



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 15.317.191/0001-97

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Jatobal, 120 – Centro

Fone: (94) 3345-3329 – Fax: (94) 3345-1334

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO 2 S

Waldemar Moreira Igreja

Tabelião

Jorge Luis Pedra Moreira

Escrivão Substituto

Cláudia R. do Nascimento

Escrevente Juramentada



R.REGISTRO.5209.LIVRO2SFOLHAS:258

IMÓVEL: Lote de terra urbano, situado nesta cidade de Jacundá, Estado do Pará, com as seguintes características: Área de 237,52m², (Duzentos e trinta e sete metros e cinquenta dois centímetros quadrados), localizado no Bairro Centro. Frente: Com a Av. Cristo Rei, s/nº Bairro Centro, medindo 7,00 mts (Sete metros). Fundo: Com a Igreja Evangélica Assembléia de Deus s/nº medindo 6,85 mts (Seis metros e oitenta e cinco centímetros). Lateral Direita: Com a Igreja Evangélica Assembléia de Deus s/nº, medindo 34,30mts (Trinta e quatro metros e trinta centímetros). Lateral Esquerda: Com o senhor(a) Iranir Correia Lima nº 491, medindo 34,30 mts (Trinta e quatro metros e trinta centímetros). **PROPRIETÁRIO:** GENIVAL NUNES DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, solteiro, vendedor, portador da cédula de identidade RG nº 2.526.184 SSP/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 649.164.052-34, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 539, Centro, Jacundá/PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Título Definitivo, expedido em data de 08 de Novembro de 2.001, pela Prefeitura Municipal de Jacundá-Pará; considerando o que consta no Processo Administrativo nº 1.937/01; **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 35,62 (Trinta e cinco Reais e sessenta e dois centavos). **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** A propriedade aqui matriculada é devidamente registrada sob o nº 008; às fls. 016 do livro 2-A; deste ofício; Do que dou fé. Eu, Oficial do Registro o escrevi e subscrevi.

AV-001/5209 – Prot. 9095.-Jacundá-Pará, 08 de Outubro de 2015. Procedo esta averbação para constar que, nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário, acima já qualificado, e nos termos da Certidão de Habite-se nº 053/2015, expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos deste Município de Jacundá/PA, datada em 10/09/2015, bem como uma Certidão Negativa de Débito – CND nº 003302015-88888830 – CEI nº 51.232.31830/61, datada em 07/10/2015, a construção de 01 (UMA) EDIFICAÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA, possuindo 01 (Um) pavimento com 03 (três) cômodos, sendo eles: 02 salões comerciais, 01 banheiro. Situado á Av: Cristo Rei nº 331, Bairro Santa Rita, com área construída de 87,97m², nesta Cidade de Jacundá, Estado do Pará. A edificação está em perfeitas condições de habitabilidade e de acordo com as normas pertinentes deste Município, conforme vistoria feita no local, e alvará de construção. O referido é verdade e dou fé. Jacundá/PA, 30 de Novembro de 2015. Eu, Cláudia Rodrigues do Nascimento, escrevente juramentada que escrevi e subscrevi.

Reg.02.-Mat.5209 Jacundá- Pará, 04 de Janeiro de 2016. **TÍTULO.** Cédula de Credito Bancário - Empréstimo-Capital de Giro.**EMITENTE:** FIRMA: G NUNES DE SOUZA TRANSPORTES - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 07.492.981/0001-80, com sede na Quadra Três - Folha 16, Lote 54, s/nº, Nova Marabá, Marabá/PA. **AVALISTA(S):** GENIVAL NUNES DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 2.526.184 PC/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 649.164.052-34, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, 71, Centro, Jacundá/PA, e JOCILENE TEIXEIRA OLIVEIRA, de nacionalidade Brasileira, solteira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 2525040 SSP/PA, e inscrita no CPF/MF sob o nº 571.481.202-68, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, 71, Centro, Jacundá/PA.**CREDORA:** BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n, cidade de Deus, OSASCO/SP.**FORMA DO TÍTULO:**Cédula de Credito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro. nr.237/1106/07122015-01.**Valor do Crédito:** R\$ 100.000,00 (Cem mil Reais). **PRAZO:** 1192 DIAS. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 102.000,00 (Cento e Dois Mil Reais). **Valor da Primeira Prestação** R\$ 4.333,90. **TAXA DE JUROS** Efetiva 2,06%a.m e Efetiva



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 15.317.191/0001-97

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Jatobal, 120 – Centro

Fone: (94) 3345-3329 – Fax: (94) 3345-1334

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO 2 S

Waldemar Moreira Igreja
Tabelião

Jorge Luis Pedra Moreira
Escrivão Substituto

Cláudia R. do Nascimento
Escrevente Juramentada

27,72% a.a. VENCIMENTO da Primeira Parcela 10/05/2016. As demais cláusulas condições e obrigações são as contantes no respectivo contrato de pleno conhecimento e aceitação das partes contratantes. Do que dou fé. Em Cláudia Rodrigues Do Nascimento Escrevente Juramentada o escrevi e subscrevi. selo de utilização: 005.168.879/005.160.880/005.168.881-H. Jacundá-Pará, 20 de Março de 2018.

Av.03- Mat. 5209.- Jacundá - PA, 14 de Março de 2018.- Procedo a presente averbação, nos termos do requerimento datado em 05 de Fevereiro de 2.018, em forma legal, acompanhado de comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI Número 1564, valor R\$ 2.013,38, pago em 06/03/2018, para ficar constando a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da matrícula, em nome do credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n, cidade de Deus, OSASCO/SP, nos termos do Artigo 26, inciso 7º da Lei Número 9.514/97, pelo valor atribuído de R\$ 100.000,00 (Cem mil Reais).

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUNDA
Waldemar Moreira Igreja - Tabelião
Rua Jatobal, nº 120, Centro, Jacundá/Pará - Cep. 68590-000
ETIQUETA DE REGISTRO (AVERBAÇÃO, AV. MATRÍCULA)

Data prot. 4/03/2018
Identificação L2/Av-3-5209
Emolumentos R\$ 789,80
Total R\$ 789,80

Cláudia R. do Nascimento
Escrevente Juramentada
CPF 411 145 402-00

Serviço Notarial e de Registro
Waldemar Moreira Igreja - Tabelião
Rua Jatobal, nº 120, Centro, Jacundá/Pará - Cep. 68590-000
Fone: (94) 3345-3329 - Fax: (94) 3345-1334
certificad@notarial.com

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUNDA - Tabelionato de Notas - PA - Jacundá - PA

WALDEMAR MOREIRA IGREJA
Notário Titular
JORGE LUIS PEDRA MOREIRA
Escrivão Substituto
CLAUDIA R. DO NASCIMENTO
Escrevente Juramentada
Fone (94) 3345-1334
(94) 3345-3329

009.346.564
009.346.564
001.276.659
Série H
CERTIDÃO