



**Registros de Imóveis e Hipotecas
Comarca de Campo Formoso – Bahia**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é cópia autêntica do inteiro teor do registro a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. **DAJE: 9999.020.539349.** A presente tem validade de 30 (trinta) dias.

	<input type="checkbox"/>	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS C. Formoso – BAHIA
PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO GERAL – ANO <u>2004</u> Livro <u>2-A.E</u> Fls. <u>072</u>	<u>AUCILEIDE MIRANDA SILVA</u> Oficial Titular
MATRÍCULA Nº <u>4.832</u> DATA <u>18.02.04</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL <u>FAZENDA PRAÇA</u>		
IMÓVEL: Propriedade rural denominada FAZENDA PRAÇA, situada no município de Campo Formoso, medindo 140ha, 92a, 63ca (cento e quarenta hectares, noventa e dois ares, sessenta e três centiáres), confrontando-se ao Norte com Jozenias Felix de Carvalho e Eulalia da Silva Passos; ao Leste com Jackson Cristostomo Ferreira, Mizaal da Silva Oliveira, Eulalia da Silva Passos e Graciliano Garcia Passos; ao Sul com Mizaal da Silva Oliveira; e ao Oeste com Mizaal da Silva Oliveira e Jozenias Felix de Carvalho. PROPRIETÁRIO: O ESTADO DA BAHIA.		
A OFICIAL - <i>[Assinatura]</i>		
R.1/4.832 – Em 18 de fevereiro de 2004. (Prot. 11.087) TÍTULO: TÍTULO DE DOAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA sob nº 413.155, devidamente assinado pelo Governador do Estado da Bahia, César Borges, pelo Secretário de Agricultura, Irrigação e Reforma Agrária, Pedro Barbosa de Deus e pelo Coordenador Executivo do ODA, José Aécio Rodrigues, em 27 de outubro de 2000. // ADQUIRENTE: JOSELITO BENEDITO DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 2412596, CPF nº 181.114.323-34, residente na Fazenda Praça, neste município. TRANSMITENTE: O ESTADO DA BAHIA. AQUISIÇÃO: O imóvel constante da presente matrícula. CONDIÇÕES: A área objeto deste instrumento não poderá ser alienada a qualquer título, antes de decorridos mais de cinco (5) anos da data do seu registro imobiliário, salvo autorização do ODA ou execução de garantias de crédito rural por órgãos oficiais ou transmissão "Mortis Causa" sob pena de resolução de pleno direito de compra e venda. Registro isento de custas conforme Lei nº 4.380 de 05 de dezembro de 1984. Demais esclarecimentos constam do título.		
A OFICIAL - <i>[Assinatura]</i>		
R.2/4832 – Em 20 de fevereiro de 2013 (Prot. 15.791) TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Tabelião desta Comarca, Analucia Andrade O. Carvalho, em 16 de janeiro deste ano, livro 73, fls. 102. ADQUIRENTE: PEDRO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado, pedreiro, RG nº 32.184.352-6-SSP/BA e CPF nº 012.000.148-98, residente e domiciliação na cidade São Paulo/SP. TRANSMITENTES: JOSELITO BENEDITO DA SILVA, já acima identificado e sua esposa ANA DE SOUZA SILVA, CPF nº 563.012.355-68. VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais). AQUISIÇÃO: O imóvel constante da presente matrícula. CONDIÇÕES: Fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. DAJ nº 587.698. Demais esclarecimentos constam do título.		
A OFICIAL - <i>[Assinatura]</i>		



Registros de Imóveis e Hipotecas
Comarca de Campo Formoso – Bahia

R.3/4.832 – Em 26 de maio de 2015 (Prot. 16.926)

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL sob nº 237/01262/0001, emitida em 21 de maio de 2015. **VALOR:** R\$630.000,00(seiscentos e trinta mil reais). **PRAZO DA OPERAÇÃO:** 36 meses. **VENCIMENTOS:** 1º Parcela: 29.06.2015, no valor de R\$38.513,11 e Última Parcela: 29.05.2018, no valor de R\$38.513,11. **CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, s/n, Osasco-SP, CNPJ nº 60.745.948/0001-12. **PRACA DE PAGAMENTO:** Mairiporã/SP. **JUROS:** Juros devidos à taxa efetiva de 4,95% a.m. e 78,62% a.a. **GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária, o imóvel constante desta matrícula, no valor da garantia de R\$794.703,25. **EMITENTE/CREDITADO:** CONSTRUTOP - CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 13.232.788/0001-03, sediada na Alameda Tibiriçá, nº 1.040, Vila Ipanema, Mairiporã/SP. **AVALISTA:** PEDRO ALVES DOS SANTOS, já acima identificado e sua esposa DARLENE ALVES DOS SANTOS, CPF nº 891.426.245-68 **CONDICÕES:** As constantes do título. DAJ nº 9999.012.858.438. Demais esclarecimentos constam do título.

A OFICIAL

AV-4/4.832 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo nº18.236 – Campo Formoso/BA, 23 de março de 2018: Proceda-se à presente, à vista do requerimento expedido pelo **CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ: sob nº 60.746.948/0001-12, em 25 de janeiro de 2018, firmado pelo Sr. JOÃO CARLOS SERAFIM DA SILVA, CPF: 036.854.795-71, RG:0962.884-09, Agência de Salvador- BA, que fica devidamente arquivado nesta Serventia, em face do inadimplemento do **DEVEDOR E FIDUCIANTE:** CONSTRUTOP CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº13.232.788/0001-03, e do **AVALISTA:** PEDRO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, pedreiro, RG nº32.184.352-6- SSP/BA CPF: 012.000.148-98 casado com DARLENE ALVES DOS SANTOS CPF nº 891.426.245-68, que foram notificados para pagamento e constituídos em mora, transcorrido o prazo legal sem a purgação do débito, procede-se a presente averbação de consolidação de propriedade da alienação fiduciária na pessoa da Credora Fiduciária, BRADESCO, já qualificado, na forma do §7º, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97. (TIV pago, conforme comprovante que ficará arquivado nesta serventia. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$ 794.703,25** (setecentos e noventa e quatro mil e setecentos e três reais e vinte e cinco centavos) DAJE: 9999.020.539525. **VALOR R\$4.201,78.** SELO nº 0472.AB010891-5. O referido é verdade e dou fé, Fábio Ferro Fontes, Oficial Registrador.

Emolumentos: R\$37,46; Taxa Fiscal: R\$26,88; FECOM: R\$11,52; PGE: R\$ 1,50; Def. Pública: R\$1,00; Total: R\$78,36. O referido é verdade e dou fé. AS.Campo Formoso (BA), 26 de março de 2018.

Almilene Soares Almeida
Escrevente Autorizada
Campo Formoso-BA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0472.AB010910-5
4ZPTV7PLF5
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade