

# 1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

30027

1

### Registro Geral ( Livro 2 )

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320  
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

**IMÓVEL:** CASA RESIDENCIAL n° 433, situada na Rua "K", bairro PONTE ALTA - 2ª Zona, zona urbana, nesta cidade, com a área construída de 71,02m<sup>2</sup>, edificada no LOTE DE TERRA n° 117-A da quadra "S", medindo 6,00m de largura na frente, confinando com a dita via pública; 6,00m de largura nos fundos, confrontando com o canal de Águas Pluviais; 28,00m de comprimento pelo lado direito, confrontando com o lote n° 116 de propriedade de Damião Medeiros; 28,00m de comprimento pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 117-B de propriedade de Orlando da Cruz Silva, tendo a área total de: 168,00m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIO:** BENEDITO CARELLI DA CUNHA, industrial, portador da carteira de identidade n° 3.954.245, expedida pelo IFP, em 13/03/1976 e sua mulher NAIR SIQUEIRA DA CUNHA, do lar, portadora da carteira de identidade n° 5.976.148, expedida pelo IFP, em 30/07/1971, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes em Barra Mansa/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** L" 2-S, fls. 227, Matrícula 5702- 4º Ofício de Barra Mansa/RJ.


**AV.1/30.027. DATA:** 21 de Março de 2007. - **EXISTÊNCIA DE HIPOTECA** -  
Procede-se a averbação para constar que o imóvel acima matriculado, encontra-se hipotecado, em favor do **BANERJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A** consoante registro no L" 2-S, fls. 227, matrícula n° 5702, sob o n° R.2/5702 e AV.3/5702, do 4º Ofício de Barra Mansa/RJ. Prenotado sob o n° 79.383 em data de 27/02/2007. Tab.05-02; Tab.01-8-9 R\$24,67; Lei 3217/99 R\$4,93; Leis 489/590 R\$7,82; Lei 4664/05 R\$1,23 e Lei 111/06 - R\$1,23. Eu, Valda da Silva Freitas, (Valda da Silva Freitas), Escrevente digitei, conferi, subscrevo e assino.

(R).1 ato RJA13375 BPO Registro de Imóveis 1º Ofício Volta Redonda

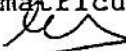
**AV.2/30.027. DATA:** 21 de Março de 2007. **DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Pelo requerimento de 27/02/2007, que fica procedido a matrícula n° 30.027, que o **BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A - EM LIQUIDAÇÃO**, é a nova denominação social de **BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, sucessor de **BANRIO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A**, conforme publicações no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, de 17/01/1994, AGE de 04.01.1993, registrada na JUCERJA sob o n° 687.232 de 08/09/1994 e de 12.10.1978, processos n° 83.742/78. Prenotado sob o n° 79.383, em 27/02/2007. Tabela 05-2-Tab.01-9-8 R\$24,67; Leis 3217/99 R\$4,93; Leis 489/590 R\$7,82; Lei 4664/05 R\$1,23 e Lei 111/06 R\$1,23. Eu, Valda da Silva Freitas, (Valda da Silva Freitas), Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

(R).1 ato RJA13376 EHM Registro de Imóveis 1º Ofício Volta Redonda

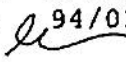
Continua no verso....

**AV.3/30.027. DATA: 27 de janeiro de 2017. - DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Pelo requerimento datado de 06/01/2017, procede-se a averbação para constar que: **BANCO BERJ S.A.**, é atual denominação social do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, em Liquidação, conforme AGE de 03/11/2011, registrada na JUCERJA sob o n° 00002256322 em 10/11/2011. Prenotado no sob o n° 115.830 em data de 13/01/2017. EMOLUMENTOS: Tab.20.4-1 R\$95,10; Lei 3217/99 R\$19,02; Leis 489/590 R\$14,44; Lei 4664/05 R\$4,75; Lei 111/06 R\$4,75; Lei 6281/12 R\$3,80 e Lei 6370/12 R\$1,90. Eu, Valda da Silva Freitas, (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino. 

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EBVA 27535 MCO  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjd.jus.br/sitepublico>

**AV.4/30.027. DATA: 27 de janeiro de 2017. DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Pelo requerimento datado de 06/01/2017, procede-se a averbação para constar que: **BANCO BRADESCO BERJ S.A.**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 33.147.315/0001-15, é atual denominação social de BANCO BERJ S.A, conforme AGE de 15/08/2013, registrada na JUCERJA sob o n° 00002536913 em 10/09/2013. Prenotado sob o n° 115.830, em data de 13/01/2017. EMOLUMENTOS: Tab.20.4-1 R\$95,10; Lei 3217/99 R\$19,02; Leis 489/590 R\$14,44; Lei 4664/05 R\$4,75; Lei 111/06 R\$4,75; Lei 6281/12 R\$3,80 e Lei 6370/12 R\$1,90. Eu, Valda da Silva Freitas, (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino. 

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EBVA 27536 HYN  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjd.jus.br/sitepublico>

**AV.5/30.027. DATA: 27 de janeiro de 2017. - QUITAÇÃO DA HIPOTECA** - Pelo requerimento datado de 06/01/2017, procede-se a averbação de quitação da hipoteca incidente sobre o imóvel, situado na Rua "K", n° 433, bairro Ponte Alta, nesta cidade, registrada no Livro 2-S, fls. 227, matrícula n° 5702, sob o n° R.2/5702 e AV.3/5702, do 4° Ofício de Barra Mansa/RJ e averbada sob o n° AV.1/30.027, deste Serviço Registral, conforme autorização do Banco Bradesco Berj S.A.. Prenotado sob o n° 115.831, em data de 13/01/2017. EMOLUMENTOS: Tab.20.4-1 R\$95,10; Lei 3217/99 R\$19,02; Leis 489/590 R\$14,44; Lei 4664/05 R\$4,75; Lei 111/06 R\$4,75; Lei 6281/12 R\$3,80 e Lei 6370/12 R\$1,90. Eu, Valda da Silva Freitas, (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino. 

