# 88 4 Œ П Ш

## 3 ° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho Oficial Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto



REGISTRO GERAL

MATRICULA -

44.049

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE INOYEIS - 2º OFICIO

DATA: 31 de março de 1992.

IMÓVEL: - Apartamento 201 do edifício situado na rua Lopes Trovão, nº75-F e a fração de 1/2 do respectivo terreno, na freugesia de São Cristóvão, desta cidade, que mede: 7,50m de frente, confrontando com a área de servidão, pela direita 8,95m, confrontando com o imóvel 23 da rua Lopes Trovão, pela esquerda 9,00m, confrontando com o imóvel 29 da rua Lopes Trovão, e pelos fundos 7,50m, con frontando com o imóvel 1557, casa VI da rua Prefeito Olimpio de Melo, existindo no lado esquerdo o imóvel 75 da rua Lopes Trovão uma servidão de passagem para o terreno nº75-F, situado atras entre este e aquela, há uma área de servidão comum aos dois imóveis, medindo 1,92m de frente, no alinhamento da rua lado impar, pela direita mede 12,10m, pela esquerda 10,90m, confrontando com o imóvel 29 da rua Lopes Trovão, pelos fundos 1,50m, confrontando com a área de servidão comum aos dois imóvels. A área de servidão comum aos dois imóveis mede 7,50m de frente, confrontando com o prédio 75 da rua Lopes Trovão, pela direita 4,65m, confrontando com o prédio 23 da rua Lopes Trovão, pela esquerda 4;65m, confron tando com o imóvel 29 da rua Lopes Trovão, e nos fundos, 7,50m na face de uma parede do terreno 75-F, com a qual confronta. Inscri ção nº0724864-4 CL 06603-5. PROPRIETÁRIA: MARIA DA LUZ VERÍSSI-MO DE MEDEIROS, do lar, assistida de seu marido JOSÉ DE SOUZA COR REIA, industriário, portugueses, casados pela comunhão de bens, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-CO 52.533 fls. 293, deste Cartório. Rio de Janeiro, 31 de março de 1992.-.-.-

R-1 M-44.049:-PARTILHA:-(Protocolo nº123788 de 31/10/1991): De acordo com Formal de Partilha extraído dos autos de inventario dos bens deixados pelo finado José de Souza Correia, processados pelo Juízo de Direito da 6ª V.O.S., desta cidade, dado e passado 07.10.1991, sontendo sentença de 14.08.1991 e aditamento de 11.02.1992, opimovel desta matricula foi partilhado a: 1)MARIA DA LUZ VERISSIMO DE MEDEIROS, portuguesa, viúva, do lar, CPF número 375.096.757-15, 2)GILDA MARIA CORREIA FERREIRA, portuguesa, nº048.147.707-15, casada pela comunhão de bens com FERNANDO D'AL-MEIDA FERREIRA, brasileiro, economista, CPF 048.147.707-05, 3)HO-RÁCIO JANUÁRIO DE SOUZA CORREIA, português, auditor, CPF 185.136.707-15, casado pela comunhão de bens com MARIA DO IZABEL DOS SANTOS CORREIA, brasileira, professora, e :4) JOSÉ FER NANDO VERÍSSIMO CORREIA , brasileiro, solteiro, maior, securitátrio, CPF nº492.900.377-68, todos residentes nesta cidade, na proporção de 1/2 para a primeira e 1/6 para cada um dos demais

### REGISTRO GERAL

MATRICULA	, ,	FICHA	
가입니다 그 사람이 하는 것 같다.			
44.049		,	01
			VERBO

herdeiros, pelo valor de Cr\$60,00. Imposto de transmissão pago em 26.12.1991 pela quia nº564-173153-8 no valor de Cr\$283.265,91, à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 31/03/1992.-. TEC.JUD.JURT O OFICIAL ME OCMAÇÃO DA MANTA — DIMENÇÃO

AV-2 M-44.049 - RETIFICAÇÃO DE CPF: (Protocolo nº 284.598 de 10/05/2012). De acordo com o Requerimento de 20/04/2012, instruído por Documentos, hoje arquivados, fica retificado o R-1, quanto ao nº do CPF de GILDA MARIA CORREIA FERREIRA, que é 023.971.927-13, e não como ali constou. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2012.-.-.-

SELO: RTB/20751. O OFICIAL

AV-3 M-44.049 - RETIFICAÇÃO DE CPF: (Protocolo n° 284.598 de 10/05/2012). De acordo com o Requerimento de 20/04/2012, instruído por Documentos, hoje arquivados, fica retificado o R-1, quanto ao n° do CPF de MARIA DA LUZ VERISSIMO DE MEDEIROS, que é 056.765.857-06, e não como ali constou. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2012.-.-.-

SELO: RTB/20752. O OFICIAL

AV-4 M-44.049 - RETIFICAÇÃO DE CPF: (Protocolo nº 284.598 de 10/05/2012). De acordo com o Requerimento de 20/04/2012, instruído por Documentos, hoje arquivados, fica retificado o R-1, quanto ao nº do CPF de FERNANDO DE ALMEIDA FERREIRA, que é 048.147.707-15, e não como ali constou. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2012.-.-.

SELO: RTB/20753. O OFICIAL

R-5 M-44.049 - PARTILHA DE 1/2 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 283.337 de 16/03/2012). TÍTULO: Formal de Partilha da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em 16/02/2012, e Requerimento de 16/03/2012. Sentença: 23/07/2008. TRANSMITENTE: Espólio de MARIA DA LUZ VERISSIMO DE MEDEIROS, CPF/MF nº 056.765.857-06, falecida em 17/10/2004. ADQUIRENTE(S): 1) GILDA MARIA CORREIA FERREIRA, portuguesa, do lar, portadora da carteira de identidade nº V011613-4, expedida pelo DPMAF-RNE, inscrita no CPF/MF sob o Continua na proxima ficha

ERRORDEM PER RE





3 ° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto



REGISTRO GERAL

44049

FICHA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ. Cep.: 20020-010

n° 023.971.927-13, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com FERNANDO D'ALMEIDA (que também se assina FERNANDO DΕ FERREIRA), português, portador da carteira de identidade nº 1.237.943, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.147.707-15, residentes e domiciliados nesta cidade; 2) HORÁCIO JANUÁRIO DE SOUSA CORREIA, português, auditor, portador da carteira de identidade nº W378043-U, expedida pelo DPMAF-RNE, inscrito no CPF/MF sob o nº 185.136.707-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DO CARMO IZABEL DOS SANTOS CORREIA, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade n° 3.163.833, expedida pelo IFP, inscrita no CPF/MF sob o n° 016.687.367-56, residentes e domiciliados nesta cidade; e, 3) JOSÉ FERNANDO VERÍSSIMO CORREIA, brasileiro, securitário, portador da carteira de identidade nº 02.931.399-6, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 492.900.377-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES PINTO CORREIA, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade 004.890.787-7, expedida pelo IFP, inscrita no CPF/MF sob o n° 772.971.997-53, residentes e domiciliados nesta cidade; na proporção de 1/6 para cada um. VALOR: R\$30.000,00. VALOR ATRIBUÍDO COMO BASE DE CÁLCULO: R\$74.044,69. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 5.64.939401-8; Valor: R\$3.850,31; Favorecida: Secretaria Estadual de Fazenda; Data pagamento: 05/08/2011. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2012.-.

SELO: RTB/20754. O OFICIAL

R-6 M-44.049 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 291.064 de 15/01/2013). TÍTULO: Escritura Pública de 21/12/2012, do 7º Serviço Notarial desta cidade, (L° 3523, fls. 039/041, ato 015). ADQUIRENTE(S): SERGIO ROBERTO VASCONCELOS DE SOUSA, empresário, portador da carteira de identidade nº 201001420-0, expedida pelo CREA/RJ, em 13/09/2011, inscrito no CPF/MF sob o n° 734.831.927-00, e sua mulher VALDECY DO CARMO SOUSA, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 12042864-4, expedida pelo IFP/RJ, em 20/12/1996, inscrita no CPF/MF sob o n° 865.643.317-20, brasilerios, casados sob o

Continua no verso...

#### **REGISTRO GERAL**

MATRICULA — 44049 regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nesta domiciliados residentes e 6515/77, FERREIRA, CORREIA MARIA GILDA TRANSMITENTE(S): 1) portuguesa, do lar, portadora da carteira de identidade nº V011613-4, expedida pelo DPMAF-RNE, inscrita no CPF/MF sob o  ${
m n}^{\circ}$  023.971.927-13, e seu marido FERNANDO D'ALMEIDA FERREIRA, que também se assina FERNANDO DE ALMEIDA FERREIRA, economista, português, portador da carteira de identidade nº 1.237.943, expedida pelo IFP/RJ em 25/07/1968, inscrito no CPF/MF sob o n° 048.147.707-15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; 2) HORÁCIO JANUÁRIO DE SOUSA CORREIA, português, auditor, portador da carteira de identidade n° W378043-U, expedida pelo DPMAF-RNE, inscrito no CPF/MF sob o n° 185.136.707-15, e sua mulher MARIA DO CARMO IZABEL DOS SANTOS CORREIA, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade 3.163.833, expedida pelo IFP/RJ em 18/03/1976, inscrita no CPF/MF sob o n° 016.687.367-56, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e, 3) JOSÉ FERNANDO VERÍSSIMO CORREIA, brasileiro, securitário, portador da carteira de identidade n° 02.931.399-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 04/04/2006, inscrito no CPF/MF sob o n° 492.900.377-68, e sua mulher MARIA DE LOURDES PINTO CORREIA, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 004.890.787-7, expedida pelo DETRAN/RJ em 30/03/2003, inscrita no CPF/MF sob o no 772.971.997-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR: R\$70.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1738491; Valor: R\$3.342,05; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 06/12/2012. Rio de Janeiro, fevereiro de 2013.-.-.-.

