987, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, e está inscrita no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda sob nº 126.249.458-30, conforme cópia da referida cédula e certidão de consulta pública ao referido cadastro extraída em 26/01/2004, via internet, no site www.receita.fazenda.gov.br, respectivamente.

Averbado por

Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato
(Escrevente)

Sueko Shiwa Yokota

Sueko Shiwa Yokota
(Escrevente)

R.6-61926. Em 26/JANEIRO/2004. Por escritura de 17/12/2003, lavrada no 16º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 041/044 do livro 2749, prenotada sob nº 177975, em 14/01/2004, Osmar Zandomenigui e sua mulher Neusa Maria Zandomenigui, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/1977, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **SUELI NOTAROBERTO**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da cédula de identidade RG 6.981.034-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 108.361.298-06, residente e domiciliada na cidade de Santos, deste Estado, na Rua Alexandre Martins, 18, apto. 52, bairro Aparecida, pelo preço de R\$39.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2003, R\$36.251,00.

(continua na ficha 3)

matricula

61926

ficha

3

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato
(Escrevente)

Sueko Shiwa Yokota
Sueko Shiwa Yokota
(Escrevente)

AV.7-61926. Em 11/MAIO/2015. Promove-se a presente averbação, à vista da certidão expedida em 13/03/2015, por Edna Maria de Oliveira Silva, Escrivã do Cartório da 39ª Vara Cível Central desta comarca de São Paulo, para constar que foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial nº 1061554-22.2014.8.26.0100, em que figuram, como exequentes, Carlos José Baldassarri, CPF/MF 270.840.198-04, Norima Maculan Baldassarri, Carlo Alciati, CPF/MF 002.205.078-72, Maria Elisa Baldassarri, CPF/MF 014.661.858-05, Julia Baldassarri de Mauro, CPF/MF 020.121.978-68, Juliana Baldassarri Bizzarri, CPF/MF 312.625.338-56, Andrea Baldassarri, CPF/MF 270.788.068-08, Luiz Felipe Baldassarri, CPF/MF 260.247.028-76, Silvia Helena de Oliveira, CPF/MF 084.641.678-65, Daniela Baldassarri Levin, CPF/MF 267.946.748-58, Edson Baldassarri Astorino, CPF/MF 034.941.378-97, Hélvio Antonio Baldassarri Astorino, CPF/MF 006.206.608-05, e, como executados Abril Estacionamento Ltda - ME, CNPJ/MF 17.058.338/0001-05, e Sueli Notaroberto, CPF/MF 108.361.298-06. Valor da causa, R\$98.450,40. Prenotação nº 294941, de 05/05/2015.

Averbado por Giuliana Maki Yokota
Giuliana Maki Yokota
Escrevente

Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco
Escrevente

PENHORA

AV.8-61926. 22/MARÇO/2018. Da certidão para averbação de penhora expedida em 09/03/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Carolina Maran Ferrero, do
(continua no verso)

matrícula

61926

ficha

3

verso

43º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 10950512720148260100, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Apolo Studium, CNPJ/MF 57.354.672/0001-12 e, como executada, Sueli Notaroberto, CPF/MF 108.361.298-06, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 19/01/2018, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$45.018.40. Prenotação nº 318498, de 12/03/2018.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente