



[Handwritten signature]

CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva- Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nela consta a matrícula do seguinte teor:

matrícula 4.961



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]
Fls. 1

matrícula 4.961

Viamão, 20 de outubro de 1976.

IMÓVEL: Uma área de terras com a superficial de dois hectares, um mil setecentos e quarente e nove metros quadrados (2ha,1.749m²) mais ou menos, de situação interior, situada no lugar denominado RINCÃO-DOS CUNHAS, distrito sede deste município de Viamão, com frentes ao Oeste, para uma servidão os arredores, denominada Lagoa Leva-Pé; fundos, ao Leste, com fundos de lotes do loteamento denominado Parque-Residencial Santo Onofre e o término de uma rua; um lado, ao Sul, com lotes da Vila Grisea e outros; e, ao Norte, com imóvel de herança de Onofre Castro da Cunha.-

PROPRIETÁRIO: ONOFRE CASTRO DA CUNHA, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente neste município de Viamão.-

REGISTRO ANTERIOR: 1933, Fls. 155, Nº. 2.065.-

O SUBOFICIAL: *[Handwritten signature]*

6

R.1/4.961, em 20 de outubro de 1976.-

TÍTULO: Partilha.-

OBJETO: Uma parte ideal de terras correspondente a quantia de Cr\$ 5.568,59, sobre a avaliação de Cr\$37.848,75.-

TRANSMITENTE: HERANÇA DE ONOFRE CASTRO DA CUNHA.-

ADQUIRENTE: AMADOR SILVEIRA DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, electricista, domiciliado e residente neste município de Viamão.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 22.06.1976, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença em 29.09.1975, pelo Dr. Carlos Umberto Michel Gonçalves Juiz de Direito.-

VALOR: Cr\$5.568,59.-

CONDICÕES: Não opõem.-

O SUBOFICIAL: *[Handwritten signature]*

R.2/4.961, em 25 de outubro de 1976.-

TÍTULO: Partilha.-

OBJETO: Uma parte ideal de terras correspondente a importância de - Cr\$5.568,59, sobre a avaliação de Cr\$36.848,75.-

"continua na verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Guterres da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

TRANSMITENTE: HERANÇA DE OSOFRÉ CASTRO DA CUNHA.-

ADQUIRENTE: MARIA LUIZA CUNHA FRACASSO, brasileiro, do lar, casada com ERNANDES LUIZ FRACASSO, domiciliado e residente neste município de Viamão.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 20.10.1975, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Carlos Umberto Michel Gonçalves, Juiz de Direito em 29-09.1975.-

VALOR: Cr\$5.568,59 -

CONDIÇÕES: Não constam.-

O SUBOFICIAL: *Hoá a curador*

R. 3/4.961, em 28 de março de 1977.

TÍTULO: Partilha.-

OBJETO: Uma parte ideal de terras, correspondente a importância de Cr\$5.068,55, sobre a avaliação de Cr\$36.848,75.

TRANSMITENTE: Herança de OSOFRÉ CASTRO DA CUNHA.

ADQUIRENTE: DANUSO SILVEIRA DA CUNHA, brasileiro, casado, industrialista, domiciliado e residente neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, extraído em 21.03.1977, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Carlos Umberto Michel Gonçalves, Juiz Adjunto de 2ª Vara, em 29.09.1975.

VALOR: Cr\$5.068,55.

CONDIÇÕES: Não constam.

O SUBOFICIAL: *Hoá a curador*

R. 4/4.961, em 19 de dezembro de 1977.-

TÍTULO: Partilha.-

TRANSMITENTE: HERANÇA DE OSOFRÉ CASTRO DA CUNHA.-

OBJETO: Uma parte ideal de terras, correspondente a importância de Cr\$5.568,59 sobre a avaliação de Cr\$36.848,75.-

ADQUIRENTE: JACI DA CUNHA WISNANDTS, brasileira, do lar, casada com Thelmo Auti Wisnandts, domiciliada e residente neste município de Viamão.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, extraído em 27.05.1977, pelo " continua na matr. 4.961/2 "

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Acus

Fls.

2

matricula

4.961

Viamão, 19 de dezembro de 1977.

matricula 4.961/2

" continuação da matrícula número 4.961 "
27.05.1977, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Carlos Umberto Michel Gonçalves, Juiz Adjunto da 2ª Vara, em 29.09.1975.-.

VALOR : Cr\$5.568,59.-.

CONDIÇÕES : Não constam.-.

O SUBOFCIAL : *Ata civil Sant*

R. 5/4.961, em 09 de fevereiro de 1978.

TÍTULO : Partilha.-.

OBJETO : Uma parte ideal de terras, correspondente a importância de Cr\$1.968,59, sobre a avaliação de Cr\$36.848,75.-.

TRANSMITENTE : Herança de Onofre Castro da Cunha.-.

ADQUIRENTE : DJALMA SILVEIRA DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no C.P.F. sob o número 077.828.290/20.-.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha, extraído em 10.04.1976, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sentença do Dr. Carlos Umberto Michel Gonçalves, Juiz Adjunto da 2ª Vara, em 29.09.1975.-.

VALOR : Cr\$1.968,59.-.

CONDIÇÕES : Não constam.-.

O SUBOFCIAL : *Ata civil Sant*

R. 6/4.961, em 09 de fevereiro de 1978.

TÍTULO : Partilha.-.

OBJETO : Uma parte ideal de terras, correspondente a importância de Cr\$5.568,59 sobre a avaliação de Cr\$36.848,75.-.

TRANSMITENTE : Herança de Onofre Castro da Cunha.-.

ADQUIRENTE : ALPEU SILVEIRA DA CUNHA, brasileiro, casado, industrialista, domiciliado e residente neste município de Viamão.-.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha, extraído em 14.12.1976, pelo 2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário, julgado -

" continua no verso "

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Pág na Anterior

Julgação por sentença do Dr. Carlos Umberto Michel Gonçalves, Juiz Ad-
junto da 2ª Vara, em 29.09.1975.-.

VALOR : Cr\$5.568,59.-.

CONDIÇÕES : Não consta.-.

