

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA  
OFICIAL

MATRÍCULA

640

FICHA

001

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 20/fevereiro/1976.-

**IMÓVEL:** Terreno urbano, consistente do lote C-4, da Quadra 12, na Vila Nova, distrito de Jardim Belval, município e comarca de Barueri, medindo 25,00 metros de frente para a Rua 20; 67,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, divisando com o lote C-3; 62,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, divisando com o lote C-5 e 25,00 metros nos fundos, confinando com o lote C-13, encerrando uma área aproximada de 1.600,00 metros quadrados.- **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA BARUERI S/A., inscrita no CGC. sob n.º 61.081.808, com sede à Rua Senador Feijó, 40, 7º andar, São Paulo.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição n.º 13.524, da 10ª Circunscrição de São Paulo.- O Esc. (a) Lúcia de Souza Frota:- O Oficial, (a) João de Siqueira.

O Oficial,

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial

**REGISTRO N.º 01.-** Mat. 640.- Barueri, 20/fevereiro/1976.- **TRANSMITENTE:** IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA BARUERI S/A., inscrita no CGC. sob n.º 61.081.808, com sede à Senador Feijó, 40, 7º andar, São Paulo.- **ADQUIRENTE:** LUIZ EDUARDO MELETI, (cic. 431.421.768), brasileiro, solteiro, maior, economista, residente à Rua Willian Speers, 128, Casa 4, São Paulo.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA:** Escritura de 2/7/1975, fls. 33/39, do livro 39, do 1º Cartório de Notas local.- **VALOR:** Cr\$24.150,00.- O Esc. (a) Lúcia de Souza Frota: O Oficial, (a) João de Siqueira:- Esc. \$ 160,00.- Est. \$ 32,00.- Ap. \$ 24,00.- Total: Cr\$ 216,00.- Guia 28/76.-

O Oficial,

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial

**REGISTRO N.º 02 -** MATR. 640.- Barueri, 20 de Maio de 1977.- Por escritura pública de 29 de Dezembro de 1976, lavrada às fls. 202/210, do Livro n.º 50, do 1º Cartório de Notas local, o proprietário acima referido e qualificado, **TRANSMITIU** à título de venda e compra, o imóvel objeto desta matrícula a ANA MARIA COCOZZA, brasileira, solteira, maior, proprietária, RG. 4.644.207 e CIC. 580.267.338, residente e domiciliada à Rua Estados Unidos, n.º 562, em São Paulo, pelo valor de Cr\$25.325,30 (Vinte e cinco mil trezentos e vinte e cinco cruzeiros e trinta centavos), sem quaisquer condições.- Dou fé. O Escrevente Habilitado: (a) Laerte Polizello.- O Oficial: (a) Geraldo Lupo.- Ao Escrivão: Cr\$230,00.- Ao Estado Cr\$46,00.- A Aposentadoria: Cr\$34,50.- Total: Cr\$310,50.- Guia número:095/77.-

O Oficial,

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial

AV-03 - Em 09 de dezembro de 1988

Procede-se a presente averbação para constar que a Rua 20, para a qual o imóvel desta matrícula faz frente, passou a denominar-se RUA JOSÉ GIANEZELLA, o que se comprova pela certidão n.º 1.317-88, expedida pela Prefeitura do Município de Barueri.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO: (a) VICTOR DE OLIVEIRA.-

(Continua no verso)

MATRÍCULA

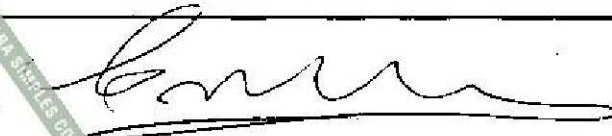
40

FICHA

001

VERSO

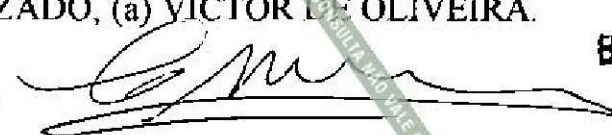
O Oficial,

  
Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial

R-04 – Em 09 de dezembro de 1988

Por escritura lavrada aos 08 de agosto de 1983, às fls. 191 do livro 410, no tabelionato de Itaquera, Capital-SP, a proprietária ANA MARIA COCOZZA, já qualificada, TRANSMITIU, por venda, o imóvel objeto desta matrícula à RADE ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL S/C LTDA, com sede na Capital-SP, à Avenida Ipiranga, nº 978 – 5º andar – conj. 500, inscrita no CGC sob nº 48.436.711/0001-30, pelo preço de Cr\$1.150,00 (hum milhão, cento e cinquenta mil cruzeiros), correspondentes à Cz\$1.150,00 (hum mil, cento e cinquenta cruzados).- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (a) VICTOR DE OLIVEIRA.

O Oficial,


  
Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial

Av.05/640, em 13 de junho de 2.011.

### RECONSTITUIÇÃO

Procede-se a presente averbação, para constar que a presente matrícula e todos os seus atos, foram nesta data, reconstituídos e trasladados para o sistema de fichas.

O Oficial,

  
Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial

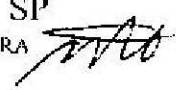
Av.06/640, em 13 de junho de 2.011.

Pelo Mandado, datado de 12 de novembro de 2.009, expedido pelo D. Juízo de Direito da 11ª Vara Cível Central, do Município e Comarca de São Paulo, Capital, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 583.00.2007.197853-9/000000-000 – Ordem nº 1544/2007), movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, no Município e Comarca de Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, contra a empresa **RADE CONSULTORES E ASSOCIADOS LTDA**, com sede na Avenida Ipiranga, nº 978, 5º andar, conjunto 500, Centro, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 48.073.415/0001-11; e, **IOLANDA FIGUEIRA DE MELO ACCARDO**, brasileira, casada, empresária, RG. nº 35.452.825-8-SSP/SP, CPF/MF. nº 760.755.758-04, residente e domiciliada na Rua Padre Paulo Ravier, nº 148, Mandaqui, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, foi ordenado ao Oficial desta Serventia, a proceder à presente averbação, para constar que conforme termo de penhora e depósito, lavrado aos 02 de junho de 2.009, rerratificado por outro, datado de 10 de agosto de 2.009, o imóvel matriculado, indicado às fls. 60 dos autos, de propriedade da empresa **RADE ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL S/C LTDA**, já qualificada, **FOI PENHORADO**, sendo de R\$17.852,71, o valor da causa em junho de  
(Continua na ficha 002)

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA  
OFICIAL



MATRÍCULA

40

FICHA

002

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 13 de junho de 2011.

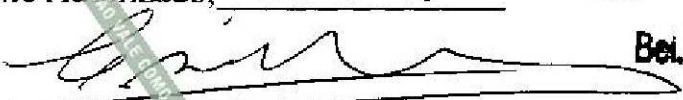
2.007, tendo sido nomeada fiel depositária, a co-executada IOLANDA FIGUEIRA DE MELO ACCARDO, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,



**Claudio Centella**  
Escrevente Autorizado

O Oficial,



**Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira**  
Oficial

Protocolo microfilme nº 17.547

Rolo 5.758