



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BAHIA

João Borges Hegouet Neto - Oficial



CNS: 01.354-0



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2014

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 45.578 FICHA 01F DATA 26/03/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO de nº 201, Tipo TD1, de porta e 703.978-6 de inscrição municipal do **EDIFÍCIO ANDORINHA (TORRE 1-T1, Tipo D-TD)** integrante do "CONDOMÍNIO RESERVA DOS PÁSSAROS", situado na Rua Pasquale Gatto, 394, Piaçã, no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, composto internamente de hall, sala de estar, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC suíte, WC social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,710m², área real condominial de divisão não proporcional de 8,838m², área real condominial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,002490 % ou 63,2917m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na **ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO**, identificada pela FASE 6 - com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,27m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Parimbamba, subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada. **PROPRIETÁRIA: RESERVA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA.**, sociedade estabelecida nesta Capital, CNPJ/MF sob nº 09.542.380/0001-60, havido conforme registro na matrícula - 32.471 do RG. Dou fé. O OFICIAL.

R.1- VENDA E COMPRA: Por instrumento particular de 31 de janeiro de 2014, devidamente formalizado, do qual ficou uma via arquivada, dita proprietária acima qualificada, neste ato representada, em conjunto por **MILENA SANTANA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG nº 06606914-74 - SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 790.891.785-20, **PATRICIA MARIA DE JESUS SILVA**, brasileira, solteira, analista, portadora da cédula de identidade RG nº 0817621512 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 833.284.165-87 ambas com endereço comercial nesta Capital, conforme instrumento público de procuração, lavrado em 11 de Outubro de 2013, nas páginas 285/288, do livro 3560-P, do 6º Ofício de Notas de São Paulo -SP, vendeu a **AURELINO BENTO DA SILVA**, brasileiro, viúvo, maior, assistente parlamentar pleno, CNH 03176743724 DETRAN/BA, CPF/MF 086.051.735-72 e **SARA LETICIA SOTO SILVA**, brasileira, solteira, coordenadora, RG 04844936467 DETRAN/BA, CPF/MF 006.968.995-40, conviventes no termo da Lei 9.278/96, residentes e domiciliados em Feira de Santana/BA o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 309.000,00. Forma de pagamento: R\$ 78.000,00 com recursos próprios; R\$ 0,00 com recursos da conta vinculada do FGTS e, R\$ 246.850,00 financiados, sendo R\$15.850,00 para despesas acessórias, e R\$ 231.000,00 destinados ao pagamento do preço, junto ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.** com sede em São Paulo/SP., CNPJ/MF 60.701.190/0001-04. Dou fé. Salvador, 26 de março de 2014. O OFICIAL.

R.2- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Pelo mesmo Instrumento Particular causal do R.1 supra, **AURELINO BENTO DA SILVA** e **SARA LETICIA SOTO SILVA** já qualificados, alienaram fiduciariamente nos termos dos art. 22 a 33, da Lei 9.514/97(SFH), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$ 246.850,00 que será pago por meio de 240 prestações mensais consecutivas, no valor total inicial de R\$ 3.236,44, com vencimento do primeiro encargo em 28/02/2014, a juros (efetiva anual de 11.5000% e nominal anual 10.9349%), (efetiva mensal de 0.9112% e nominal mensal de 0.9112%), (efetiva anual com benefício 9.1000% e nominal anual com benefício 8.7411%) (efetiva mensal com benefício 0.7284% e nominal mensal com benefício 0.7284% - com CET em juros de 15.5200% a.a. e com benefício 13.1400% a.a.) - Valor da garantia fiduciária: R\$ 309.000,00. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 26 de março de 2014. O OFICIAL.

R.3 - CONSOLIDAÇÃO - Protocolo 136319: Conforme Carta de solicitação de consolidação de propriedade de 20 de setembro de 2018, do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com endereço à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo, CNPJ 60.701.190/0001-04, assinado por Ana Carol Lourenço de Oliveira, CPF 051.431.933-03, com endereço profissional em em São Paulo/SP, juntamente com documentação acostada - (comprovantes: Pagamento do imposto de transmissão; de Intimação do Devedor; Decurso de prazo legal sem a purgação de débito e Certidão Negativa de Débitos), - procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514, o registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com endereço acima, pelo valor R\$238.355,44. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo.Hash indisponibilidade:

Pedido de Certidão nº: 91.205

Continua no verso.

089869

5708.71f5.0cbf.6818.4059.9fa1.d1e3.9936.7bd8.a9f5;893e.e240.ccf.57f3.9c28.8a79.0030.0f36.ee5d.929c;1028.67f1.6c2f.
dd47.3089.a914.7567.9e11.de95.62b9. Salvador, 23 de outubro de 2018. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL *Edna*
DAJE-9999.022.047307 - R\$1.865,56 (VVA: R\$239.972,48 em 16/10/2018)

7º Ofício Registro de Imóveis

Certifico que a presente cópia
confere com o original arquivado
neste Cartório.

Salvador, 23 de outubro de 2018
Oficial/Suboficial.

Cartório 7º Ofício de Imóveis
Edna Maria Santos Hegouet
Suboficial

DAJE nº :9999.022.047327

Valor: R\$ 78,36

Data: 23/10/2018 - Assinatura do responsável: JCCP

Emols.: R\$ 37,46, Taxa de Fiscalização: R\$26,88, FECOM: R\$ 11,92, Def. Pública: R\$1,00 ; PGE: R\$ 1,50 - Total R\$78,36
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

Registro de Imóveis
Salvador - Bahia
Sétimo Ofício

[Handwritten Signature]