C SUBOFICIAL : *Renato Gutierrez da Silva*

R. 7/4.961, em 09 de fevereiro de 1976.

TÍTULO : Partilha.-.

OBJETO : Uma parte ideal de terras, correspondente a importância de
Cr\$5.568,59 sobre a avaliação de Cr\$36.848,75.-.

TRANSMISSÃO : Herança de Onofre Castro da Cunha.-.

ADQUIRENTE : TEREZA SILVEIRA DA GUNHA, brasileira, solteira, maior,
estudante, domiciliada e residente neste município de Viamão.-.

FORMA DO TÍTULO : Normal de partilha, extraído em 10.04.1976, pelo
2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por
sentença do Dr. Carlos Umberto Michel Gonçalves, Juiz Adjunto da 2ª
Vara, em 29.09.1975.-.

VALOR : Cr\$5.568,59.-.

CONDIÇÕES : Não consta.-.

C SUBOFICIAL : *Renato Gutierrez da Silva*

AV.8/4.961, em 14 de dezembro de 1.981.

Conforme certidão extraída em 09.11.1981, pelo 2º Cartório Judicial
desta Comarca de Viamão, foi retificado o formal de partilha regis-
trado sob o número 4/4961, para ficar constando que a nome copreto
da adquirente é Jacy da Cunha Wianandts e o de seu marido é Thelmo
Aury Wianandts e não como constou.

C SUBOFICIAL : *Renato Gutierrez da Silva*

Cr\$56,00

R.9/4.961, em 21 de janeiro de 1.983.

Reg. Anterior: 4/4.961.

TÍTULO : Promessa de compra e venda.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 1.913,50m².

DEVEDORES : THELMO AURY WIANANDTS, construtor, e sua esposa JACY DA
" continua na matrícula 4.961/3 "

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Guterres da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Fls. 3

matrícula 4.961/3

Viamão, 21 de janeiro de 1983.

matrícula 4.961/3

"continuação da matrícula 4.961/2".
DA CUNHA WIENANDTS, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritas no CPF sob o número 173.324.190/68.
CREDO : JOSÉ ONOFRE SAIKOSKI DA CUNHA, brasileiro, casado, comerciante-sócio de empresa, domiciliado e residente na av. Senador Salgado Filho, 593B, inscrito no CPF sob o número 210.472.940/87.
FORMA DO TÍTULO : Escrita particular firmado em 22.12.1982.
VALOR : Cr\$2.000.000,00, pagáveis em Cr\$1.000.000,00 de entrada e o saldo no valor de Cr\$1.000.000,00 será pago em 22.01.1983, representado por uma nota promissória.
CONDIÇÕES : Não constam.
O SUBOFICIAL : Cr\$8.313,00

R.10/4.961, em 10 de agosto de 1983.
Reg. Anterior: 4/4.961.
TÍTULO : Compra e venda.
OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 1.913,50m².
TRANSMITENTES : THELMO AURY WIENANDTS, construtor, e sua esposa JACY DA CUNHA WIENANDTS, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritas no CPF sob o número 173.324.190/68.
ADQUIRENTE : JOSÉ ONOFRE SAIKOSKI DA CUNHA, brasileiro, casado, comerciante-sócio de empresa, domiciliado e residente neste município de Viamão, na av. Senador Salgado Filho, 593B, inscrito no CPF sob o número 210.472.940/87.
FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 22.07.1983, lavrada no Tabelionato desta cidade de Viamão, (Lp 229-4, fls. 43, 426.976).
VALOR : Cr\$2.000.000,00.
CONDIÇÕES : Não constam.
O SUBOFICIAL : Cr\$8.313,00

AV.11/4.961, em 19 de agosto de 1983.
" continua no verso "

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

1.983.

Em face da escritura definitiva registrada sob o número 10/4.961, fl. ca para todos os efeitos o R. 9/4.961, cancelado.

O SUBOFICIAL : *Renato Gutierrez da Silva*

R.12/4.961, em 25 de agosto de 1983.

Reg. Anterior: 4/4.961.

TÍTULO : Compra e venda.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 525m².

TRANSMITENTES : THELMO AURY WIEKANDTS, construtor, e sua esposa JACY DA CUNHA WIEKANDTS, de lei, brasileiros, domiciliados e residentes - neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 173.324.190/65.

ADQUIRENTE : JOSEF MENDES DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante domiciliado e residente neste município de Viamão, inscrito no CPF sob o número 066.622.500/25.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, lavrada em 22.08.1983, pelo T^o tabelião desta cidade de Viamão, (L^o 227-A, fls. 29, nº26.799).

VALOR : Cr\$170.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em
Cr\$800.000,00.

CONDIÇÕES : Não consta.

O SUBOFICIAL : *Renato Gutierrez da Silva*

Cr\$5.324,00

R.13/4.961, em 21 de setembro de 1983.

REG. ANTERIOR: 2/4.961.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 721m².

TRANSMITENTE : Herança de ERNANDES LUIZ FRACASSO, CPF-375.368.000/10.

ADQUIRENTE : LUIZ CARLOS FRACASSO, que também assina LUIZ CARLOS CUNHA FRACASSO, solteiro, maior, comerciante, brasileiro, domiciliado e residente neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 222.626.440/00.

FORMA DO TÍTULO : Formel de partilha extraída em 26.08.1983, pelo 2^o Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por sen

"continua na matrícula 4.961/4"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Fls.

matricula

4

4.961/4

Viamão, 21 de setembro de 1983.

matricula 4.961/4

"Continuação da matrícula 4.961/3".
sentença do Dr. Antonio Correa Palmeiro de Fontoura, Pretor da 2ª
Vara, em 21.07.1983.
VALOR : Cr\$302.899,81.
CONDIÇÕES : Não constam.
O SUBOFICIAL : *Procurador*
Cr\$3.950,00

R.14/4.961, em 21 de setembro de 1983.
Reg. Anterior: 2/4.961.
TÍTULO : Partilha.
OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 416m2.
TRANSMITENTE : Herança de ERNANDES LUIZ FRACASSO, CPF-375.368.000/
10.
ADQUIRENTES : LEO FERNANDO CUNHA FRACASSO, comerciante, e sua esposa
VALQUIRIA TEREZINHA RODRIGUES VELHO FRACASSO, professora, brasilei-
ras, domiciliadas e residentes neste município de Viamão, inscritos
no CPF sob o número 184.188.940/68.
FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 26.08.1983, pelo
2º Certidão Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por
sentença do Dr. Antonio Correa Palmeiro de Fontoura, Pretor da 2ª
Vara, em 21.07.1983.
VALOR : Cr\$174.760,40.
CONDIÇÕES : Não constam.
O SUBOFICIAL : *Procurador*
Cr\$5.355,00

R.15/4.961, em 21 de setembro de 1983.
Reg. Anterior: 2/4.961.
TÍTULO : Partilha.
OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 425,40m2.
TRANSMITENTE : Herança de ERNANDES LUIZ FRACASSO, CPF-375368000/10.
ADQUIRENTES : PAULO ROBERTO CUNHA FRACASSO, representante comercial,
e sua esposa MARIA SALETE DA SILVA FRACASSO, bancária, brasileiros,
domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no
CPF sob os números 167.286.450/04 e 280.595.810/15, respectivamente.

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

respectivamente.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 26.08.1982, pelo -
2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por
sentença do Dr. Antonio Correa Palmeira da Fontoura, Pretor da 2ª
Vara, em 21.07.1983.

VALOR : Cr\$ 178.709,24.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Assinatura*

Cr\$ 3.386,00

R. 16/4.961, em 07 de outubro de 1983.

TÍTULO : Partilha.

Registro anterior: LB 3-5, fls. 153, nº 2.065.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, equivalente a 1.568,59/36848,75

TRANSMITENTE : HERANÇA DE ONOFRE CASTRO DA CUNHA.

ADQUIRENTE : DORACY CUNHA LUIZ, brasileira, do lar, filha de Onofre
Castro da Cunha e da Maria Ignácia Silveira da Cunha, casada com
Santo Cecily Luiz, domiciliada e residente neste município de Via-
mão.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraído em 26.05.1977, pelo
2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por
sentença do Dr. Carlos Umberto Michel Gonçalves, Juiz Adjunto da 2ª
Vara, em 29.09.1975.

VALOR : Cr\$ 1.968,59 .

CONDIÇÕES : Não constam.

CADASTRO DO IMÓVEL : Código do imóvel 851 167 010 111; área total :
2,9; nº de módulos: 0,25; Fração mínima de parcelamento: 2,0.

O SUBOFICIAL : *Assinatura*

Cr\$ 593,00

R. 17/4.961, em 14 de novembro de 1983.

TÍTULO : Partilha.

Registro anterior: 2/4.961.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 818m2.

TRANSMITENTE : HERANÇA DE ERNANDES LUIZ FRACASSO, CPF 375.368.000/
10.

ADQUIRENTE : DORA LUCIA FRACASSO DA SILVA, professora e seu esposo
"continua na matrícula 4.961/5"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Viamão

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 14 de novembro

de 1983.

Renato
Fls. 3

matricula 4.961/3

matricula 4.961/3

"continuação da matrícula 4.961/4"

casado ROBERVAL SILVA DA SILVA, brasileiro, inscrito no CPF sob os nú-
meros 264.093.850/00 e 219.994.810/20, respectivamente, domiciliados
e residentes neste município de Viamão, no Parque Residencial Santo
Draíra.

FORMA DO TÍTULO : formal de partilha extraída em 26.08.1983, pelo
2º Cartório Judicial de Viamão, dos autos de inventário julgado por
sentença do Dr. Antonio Correa Palmeiro da Fontoura, Pretor da 2ª
Vara, em 21.07.1983.

VALOR : R\$468.879,15.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Constante*

~~N.º 18/4.961, em 23 de abril de 1984.~~

Certifico que foi novamente apresentado o formal de partilha regis-
trado sob o número 18/4.961, para ficar constando que a fração ideal
de terras de propriedade da condômina CORACY CURHA LUIZ, esta grava
de com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomu-
nicabilidade.

O SUBOFICIAL : *Constante*

nil

~~N.º 19/4.961, em 06 de outubro de 1987.~~

TÍTULO : Compra e venda.

Registro anterior: 13/4.961.

OBJETO : Uma fração ideal de terras, com a área de 420m².

TRANSMITENTE : LUIZ CARLOS FRACASSO que também assina LUIZ CARLOS -
CURVA FRACASSO, antes qualificado.

ADQUIRENTE : JOSÉ NELSON MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado --
com Maria Venny Rodrigues de Oliveira, pedreiro, domiciliado e resi-
dente neste município de Viamão, na rua Esaiopó, 12B, Parque Indio'
Jary, inscrito no CPF sob o número 138.164.620/49.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 17.09.1987, pelo Ta-
belionato de Viamão, (1º 32-C, fls. 195, nº 42.643).

VALOR : R\$560.000,00.

"continua na verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

Cz\$60.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

O SUBOFICIAL: *Assinatura*

R. 20/4.961, em 24 de junho de 1988.

TÍTULO: Compra e venda.

Registro anterior: 14/4.961.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 416m².

TRANSMITENTES: LEO FERNANDO CUNHA FRACASSO, comerciante e sua esposa TEREZINHA RODRIGUES VELOSO FRACASSO, professores, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob nº 154.186.940/68.

ADQUIRENTE: ZENILDA RAMOS DA ROCHA, brasileira, desquitada, comerciante, domiciliada e residente neste município de Viamão, na Avenida Senador Salgado Filho, 5938, inscrita no CPF sob nº 291.341.610/15.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 07.06.1988, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 48-C, Fls. 199, nº 44.601).

VALOR: Cz\$ 260.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: O mesmo do R. 16/4.961.

O SUBOFICIAL: *Assinatura*

Cz\$ 2.206,50

Av. 21/4.961, em 24 de junho de 1988.

Conforme escritura pública lavrada em 07.06.1988, nas notas do Tabelionato de Viamão, sob o número 44.601, às fls. 199 do livro 48-C e registrada sob o número 20/4.961, o nome da vendedora é VALQUIRIA TEREZINHA RODRIGUES VELOSO FRACASSO, e não como constou.

O SUBOFICIAL: *Assinatura*

R. 22/4.961, em 22 de junho de 1989.

TÍTULO: Compra e venda.