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EBVA 27537 OPD  
Consulte a validade do selo em:

MATRÍCULA

FICHA

30027

2

### Registro Geral ( Livro 2 )

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Atterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320  
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

<http://www.3.tjrj.rj.br/sitepublico>

**AV.6/30.027. DATA: 27 de janeiro de 2017. - INSCRIÇÃO MUNICIPAL -** Pelo requerimento datado de 06/01/2017 e tendo em vista a Certidão de Dados Cadastrais nº 003666/17, datada de 26/01/2017, expedida pela municipalidade, procede-se a averbação para constar que o imóvel descrito na matrícula nº 30.027 encontra-se cadastrado na municipalidade sob o nº 2.263.0018.000-0. Prenotado sob o nº 115.832, em data de 13/01/2017. EMOLUMENTOS: Tab.20.4-1 R\$95,10; Lei 3217/99 R\$19,02; Leis 489/590 R\$14,44; Lei 4664/05 R\$4,75; Lei 111/06 R\$4,75; Lei 6281/12 R\$3,80 e Lei 6370/12 R\$1,90. Eu, Valda da Silva Freitas, matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Podar Judiciário - T.JERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
ESVA 27538 NLQ  
Consulta a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.rj.br/sitepublico>

**R.7/30.027. DATA: 23 de julho de 2018. - ADJUDICAÇÃO -** Pela Carta de Adjudicação, datada de 15/04/1997, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Otávio Teixeira Leite, extraída dos autos nº 4004/95 de Execução, sendo exequente: BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, atualmente denominado BANCO BRADESCO BERJ S.A e executados: BENEDITO CARELLI DA CUNHA e sua mulher NAIR SIQUEIRA DA CUNHA, que teve seus trâmites legais perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Barra Mansa-RJ, e por força de sentença prolatada em 27/02/1997, pelo MM. Juiz de Direito, da respectiva vara, que o imóvel matriculado sob o nº 30.027, foi adjudicado ao BANCO BRADESCO BERJ S/A, com sede na Praça Pio X, nº 118, 6º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, inscrito no CNPJ sob o nº 33.147.315/0001-15, no valor de R\$104.784,52 (cento e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). Pago Imposto de Transmissão pela guia Dari nº 20.471-4, na agência do Banerj, no valor de R\$2.247,81, em 20/05/1999 e avaliação fiscal no valor de R\$112.390,99. Consultas de Informações feitas no Banco de Dados da Corregedoria Geral da Justiça nºs 0181518072332954,

Continua no verso....

0181518072313293, 0181518072304512 e 0181518072354370, datadas de 23/07/2018. A DOI será enviada a SRF local no prazo legal. Prenotado sob o nº 120.593, em data de 11/07/2018. EMOLUMENTOS: Tab.20.1-1, Tab.01-5 e Tab.1.4 R\$1.650,01; Lei 3.217/99 R\$330,00; Lei 4.664/05 R\$82,50; Lei 111/06 R\$82,50; Lei 6.281/12 R\$66,00 e Lei 6.370/12 R\$32,31. Fonte: Relatório de Atualização Monetária - Cálculo de Débitos Judiciais - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Portaria CGJ nº 74/2013 - R\$378.919,84. E u, Valda da Silva Freitas, (Valda da Silva Freitas), matrícula: 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino. *Valda da Silva Freitas*

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
ECPU 97282 WPN  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**AV.8/30.027. DATA: 23 de julho de 2018. - MUDANÇA DENOMINAÇÃO LOGRADOURO** - Pelo requerimento datado de 23/03/2018 e tendo em vista a Certidão nº 096/2018, expedida pela municipalidade em 26/03/2018, procede-se a averbação para constar que a Rua "K", no bairro Ponte Alta, passou a denominar-se Rua Luxemburgo, através da Deliberação nº 1090/71. Prenotado sob o nº 120.594, em data de 11/07/2018. EMOLUMENTOS: ISENTO. Eu, Valda da Silva Freitas, (Valda da Silva Freitas), matrícula: 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino. *Valda da Silva Freitas*

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
ECPU 97283 OEG  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula nº 30.027, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73, contendo 02 folhas. Certifico mais, que sobre o referido imóvel constante desta matrícula não constam ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias até a presente data. Eu, Margaret Marques Aguiar, aux. de cartório, mat. 94/5136, conferi esta certidão. Eu, Daisy Monteiro Mathias, substituta, mat. 94/0193, assino. Volta Redonda, 03 de agosto de 2018. Emolumentos: Tab.20.04-6 R\$73,39 e Lei 3.217/99 R\$14,67 e Lei 4.664/99 R\$6,66 Lei 111/06 R\$3,66 e Lei 6281/12 R\$2,93 2% Lei 6.370/12 R\$1,46 5% ISS R\$3,66. - Pedido nº 18/004328 data do ato: 03 de agosto de 2018.

ECPU 97847 SPR (<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>)

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA Nº 30.027, CUJO O ÚLTIMO ATO É O DE Nº AV.8/30.027.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
VOLTA REDONDA  
SERVIÇO REGISTRAL DO 1º ONÍCIO  
DAISY MONTEIRO MATHIAS  
SUBSTITUTA - MAT. 94/0193