



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha	Livro Nº
11267	1	2

Marly Porpino Nunes

CARTÓRIO "ELOY NUNES"
REGISTRO DE IMÓVEIS
C.G.C. (M.F.) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote urbano sob nº 12, quadra residencial nº 08, integrante do Loteamento denominado "SOL NASCENTE", situado nesta cidade, de forma regular, medindo 12.50m de frente por 25.00m de fundos (312.50m²), com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Av. SN-05, pelo lado direito com o lote nº 11, pelo lado esquerdo com o lote nº 13 e pelos fundos com o lote nº 07.

PROPRIETÁRIA: DINÂMICA ENGENHARIA LTDA, empresa estabelecida à Rua General Rondon nº 1467- Sala, nesta cidade, inscrita no CGC(MF) sob o nº 34.939.082/0001-56, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado neste Cartório, no Livro nº2-AH, de Registro Geral, às fls.159, sob nº.R.03/6484.

Macapá-AP., 20 de janeiro de 1997.

P.14785

Suely Matos Duarte Escrevente Autorizada.

Prenotação nº 49193. Macapá-AP, 12 de fevereiro de 2016.

AV.01/11267 - Procedeu-se a presente averbação para constar que a proprietária "DINÂMICA ENGENHARIA LTDA", alterou sua denominação social para "DUMOND ENGENHARIA LTDA", com sede na Av. Padre Julio Maria Lombaerd, nº. 1313, bairro Central, nesta cidade, de acordo com a 4ª Alteração Contratual da Sociedade, datada de 13 de outubro de 2007 e registrado na Junta Comercial do Estado do Amapá, sob o nº 20070073643, em 23 de outubro de 2007, protocolado sob nº 07/007364-3. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº f344 . 24f0 . 9e9d . cede . 6bd6 . c84a . e012 . a3bd . d374 . d98d.

Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada

Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 49079. Macapá-AP, 12 de fevereiro de 2016.

R.02/11267 - Pelo Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, datado de 25 de março de 2013, a loteadora/proprietária e promitente vendedora DUMOND ENGENHARIA LTDA, identificada, devidamente representada, **prometeu vender** o lote desta matrícula para **ORMANDO DOS SANTOS JUNIOR**, brasileiro, auxiliar administrativo, portador da identidade nº 112493-PTC/AP e CPF nº 817.034.222-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **CLEIDE CRISTINA LOPES DE SOUZA**, brasileira, portadora da identidade nº 142632-PTC/AP e CPF nº 822.908.142-53, residentes e domiciliados na Av. Amazonas, nº 280, Pacoval, nesta cidade, pelo preço de R\$-30.150,27 (trinta mil, cento e cinquenta reais e vinte e sete centavos), cujo valor será pago da seguinte forma: o primeiro pagamento, no valor de R\$-10.000,00 (dez mil reais), será efetivado à título de sinal, devendo o PROMISSÁRIO-COMPRADOR, efetuar o pagamento no ato da assinatura da proposta comercial; do parcelamento: o preço acima ajustado, será pago pelo PROMISSÁRIO-COMPRADOR em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$-559,75 (quinhentos e cinquenta e nove reais e setenta e cinco centavos), representadas por boletos bancários e reajustáveis de acordo com o índice na cláusula, item 3.3., vencendo-se a primeira em 30/04/2013 e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-603,01, conforme guia de recolhimento nº 834, autenticado mecanicamente em 12/12/2015. Consulta

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACAPÁ



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes

Matricula	Fólia	Livro Nº
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verso		


realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 89bb . 5e0a . 88fb . e94d . 30e6 . 0a6a . 04af . a93b . 5a18 . a6e4.



Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 49193. Macapá-AP, 12 de fevereiro de 2016.

- AV.03/11267 - Procede-se a presente averbação para constar que a promitente vendedora "DUMOND ENGENHARIA LTDA", alterou sua denominação social para "DUMOND ENGENHARIA LTDA-EPP", com sede na Av. Padre Julio Maria Lombaerd, nº. 1313, bairro Central, nesta cidade, de acordo com a 5ª Alteração Contratual da Sociedade, datada de 26 de junho de 2014 e registrado na Junta Comercial do Estado do Amapá, sob o nº 20140080031, em 27/06/2014, protocolado sob nº 14/008003-1, de 25/06/2014. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº f344 . 24f0 . 9e9d . cede . 6bd6 . c84a . ecf2 . a3bd . c374 . d98d.



Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 49079. Macapá-AP., 12 de fevereiro de 2016.

AV.04/11267 - Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada para a quitação do contrato de promessa de venda e compra objeto do R.02/11267, acima, nos termos do art. 26, parágrafo sexto, da Lei 6.766/79, conforme Certidão de Quitação, datada de 28 de janeiro de 2016. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 89bb . 5e0a . 88fb . e94d . 30e6 . 0a6a . 04af . a93b . 5a18 . a6e4.


Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 52885. Macapá-AP, 28 de setembro de 2016.

