

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392966

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

26 de junho de 2013.

IMÓVEL

Apartamento 515 do prédio em construção situado na Estrada dos Bandeirantes nº 8505, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,4860/100,0000 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47738, que mede em sua totalidade 20,00m de frente, 87,80m de fundos confrontando com a Rua Abraão Jabour, a esquerda em dois segmentos de 81,13m e 65,89m, confrontando com o lote 2 do PAL 47738 de propriedade de SPE Band Empreendimento Imobiliário Ltda e 178,98m a direita, confrontando com os lotes 2 e 1 do PAL 47817 de propriedade do casal de Giulite Coutinho ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3000270-3 e 3004515-7(MP) **CL** 02433-1. **PROPRIETÁRIA:** SPE RESIDENCIAL BAND EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 14.209.483/0001-43, que adquiriu por cisão feita por SPE Band Empreendimento Imobiliário Ltda, pelo requerimento de 30/05/12, instruído por cópia do protocolo de justificativa de cisão de 05/01/12, registrada em 22/10/12 com o nº 5 na matrícula 372803. **INDICADOR REAL:** Nº 362423 à fl. 83v do livro 4-GD. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2013.

O Oficial

Am

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 22/10/12 com o nº 6 na matrícula 372803 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 21/05/12, dele constando que não há prazo de carência e que os aptºs 1401 a 1408, tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 96 vagas de garagem, sendo 27 vagas cobertas no pavimento subsolo, subdivididas em setores 'A' (vagas 6 a 27) e 'B' (vagas 1 a 5) e 69 vagas descobertas no pavimento térreo, subdivididas em setores 'A' (vagas 1 a 11, 40 a 46 e 59 a 69) e 'B' (vagas 12 a 39 e 47 a 58), não estando nenhuma delas vinculadas a qualquer unidade, sendo parte comum do empreendimento. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões dos 1º ao 4º e 9º Distribuidores, ISS/ICMS, Tributos

Segue no verso



AAA8746536

AAA 8746536

1824376/0022

REGISTRO GERAL

MATRICULA
392966

FICHA
1
VERSO

Federais, Justiça Trabalhista e Justiça Federal, constam distribuições contra sócia CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano dos exercícios, constando, ainda, das certidões de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 2006 a 2010. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2013.

O Oficial *am*

AV - 2 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 7 na matrícula 372803, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE RESIDENCIAL BAND - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, pelo valor de R\$26.080.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 26/08/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2013.

O Oficial *am*

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 9 na matrícula 372803, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2013.

O Oficial *am*

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 10 na matrícula 372803, instruído pela certidão nº 07/0092/2014 de 11/03/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 11/03/14. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2014.

O Oficial *am*

Seque na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


392966

FICHA

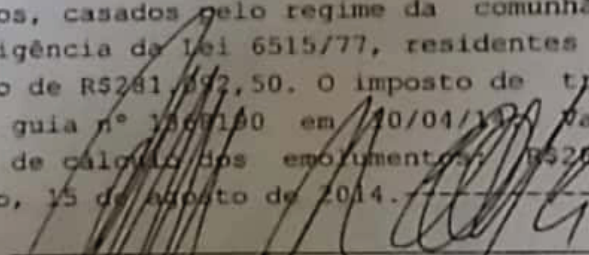
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 27/02/14, prenotado em 10/06/14 com o n° 1581587 à fl. 2v do livro 1-II, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude da quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A, Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2014.

O Oficial  EAIE03689 COY

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SPE RESIDENCIAL BAND EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MAURO LONGO, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 00098046203, CPF 014.111.997-74 e sua mulher TATIANA VALENTE DE CASTRO MARTINS LONGO, advogada, identidade CNH/DETRAN/RJ 00108640941, CPF 073.501.457-48, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$281.092,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1567190 em 10/04/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$281.092,50. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2014.

O Oficial  EAIE03690 KLX

R - 7 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MAURO LONGO e sua mulher TATIANA VALENTE DE CASTRO MARTINS LONGO, em favor de BANCO BRADESCO S/A, para garantia da dívida no valor de R\$195.319,22, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$380.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$195.319,22. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2014.

Segue no verso



AAA8746537

AAA 8746537

1824376/0022

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
392966

FICHA
2
VERSO

O Oficial

EAIÉ03691 ZVQ

AV - 8

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15173 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 05/12/13. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2014.

O Oficial

EAMW78999 QBU

Mônica Cristina Carvalho Rocha
8º Oficial Substituto
CTPS 09631/0095-RJ

AV - 9

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 17/01/18, prenotado em 17/01/18 com o nº 1786472 à fl.181v do livro 1-JJ, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante MAURO LONGO, anteriormente qualificado, realizada 20/03/18, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07, deixando de ser entregue a Carta de Notificação a fiduciante TATIANA VALENTE DE CASTRO MARTINS LONGO, por estar em local ignorado, conforme certidão do 1ºRTD datada de 14/03/18. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2018.

O Oficial

ECJZ98385 APS

Cláudia Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81788/015-RJ

AV - 10

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 26/06/18, prenotado em 26/06/18 com o nº 1811535 à fl.184 do livro 1-JN, e de acordo com a Certidão do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, já arquivada nesta Serventia Registral, Segue na ficha 3



1824376-0022

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392966

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

que instruiu a averbação 09, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante TATIANA VALENTE DE CASTRO MARTINS LONGO, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 03/08/18, 04/08/18 e 05/08/18, no jornal O Dia, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07/Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2018.

O Oficial

ECSA47346 ZNP

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0087-RJ

AV - 11

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 10/09/18, prenotado em 10/09/18 com o nº 1824376 à fl.46v do livro 1-JP, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes MAURO LONGO e sua mulher TATIANA VALENTE DE CASTRO MARTINS LONGO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data das intimações averbadas com os nºs 09 e 10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2179107 em 14/05/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$380.000,00. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2018.

Segue no verso



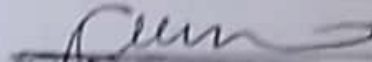
AAA8746538

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
392966

FICHA
3
VERSO

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
1ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA59001 NTB

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2018.

- Oficial de ADILSON ALVES MENDES - Matr 00087 RJ
- 1ª Oficial Substituto GUSTAVO ROMERIO MENDES - CTPS 57440015-RJ
- 2ª Oficial Substituto ELIEU DA SILVA - CTPS 54386008-RJ