

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Salvador-BA. Itapoan. Alameda Praia de Guaratuba, nº 1.411. Casa nº 07 de porta e 559.166-0 de Inscrição Municipal, Cond. Solaris. CASA EM CONDOMÍNIO. Áreas totais: Terreno 211,68m² e construída 86,00m². Matrícula nº 15.737 do 7º RI Local. Imóvel foreiro à Prefeitura de Salvador. Numeração predial e denominação do condomínio pendentes de averbação, bem como eventual divergência da área de terreno que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU/ITIV e averbada no RI, regularização e atualização do imóvel junto ao Condomínio, correrão por conta do comprador. Obs.: Ocupada (AF)

1º Leilão: 21/11/2018, às 15h. Lance mínimo: R\$ 380.226,21

2º Leilão: 28/11/2018, às 15h. Lance mínimo: R\$ 163.206,92

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844