"continua na matrícula 4.961/6"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Viamão

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 22 de junho de 1989.

F.15.

6

matrícula

4.961/6

matrícula 4.961/6

"continuação da matrícula 4.961/5"

venda.

REGISTRO ANTERIOR: 20/4.961.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 416m².

TRANSMITENTE: ZENILDA RAMOS DA ROCHA, brasileira, desquitada, comerciante, domiciliada e residente neste município de Viamão, na rua - Crescencio de Andra, número 201, inscrita no CPF sob o número 291.341.610/15, portadora da carteira de identidade número 6034656378.

ADQUIRENTE: JOSÉ ONOFRE SAIKOSKI DA CUNHA, brasileiro, comerciante, domiciliado e residente neste município de Viamão, na Avenida Senador Salgado Filho, número 5938, inscrita no CPF sob o número 210.472.940/87, casado com Mara Núbia Santos da Cunha.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 07.3.1959, pelo Tabelionato de Viamão, (Ls 66-C, Fls. 105, número 46.772).

VALOR: NCz\$ 500,00 arbitrado para efeitos fiscais em NCz\$ 900,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO IMÓVEL: O mesmo do R.16/4.961.

O SUBOFICIAL:

NCz\$ 13,24

~~Av. 23/4.961, em 15 de agosto de 1989.~~

Conforme requerimento de Djalma Silveira da Cunha, condômino do imóvel antes descrito nos termos do R.5/4.961, instruído com uma certidão de casamento, que o requerente contraiu nupcias com Clarice Lopes da Cunha, pelo regime da comunhão universal de bens.

O SUBOFICIAL:

~~R.24/4.961, em 21 de agosto de 1989.~~

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.961.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Guterres da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

5/4.961.

OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 1.968,59/36.848,75.

TRANSMITENTES: DJALMA SILVEIRA DA CUNHA, bancário, CI 601978.0912 e sua esposa CLARICE LOPES DA CUNHA, de lar, CI 1045529367, brasileiros, inscritos no CIC sob o número 077.828.290/20, domiciliados e residentes neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: NÚCLEO DOS UMBANDISTAS DE VIAMÃO, inscrito no CGC sob o número 913.438.63/0001-17, com sede na rua Antônio da Cunha, 205, na Vila Santo Sofre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 29.5.1989, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, (L0254A, fls. 143, número 32.038).

VALOR: R\$ 7,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 1.500,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO IMÓVEL: Código do imóvel: 851 167 010.111 1; área total: 2,5; número de módulos fiscais: 0,25; fração mínima de parcelamento: 2,0; módulo fiscal: 10,0.

O SUBOFICIAL:

R\$ 43,85

R.25/4.961, em 05 de fevereiro de 1990.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 17/4.961.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 818m².

TRANSMITENTES: DORA LUCIA FRACASSO DA SILVA, professora e seu marido ROBERVAL SILVA DA SILVA, bancário, brasileiros, inscritos no CIC sob os números 264.053.850/00 e 215.994.810/20, domiciliados e residentes neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO CUNHA FRACASSO, representante comercial

"continua na matrícula 4.961/7"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Viamão
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
 Renato Guterres da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 08 de Fevereiro de 19 90.

Fls.
7

matricula
4.961/7

matricula 4.961/7

"continuação da matrícula 4.961/6"
 comercial e sua esposa MARIA SALETE DA SILVA FRACASSO, bancária, brasileira, inscritos no CIC sob os números 167.286.450/04 e 280.595.810/15, respectivamente, domiciliados e residentes neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 14.12.1989, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, (L9261A, fls. 11, número 32.593).

VALOR: R\$ 60,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 8.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 010 111 1; área total: 2,5; número de módulos fiscais: 0,25; fração mínima de parcelamento: 2,0; módulo fiscal: 10,0.

C SUBOFICIAL: R\$ 413,00

R.26/4.961, em 10 de setembro de 1991

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 22/4.961.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 416m².

TRANSMITENTES: JOSÉ ONOFRE SALKOSKI DA CUNHA, comerciante-sócio de empresa, CI 50 07260325 e sua esposa MARA NÉCIA SANTOS DA CUNHA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o número 210.472.940-87, domiciliados e residentes na avenida Senador Salgado Filho, 5935, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: WERNER BANDEIRA DA COSTA, brasileiro, casado com Ana Maria da Cunha Costa, corretor de imóveis, inscrito no CIC sob o número 282.901.510-04, domiciliado e residente na avenida Senador Salgado Filho, 5551, Vila Santo Onofre, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 22.8.1991, pelo Cartório Distrital

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Ronaldo Guterres da Silva- Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

Distrital do Passo do Sábão, neste município de Viamão, (Lz 275A, Cia.155, número 34.212):

VALOR: Cr\$ 200.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$ 600.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO ENFRA: O mesmo do R.16/4.951.

O SUBOFICIAL: *[assinatura]* Cr\$ 11.986,00

AV.27/4.951, em 05 de abril de 1994.

Conforme requerimento de Alfeu Silveira da Cunha, condômino do imóvel antes descrito, nos termos do R.6/4.961, instruído com uma certidão do registro de casamento, o requerente é casado com Lara Marlene Lima da Cunha. PROTOCOLO NÚMERO: 122.553, de 24.3.1994.

O SUBOFICIAL: *[assinatura]*

AV.28/4.951, em 05 de abril de 1994.

Conforme requerimento de Amador Silveira da Cunha, condômino do imóvel antes descrito, nos termos do R.1/4.961, instruído com uma certidão do registro de casamento, o requerente contrai nupcias com Teresinha Elvira da Cunha. PROTOCOLO NÚMERO: 122.553, de 24.3.1994.

O SUBOFICIAL: *[assinatura]*

AV.29/4.951, em 05 de abril de 1994.

Conforme requerimento de Amador Silveira da Cunha, Alfeu Silveira da Cunha e Tereza Silveira da Cunha, condôminos do imóvel antes descritos, nos termos do R.1, 6 e 7/4.951, instruído com uma certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, através da Lei Municipal número 1.992/89, o imóvel retro matriculado, encontra-se em Zona Urbana. PROTOCOLO NÚMERO: 122.554, de 24.3.1994.

O SUBOFICIAL: *[assinatura]*

R.30/4.951, em 05 de abril de 1994.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 1, 6/c 7/4.951.

OBJETO: Uma fração ideal do terras, com a área de 9.650,20m2.

"continua na matrícula 4.951/8"

Continua na Próxima Página



[Assinatura]

CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutterres da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral
Viamão, 05 de abril de 1994.

[Assinatura]
Fls. 8

matrícula 4.961/8

matrícula 4.961/8

"continuação da matrícula 4.961/8"

9.850,20m².

TRANSMITENTES: AMADOR SILVEIRA DA CUNHA, notorista, CI 3002034639, e sua esposa TEREZINHA ELVIRA DA CUNHA, do lar, CI 2001317193, brasileiros, inscritos no CPF sob os números 138.180.660/00 e 253.510.140/34, respectivamente, domiciliados e residentes neste município de Viamão; TEREZA SILVEIRA DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, escriturária, CI 9019-29761, inscrita no CPF sob o número 183.417.990/49, domiciliada e residente na rua Rodolfo Gomes, 992, apartamento 02, em Porto Alegre; e, ALPEU SILVEIRA DA CUNHA, industrial, CI 20056599-7, e sua esposa IARA MARLENE LIMA DA CUNHA, do lar, CI 5040822651, brasileiros, inscritos no CPF sob os números 014.252.290/49 e 502.621.900-44, respectivamente, domiciliados e residentes na rua Antonio Guimarães da Cunha, 95, neste município de Viamão, sendo ele aposentado.

ADQUIRENTE: SILVANA SANTANNA DE FRAGA, brasileira, solteira, maior, comerciária, CI 9017299299, inscrita no CPF sob o número 335.945.890/72, domiciliada e residente na rua Anita Garibaldi, 55, Viamópolis, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 25.02.1994, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, (L^a 3074, fls. 167, número 37.255).

VALOR: CR\$ 158.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em CR\$ 2.000.000,00.

CONDIÇÕES: Não existem.

PROTOCOLO NÚMERO: 123.555, de 24.3.1994.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]* CR\$ 15.157,00

3.31/4.961 em 14 de abril de 1994.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 10/4.961.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1.913,50m².

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gulterres da Silva- Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

1.913,50m².

TRANSMITENTES: JOSÉ INOPIRE SAIKOSKI DA CUNHA, CI SSP-RS 5007250325, inscrito no CPF sob o número 210.472.940/72, e sua esposa MARA NORITA SANTOS DA CUNHA, CI SSP-RS 2033-25277, inscrita no CPF sob o número 553.311.920/58, brasileiros, comerciantes-sócios de empresa, domiciliados e residentes neste município de Viamão, à avenida Senador Salgado Filho, 6668.

ADQUIRENTE: PEDRO REINOL EMALHA MACHADO, brasileiro, casado com Maria Helena Dutra Machado, eletricitário, domiciliado e residente em Porto Alegre, à rua Marcílio Dias, 206, bairro Honcaí, CI SSP-RS 5007375511, inscrito no CPF sob o número 125.088.530/20.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 07.4.1994, pelo Tabelionato de Viamão, (LP 1430, fls. 57, número 56.110).

VALOR: CR\$ 2.000.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em CR\$ 7.217.000,00.

CONDIÇÕES: Não constar.

PROTÓCOLO NÚMERO: 122/534, de 05.4.1994.

O SUBOFICIAL: *Renato Gulterres da Silva*

CR\$ 38.999,00

R. 32/4.961, em 26 de abril de 1994.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 26/4.961.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 416m².

TRANSMITENTES: WERNEK BANDEIRA DA COSTA, corretor de imóveis, e sua esposa ANA MARIA DA CUNHA COSTA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o número 282.901.510/04, domiciliados e residentes na avenida Senador Salgado Filho, 5551, Vila Santo Crofre, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: SELVINO FONTANIVE, brasileiro, comerciante, casado com Irené Lurdes Fontanive, CI 5002108755, inscrito no CPF sob o número 286.914.400/82, domiciliado e residente na rua Caçapava, 35, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 07.3.1994, pelo Cartório Distrital "continua na matrícula 4.961/9"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Viamão

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral
Viamão, 26 de abril de 1994.

Fls. 9

matricula 4.961/9

matricula 4.961/9

"continuação da matrícula 4.961/9"

Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, (Lº 309A, fls. 19, número 37.285).

VALOR: CR\$ 500.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em CR\$ 600.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 122/990, de 15.4.1994.

O SUBOFICIAL: *Assinatura* CR\$ 19.146,00

AV. 33/4.961, em 02 de junho de 1997.

Conforme requerimento de Onofre Mendes de Souza, condômino do imóvel supra descrito, nos termos do R.12/4.961, instruído com uma certidão do registro de casamento, o requerente é casado com Demarina Soares de Souza.

PROTOCOLO NÚMERO: 136.170, em 11.06.1997

O OFICIAL: *Assinatura* 58 9,10

R.34/4.961, em 12 de junho de 1997.

TÍTULO: Doação.

REGISTRE ANTERIOR: 12/4.961.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 525m².

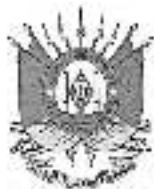
TRANSCIENTES: ONOFRE MENDES DE SOUZA, comerciário, CI SSP-RS 4011826965, e sua esposa DEMARINA SOARES DE SOUZA, do lar, CI SSP-RS 2000498283, brasileira, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na rua Marconi, 565, inscritos no CPF sob o número 066.522.500/15.

ADQUIRENTE: SERGIO RENATO DE SOUZA, brasileiro, casado com Maria Onete Borba de Souza, motorista, domiciliado e residente neste município de Viamão, no lugar denominado Rincão dos Cunha, no Beco Lavapés, 121, CI SSP-RS 9001420232, inscrito no CPF sob o número 054.146.540/49.

ANUENTE: DAGOBERIO RENE SOARES SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, domiciliado e residente em Porto Alegre, CI SSP-RS 7005625565, inscrito no CPF

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Guterres da Silva- Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

inscrito no CPF sob o número 123.578.040/65.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 27.08.1992, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 175, fls. 103v., número 53.339).

VALOR: Cr\$ 1.000.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$ 2.400.000,00. O imposto de transmissão não incide conforme guia informativa nº 238.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 135.883, em 23.05.1997

C. OFICIAL:

R\$ 35,70

R.35/4.961, em 14 de janeiro de 1998.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 31/4.961

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 1.513,50m².

TRANSMITENTES: PEDRO REINOL BATALHA MACHADO, electriciário, CI 600737881 e sua esposa MARIA HELENA DUTRA MACHADO, de lar, CI 9003129153, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, inscritos no CPF sob os números 125.068.530/20 e 228.869.310/04, respectivamente, domiciliados e residentes neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: LENIO LUIS DE FRAGA, brasileiro, funcionário público federal, casado com Maria Cristina Passos, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, CI 2020884553, inscrito no CPF sob o número 430.069.900/30, domiciliado e residente na rua Cagapava, 190, Parque Residencial Santo Onofre, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 13.09.1997, pelo Cartório Distrital do Faseo do Sabão, neste município de Viamão (Lº 339-A, fls. 145, número 40.356).

VALOR: R\$ 30.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 54.875,43. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITRF nº 1674, em 03.08.1997.

CONDIÇÕES: Não constam.

"continua na matrícula 4.961/10"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gullerres da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 14 de janeiro de 1998.

Fls.

10

matrícula

4.961/10

matrícula 4.961/10

"continuação da matrícula 4.961/9"

constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 129/39, em 07.01.1998

O OFICIAL:

R\$ 201,50

R.36/4.961, em 27 de novembro de 2000.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 25/4.961.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 818m².

TRANSMITENTES: PAULO ROBERTO CUNHA FRACASSO, representante comercial, CI SSP-RS 8015955308, inscrito no CPF sob o número 167.286.450/04, e sua esposa MARIA SALETE DA SILVA FRACASSO, bancária, OAB-RS 21999, inscrita no CPF sob o número 280.595.810/15, ambos brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: DELVAIR SILVA, brasileira, solteira, maior, telefonista aposentada, CI SSP-RS 9007109342, inscrita no CPF sob o número 439.224.300/15, domiciliada e residente na rua Alegrete, 40, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 13.11.2000, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 187-C, fls. 147, número 63.779).

VALOR: R\$ 19.200,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 3119, em 01.11.2000.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 010 111.1; área total: 2,0; número de módulos fiscais: 10,0; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 152/307, em 16.11.2000.

O OFICIAL:

R\$ 100,60

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Viamão

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Guterres da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

AV.37/4.961, em 19 de abril de 2002.

Conforme requerimento de **Lenio Luis de Fraga**, condômino do imóvel supra descrito, nos termos do R.35/4.961, instruído com uma Carta de Habitação fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão e CND-INSS número 001392002-19001080, foi construído sobre a fração ideal de terras, com a área de 1.913,50m², um prédio de alvenaria com a área de duzentos e quarenta metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados (240,26m²) Valor declarado: R\$ 50.000,00.

PROTOCOLO NÚMERO: 158.531, em 21.03.2002

O OFICIAL SUBSTITUTO: Renato G. da Silva

RS 99,10

R.38/4.961, em 30 de junho de 2005.

TÍTULO: Compra e venda

REGISTROS ANTERIORES: R.35/4.961 e AV.37/4.961

OBJETO: Um prédio de alvenaria com a área de 240,26m² e a respectiva fração ideal de terras, com a área de 1.913,50m².

TRANSMITENTES: **LÊNIO LUIS DE FRAGA**, funcionário público federal, CI SSP-RS 2020884553, inscrito no CPF sob o número 430.069.900/30, e sua esposa **MARIA CRISTINA PASSOS**, professora, CI SSP-RS 1034205467, inscrita no CPF sob o número 409.189.330/68, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, na rua Cacapeva, 190, Parque Residencial Santo Onofre.

ADQUIRENTE: **MIRIAN ELISABETH BARBOSA SOUZA**, brasileira, funcionária pública federal, casada com Everton Sely da Silva Souza, pe o regime da Comunhão Universal de Bens, CI SSP-RS 2012105587, inscrita no CPF sob o número 448.101.800/34, domiciliada e residente em Porto Alegre, na rua Senegal, 20/302.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 20.06.2005, pelo Tabelião de Viamão (L^o 227-C, fls. 81, número 68.686).

VALOR: R\$ 125.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 1241, em 20.06.2005.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 178.458, em 21.06.2005

O OFICIAL SUBSTITUTO: Renato G. da Silva

RS 44,30

continua na matrícula 4.961/11"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Viamão

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 30 de junho de 20 11.

Fs.	Matricula
11	4.961/11

matricula 4.961/11

"continuação da matricula 4.961/10"

AV.39/4.961, em 30 de junho de 2011.

Conforme determinação contida no ofício nº 443/2011, expedido em 26.04.2011, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão, fica a AV.18/4.961 cancelada.

PROCOLO NÚMERO: 206.120, em 13.06.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 20,70

Selo Dig. de Fisc. nº. 073803110000110461

R.40/4.961, em 07 de novembro de 2011.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 19/4.961.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 210m2.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE MARIA VENNY RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF 786.694.560-87.

ADQUIRENTE: JOSÉ NELSON MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CNH-DETRAN/RS nº 01438893161, inscrito no CPF sob o nº 138.164.620-49, domiciliado e residente na rua A.J. Renner, nº 206, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 10.06.2011, nas notas do 5º Tabelionato de Porto Alegre (Lº 19-D, fls. 083, número 205003).

VALOR: R\$ 20.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROCOLO NÚMERO: 208.688, em 25.10.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 147,50

Selo Dig. de Fisc. nº 073806110000102470

R.41/4.961, em 07 de novembro de 2011.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 19/4.961.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 105m2.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE MARIA VENNY RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva- Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

CPF 786.694.560-87.

ADQUIRENTE: DALVARES RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador da CNH-DETRAN/RS nº 00192325778, inscrito no CPF sob o nº 545.069.800-34, domiciliado e residente na rua Felizardo, nº 491, ap. 1406, Bairro Jardim Botânico, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 10.06.2011, nas notas do 5º Tabelionato de Porto Alegre (Lº 19-D, fls. 083, número 205003).