SELO: RUC/82048. O OFICIAL

R-7 M-44.049 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: V(Protocolo n° 301.530 de 07/03/2014). TITULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 14/02/2014, hoje arquivado. CREDORA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n°

Continua na proxima ficha...

esayo En Branco



3 ° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto



**REGISTRO GERAL** 

FICHA .

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ. Cep.: 20020-010

62.237.367/0001-80. DEVELORES: SERGIO ROBERTO VASCONCELOS DE SOUSA e sua mulher VALDECY DO CARMO SOUSA, qualificados no R-6. VALOR DO FINANCIAMENTO: (A) VALOR TOTAL FINANCIAMENTO: R\$173.703,51. A.1) VALOR DO FINANCIAMENTO A SER DESTINADO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: R\$169.500,00. FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO: A) PRAZO: 180 meses. B) NÚMERO DE PRESTAÇÕES: 180 prestações. C) DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO MENSAL: 14/03/2014. C.1) DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA MENSAL: 14/02/2029. D) TAXA DE Nominal: 12,0000% ao ano; Efetiva: 12,6825% ao ano. E) SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sistema de Amortização Constante -SAC. RAZÃO DE DECRÉSCIMO MENSAL: R\$9,70. F) ÍNDICE DE REAJUSTE MENSAL: IGP-M (FGV). G) VALOR TOTAL DA 1ª PRESTAÇÃO MENSAL: R\$296,19. H) VALOR TOTAL DA 2ª PRESTAÇÃO MENSAL: R\$2.895,04. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE LEILÃO PREVISTO NA LEI 9.514/97: R\$290.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 21 de março de 

O OFICIAL premus

AV-8 M-44.049 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 301.530 de 07/03/2014). De acordo com o Instrumento Particular datado de 14/02/2014, hoje arquivado, fica averbada a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 0302 - SÉRIE 2014, emitida pela credora: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob n° 62.237.367/0001-80, representativa do crédito imobiliário decorrente da alienação fiduciária objeto do R-7, sendo custodiante: OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede nesta cidade. Rio de Janeiro, 21 de março de 2014.-.-.-.-.-.-.-.-.

preceuses O OFICIAL

AV-9 M-44.049 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Protocolo nº 317.715 de 10/05/2016). De acordo com o Requerimento datado 26/04/2016, e Declaração de 17/08/2016, em virtude da não purgação da mora dos devedores fiduciantes, SERGIO ROBERTO VASCONCELOS DE SOUSA, CPF nº 734.831.927-09, CARMO SOUSA, CPF n° 865.643.317-20, fica VALDECY

Continua no verso...

#### REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA - FICHA - 3 VERSO

consolidada em favor da credora fiduciária, MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob o 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo/SP. propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26, \$7°, da Lei 9514/97. VALOR: R\$275.549,87. IMPOSTO n° 2028109; Valor: R\$5.511,00; TRANSMISSÃO: Guia DE Favorecida: Data do Secretaria Municipal de Fazenda; pagamento: 03/05/2016. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2016. -. -. -. -. -. -. -. -. -. -.

SELO: EBRH 18679 TZW. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel. Eu\_\_\_\_\_\_, conferi.(MCS) Rio de Janeiro, 14/10/2016 (Data da Certidão). O Oficial,

| Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99 | | R\$ 90,96

> 3º Of. de Registro de Imóveis LUZIA DE FATIMA SANSON Escrevente Substituta TPS 41855 / Série 125/R.J

nunc

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EBRH 19451 REX

Consulte a validade do selo em: http://www.3.tiri.jus.br/sitepublico

> Data do Ato: 14/10/2016



# 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010 CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho Oficial Antônio Marins Peixoto Neto Substituto

Recibo nº 235622

Referente ao Pedido de Certidão nº 16/005719 feito em 10/05/2016.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	66,90	1,33	13,38	3,34	3,34	2,67	90,96
Total		66,90	1,33	13,38	3,34	3,34	2,67	90,96

Recebemos a quantia de R\$ 90,96 ( noventa reais e noventa e seis centavos ), pelos serviços acima discriminados, de SURAMA BEZERRA ARAUJO, cuja certidão ficou disponível para entrega à partir de: 17/10/2016

Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2016.

MARCOS CRESCENCIO SIQUEIRA

3º Of. de Registro de Imóvels Marcos Crescencio Squeira Aux. de Carterio Aux. de Carterio Aux. de Carterio 3º Of, de Registro de Imóveis

LUZIA DE FATIMA SANSON Escrevente Substituta CTPS 41855 / Série 125/RJ