AV.05/11267 - **CONSTRUÇÃO:** Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da matrícula acima referenciada, os proprietários **ORMANDO DOS SANTOS JUNIOR** e sua mulher **CLEIDE CRISTINA LOPES DE SOUZA**, já qualificados, construíram a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas brasilit, medindo 147,39m² de área construída, contendo as seguintes dependências: três (03) quartos, sendo um (01) master com banheiro e closet, dois (02) banheiros sociais, uma (01) sala de estar, um (01) sala de jantar, um (01) escritório, uma (01) cozinha, um (01) depósito, uma (01) área de serviço e três (03) garagens, a qual localiza-se na Av. SN-05, s/n, lote 12, quadra 08, loteamento Sol Nascente, nesta cidade. **VALOR: R\$-240.000,00** (duzentos e quarenta mil reais). Foram apresentados o habite-se nº 065/2016, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 19/04/2016 e a CND nº 002422016-88888292, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do

Editora Gráfica O Dia S.A.



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



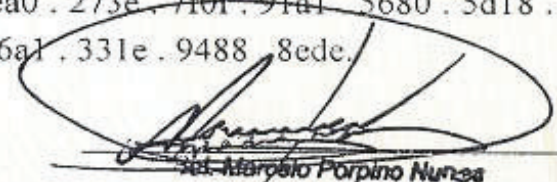
Matrícula	Ficha
11267	2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Brasil, em 20.09.2016. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, códigos gerados (HASH) n.ºs. 7698 . c74f . 7ea0 . 273e . 7f0f . 91a1 . 5680 . 5d18 . b0e9 . 1fcb e 373f . fbcc . c4d9 . 6ea9 . d7f2 . 4fbb . e6a1 . 331e . 9488 . 8ede.


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 53549. Macapá-AP, 01 de novembro de 2016.

R.06/11267 - TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Empréstimo com Garantia Imobiliário Operação nº 10103000001422. **EMITENTE/ CÔNJUGE DA DEVEDORA SOLIDÁRIA: ORMANDO DOS SANTOS JUNIOR**, já qualificado. **CÔNJUGE/ DEVEDORA SOLIDÁRIA: CLEIDE CRISTINA LOPES DE SOUZA**, já qualificada. **CREDORA: BV FINANCEIRA S/A - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.149.953/0001-89, localizada na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 8º andar, conjunto 82, São Paulo-SP. **DATA DA EMISSÃO: 11/10/2016. VALOR LÍQUIDO DO CRÉDITO: R\$-70.000,00** (setenta mil reais). **VALOR TOTAL DO CRÉDITO: R\$-73.245,76** (setenta e três mil, duzentos e quarenta e cinco reais e setenta e seis centavos). **DA PROMESSA DE PAGAMENTO:** O emitente promete, de forma irrevogável e irretroatável, pagar pela cédula, à CREDORA, na praça da sua sede, ou à sua ordem, as parcelas aqui estabelecidas, mediante boleto de pagamento ou qualquer outra forma que venha a ser convencionada entre EMITENTE e CREDORA. **CUSTO EFETIVO TOTAL DA OPERAÇÃO-CET:** Taxa de juros de 27,61% a.a; taxa de juros de 2,05% a.m, CET- Custo Efetivo Total Anual: 29,92%. **QUANTIDADE DE PARCELAS: 120** (cento e vinte) parcelas. **VALOR DAS PARCELAS: R\$-1.664,51. VENCIMENTO 1ª PARCELA: 30 dias** após a liberação do crédito. **OBJETO DA GARANTIA:** o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.05/11267, avaliados em R\$-213.000,00 (duzentos e treze mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Consulta realizada a Central



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Matricula

Ficha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº a2cc . 9707 . e9b0 . 9f09 . 6462 . 825d . 222c . 4640 . bala . 427e.

Belª Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 64079. Macapá-AP, 18 de outubro de 2018.

AV.07/11267 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **BV FINANCEIRA S/A - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já identificada, devidamente representada, por meio do requerimento, firmado na cidade de Araçatuba-SP, em 05 de setembro de 2018, tendo em vista, que a seu requerimento, firmado na cidade de Araçatuba-SP, em 25 de maio de 2018, foram procedidas as intimações dos devedores fiduciários por este fôlio real e na forma editalícia, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-4.800,00, conforme guia de recolhimento nº 5912, autenticado mecanicamente em 04/09/2018. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº c9ce . f0dd . 65d8 . d70d . d80f . 0728 . 7c00 . 7196 . cf46 . d1c3.

Belª Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

1º Ofício - Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá

SELO ELETRÔNICO

00041810081608006700003

Consulte a autenticidade em: extrajudicial.tjap.jus.br

Av. Ernestino Borges, nº. 923, bairro Central – CEP: 68.908-197 – Macapá-AP – Fone/fax: (96)3223-4888

1º Ofício - Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá

CERTIFICADO

CERTIFICADO, que apresenta cópia de fiel cópia com o original que é privativo deste REGISTRO, artº 19 § 1º da Lei Federal nº 8.018/73 e artº 366 de C.P.Civil, Valida por 30 dias a contar da data de sua expedição.
Macapá-AP, 22 de outubro de 2018.

Bel. Marcelo Porpino Nunes - Oficial Substituto

Av. Ernestino Borges, nº. 923, bairro Central – CEP: 68.908-197 – Macapá-AP – Fone/fax: (96)3223-4888

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO



MARCELO PORPINO NUNES

Av. Ernestino Borges, nº. 923, bairro Central – CEP: 68.908-197 – Macapá-AP – Fone/fax: (96)3223-4888