VALOR: R\$ 10.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 208.688, em 25.10.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 117,20

Selo Dig.de Fisc.nº 073806110000102471

R.42/4.961, em 07 de novembro de 2011.

TÍTULO: Partilha.

REGISTRO ANTERIOR: 19/4.961.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 105m2.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE MARIA VENNY RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF 786.694.560-87.

ADQUIRENTE: JANETE RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, estudante, portadora da CI-SJS/RS nº 2041214913, inscrita no CPF sob o nº 545.061.150-15, domiciliada e residente na rua Coronel Corte Real, nº 311, ap. 402, Bairro Petrópolis, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 10.06.2011, nas notas do 5º Tabelionato de Porto Alegre (Lº 19-D, fls. 083, número 205003).

VALOR: R\$ 10.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 208.688, em 25.10.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 117,20

Selo Dig.de Fisc.nº 073806110000102472

R. 43/4.961, em 1 de agosto de 2013.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTROS ANTERIORES: 40/4.961, 41/4.961 e 42/4.961
Continua na Matrícula 4.967.712

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Viamão

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Guterres da Silva- Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 01 de agosto de 2013

Fs. 012	Matrícula 4.961
------------	--------------------

matrícula 4.961/12

continuação da Matrícula 4.961/11

TRANSMITENTES: JOSE NELSON MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, Carteira do DETRAN/RS nº 01438893161, inscrito no CPF nº 138.164.620-49, residente e domiciliado na Rua A. J. Remer, nº 206, Bairro São Lucas, neste município de Viamão; DALVARES RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, Carteira do DETRAN/RS nº 00192325778, inscrito no CPF nº 545.069.800-34, residente e domiciliado na Rua Felizardo, nº 491, Apto. 1406, na cidade de Porto Alegre- RS; e JANETE RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, estudante, portadora da carteira de identidade nº 2041214913, inscrita no CPF nº 545.061.150-15, residente e domiciliada na Rua Coronel Corte Real, nº 311, Apto. 402, na cidade de Porto Alegre- RS.

ADQUIRENTES: DIEGO BITENCOURT RITA, brasileiro, solteiro, maior, programador, portador da carteira de identidade nº 5083924422, inscrito no CPF nº 825.303.350-87, residente e domiciliado no município de Porto Alegre- RS; e DÊNIS BITENCOURT RITA, brasileiro, solteiro, maior, técnico de administração, portador da carteira de identidade nº 2086141757, inscrito no CPF nº 007.713.960-74, residente e domiciliado no município de Porto Alegre- RS.

INTERVENIENTE: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, inscrita no CNPJ sob nº 92.965.870/0001-13.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 24.05.2013 (Lº 673, fls. 040, sob o número 017-89.985), aditada pela escritura pública de 28.06.2013 (Lº 483, fls. 147, sob o número 128-48.455), ambas lavradas pelo 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre.

VALOR: R\$ 104.680,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 120.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO 221243, Livro 1-X, fls. 27 de 25/07/2013.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 469,20

Registro com valor declarado: R\$ 457,70 (0738.07.1100007.03171 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300005.09357 = R\$ 0,30)

AV.44/4.961 em 1 de agosto de 2013.

Conforme escritura pública de 24.05.2013 (Lº 673, fls. 040, sob o número 017-89.985), aditada pela escritura pública de 28.06.2013 (Lº 483, fls. 147, sob o número 128-48.455), ambas lavradas pelo 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, a transação constante no R. 43/4.961, foi feita com as Cláusulas de EMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE, pelo período de cinco (05) anos, em cumprimento ao disposto nos arts. 1º, 3º e 7º da Lei Municipal de Porto Alegre nº 11.229, de 06.03.2012.

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

PROTOCOLO NÚMERO 221243, Livro 1-X, fls. 27 de 25/07/2013.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 27,55

Averbação sem valor declarado: R\$ 23,60 (0738.03.1100007.16166 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300005.09358 = R\$ 0,30)

AV.45/4.961 em 15 de setembro de 2015.

Conforme requerimento de **Coracy Cunha Luiz**, que também assina como **Coraci da Cunha Luiz**, condômina do imóvel retro matriculado nos termos do R.16/4.961, datado de 07.07.2015, instruído com certidão de óbito, em face ao falecimento de **Santo Julesi Luiz**, o estado civil da requerente passou a ser o de viúva.

PROTOCOLO NÚMERO 235837, Livro 1-AC, fls. 34 de 19/08/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 65,20

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 60,30 (0738.04.1100007.13039 = R\$ 0,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500005.11968 = R\$ 0,40)

AV.46/4.961 em 5 de novembro de 2015

Conforme requerimento de **Mirian Elisabeth Merg Barbosa**, condômina do imóvel retro matriculado nos termos do R.38/4.961, datado de 15.07.2015, instruído com documentação hábil, a requerente e **Everton Soly da Silva Souza**, tiveram seus estados civil alterados para o de divorciados, voltando ela a assinar com o nome de solteira, ou seja, da forma como requereu.

PROTOCOLO NÚMERO 237104, Livro 1-AC, fls. 122 de 23/10/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 65,20

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 60,30 (0738.04.1100007.13628 = R\$ 0,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500005.23731 = R\$ 0,40)

AV.47/4.961 em 18 de dezembro de 2015.

Certifico que fica retificada a AV.46/4.961 para ficar constando que o prédio de alvenaria com a área de 240,26m² e a fração ideal de terras com a área de 1.913,50m² constante do R.38/4.961 não foi objeto de partilha em face o divórcio entre o casal **Mirian Elisabeth Merg Barbosa e Everton Soly da Silva Souza** em virtude de ser patrimônio exclusivo da divorciada, o que por equívoco deixou de constar na AV.46/4.961.

Continua na Matrícula 4.961/13*

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 18 de dezembro de 2015

Fb.

013

Móvel: 4.961

4.961

continuação da matrícula 4.961/12

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: Nihil

Proc. de Retif. Art.213, I, a, LRP: Nihil (0738.01.1500005.35140 - Nihil)

matrícula

R. 48/4 961, em 13 de janeiro de 2016.

TÍTULO: Alienação fiduciária.

REGISTRO ANTERIOR: 38/4.961.

OBJETO: Um prédio de alvenaria com a área de 240,26m² e a respectiva fração ideal de terras, com a área de 1.913,50m².

CONFITENTE DEVEDORA FIDUCIANTE: MIRIAN ELISABETH MERG BARBOSA, brasileira, divorciada, analista judiciária oficial avaliador federal, portadora da carteira funcional nº 11217 e da carteira de identidade nº 2012105587, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 448.101.800-34, residente e domiciliada na Rua Caçapava, nº 190, Santo Onofre, neste município de Viamão.

CREDORA FIDUCIÁRIA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo- SP, inscrita no CNPJ sob nº 62.237.367/0001-80.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, firmado em 23.12.2015.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 339.896,34.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 840.000,00.

PRAZO: 240 meses, sendo a primeira parcela com vencimento em 23.01.2016 e a última em 23.12.2035.

JUROS: 14,759468% a. a. de taxa nominal e 15,800000% a. a. de taxa efetiva

CONDICÕES: Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária feita pela confitente devedora e fiduciante, em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 24, inciso IV da Lei 9.514, de 20.11.1997

PROTOCOLO NÚMERO 238409, Livro 1-AID, fls. 12 de 05/01/2016.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 1.399,00

Registro com valor declarado: R\$ 1.377,70 (0738.09.1300007.00637 = R\$ 16,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1500005.39099 = R\$ 0,40)

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

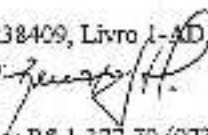
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

AV.49/4.961 em 13 de janeiro de 2016

Certifico que foi emitida em 23.12.2015, uma Cédula de Crédito Imobiliário de número 10178900, série 2015, em que figuram: como emitente e favorecida a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, antes qualificada, e como instituição custodiante o **BANCO PAN S/A**, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 12º andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 59.285.411/0001-13, representativa de todo crédito constante do R. 48/4 961 no valor de R\$ 339.896,34 pagáveis em 240 meses, sendo a primeira parcela com vencimento em 23.01.2016 e a última em 23.12.2035, a taxa nominal de juros de 14,759468%a.a correspondendo-lhe a 15,800000%a.a. de taxa efetiva; e como devedora **MIRIAN ELISABETH MERG BARBOSA**, antes qualificados. Valor da garantia: R\$ 840.000,00.

PROTOCOLO NÚMERO 238409, Livro 1-AD, fls. 12 de 05/01/2016.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: Nihil

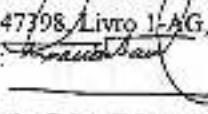
Registro com valor declarado: R\$ 1.377,70 (0738.09.1300007.00637 = R\$ 16,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1500005.39099 = R\$ 0,40)

AV.50/4.961 em 26 de julho de 2017.

Conforme requerimento de **Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária**, datado de 07.05.2017 a fiduciante **Mirian Elisabeth Merg Barbosa**, antes qualificada, foi constituída em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que a mesma tenha purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do prédio de alvenaria com a área de 240,26m², e a respectiva fração ideal de terras com a área de 1.913,50m² constante do R.48/4.961 em nome da **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, antes qualificada, conforme o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97. O imóvel foi avaliado em R\$ 840.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI 0880, em 08.06.2017.

PROTOCOLO NÚMERO 247798, Livro 1-AG, fls. 16 de 27/06/2017.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 1.745,20

Averbação com valor declarado: R\$ 1.677,90 (0738.09.1600004.00020 = R\$ 61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0738.01.1700002.14742 = R\$ 1,40)

AV.51/4.961 em 22 de fevereiro de 2018.

Certifico que fica retificada a AV.50/4.961, para constar que foi consolidada a plena propriedade
Continuação da Matrícula 436.014

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Viamão

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Renato Gutierrez da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 22 de fevereiro de 2018

Fl. 014

Marcado 4.961

matrícula 4.961/13

"continuação da matrícula 4.961/13"
propriedade do prédio de alvenaria com a área de 240,26m² e a respectiva fração ideal de terras com a área de 1.913,50m², constante do R.38/4.961, e não como por equívoco constou em dita averbação.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.1500001.07832 = Nihil)

AV.52/4.961 em 29 de maio de 2018.

Conforme requerimento do Banco Pan S/A, datado de 10.05.2018, instruído com documentação hábil, a Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, teve sua denominação da razão social alterada para a forma como requereu.

PROTOCOLO NÚMERO 252826, Livro 1-AI, fls. 12 de 18/05/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R\$ 84,70
Proc. de Retif. Art 213, I, de b a g. LRP: R\$ 75,40 (0738.04.1500001.10508 = R\$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800001.33068 = R\$ 1,40)

AV.53/4.961 em 29 de maio de 2018.

Conforme requerimento do Banco Pan S/A, datado de 09.02.2018, foi cumprida a exigência contida no artigo 27, da Lei 9.514/97, tendo sido realizados o primeiro e segundo leilões conforme atas de 09.10.2017 e de 11.10.2017, sem que tenha havido licitantes, dando assim a quitação da dívida constante do R.48/4.961, à devedora.

PROTOCOLO NÚMERO 252938, Livro 1-AI, fls. 20 de 24/05/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R\$ 43,50
Averbação sem valor declarado: R\$ 34,20 (0738.04.1500001.10509 = R\$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800001.33069 = R\$ 1,40)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Viamão, 20 de agosto de 2018.

Certidão 27 - Matr. nºs: R\$ 117,60 (0738.04.1500001.12116 = R\$ 3,30)
Dúpla em livro e arquivo: R\$ 87,70 (0738.01.1800001.07159 = R\$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800001.33068 = R\$ 1,40)
Total: R\$ 117,60

OFICIAL / SUBSTITUTO

OFÍCIOS DE REGISTROS
DE IMÓVEIS E ESPECIAIS
Renato Gutierrez da Silva
Oficial Interino
Flavio Gutierrez da Silva
Arifana Goulart F. Padilha
Of. Substituto
Patricia de Moura M. Arruda
Escrivente Autorizada
Viamão/RS

