



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

CERTIDÃO

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2014 -1 - Frente

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -31.011- DATA 08/10/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

UM LOTE de n° 11-A, da Quadra 24, situado a Rua 22, Loteamento Parque Boa Vista, nesta cidade, medindo 5,00m de frente, 5,00m de fundo, 15,00m do lado direito, 15,00m do lado esquerdo, com área total de 75,00m². Cadastro Municipal sob o n° 01.03.151.0013.001. PROPRIETÁRIO: NORMA SUELI BARBOSA DE JESUS ARAUJO, brasileira, solteira, doméstica, RG n° 1.599.533, e CPF/MF sob o n° 014.524.607-87, residente e domiciliada nesta cidade, neste ato representado por PAULO CORREIA DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, RG n° 708.451-07-SSP/BA, CPF/MF sob o n° 027.631.335-68, residente e domiciliada nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: R.01 e Av.02 da matrícula 11.543, neste Cartório, DAJE n° 856929, Série 010 Valor do DAJE: R\$42,32. O Oficial Substituto

R.1-31.011 - Itabuna, 27 de novembro de 2014. TRANSMITENTE: NORMA SUELI BARBOSA DE JESUS brasileira, maior, solteira, doméstica, RG n° 1.599.533-SSP/BA, e CPF/MF sob o n° 014.524.607-87, aqui representada pelo bastante procurador PAULO CORREIA DA SILVA, brasileiro, maior, casado, agricultor, RG n° 708.451-SSP/BA, e CPF/MF sob o n° 027.631.335-68, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: ABÉLIO CARDOSO NUNES OLIVEIRA DA CONCEIÇÃO, brasileiro, maior, policial militar, casado com JANAINA BARBOSA, CPF/MF sob o n° 995.540.385-34, RG n° 1266557237-SSP/BA, e CPF/MF sob o n° 018.106.065-51, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 30 de outubro de 2014 lavrada no Tabelionato do Único Ofício de Notas da Comarca de Pau Brasil-Bahia, Livro n° 17/A, fls. 069, assinado pelo Tabelião Reinaldo Carregosa Cardoso. -VALOR: R\$8.000,00 da compra e R\$10.000,00 da avaliação fiscal. -OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel desta matrícula, DAJE n° 106990, Série 011 Valor do DAJE: R\$294,15. Protocolo n° 99511. O Oficial Substituto.

Av.2-31.011 - Itabuna, 25 de maio de 2015. Fica averbado a construção em nome de ABÉLIO CARDOSO NUNES OLIVEIRA DA CONCEIÇÃO, de uma Casa Térrea, n° 302, situada na Rua 22, Bairro Parque Boa Vista, nesta cidade, contendo dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e garagem, coberta de luva, com área construída de 65,12, Cadastro Municipal n° 01.03.151.0013.001, Conforme CND do INSS n° 001592015-88888236, Certidão de Área Construída, RRT do CREA n° 0000002651960, Habite-se n° 090/2015 emitido pela Prefeitura Municipal de Itabuna-Bahia, correspondente ao Imóvel Residencial, assinado pelo Secretário de Desenvolvimento Marcos Antônio Matos Monteiro datado de 06 de maio de 2015, Valor: R\$30.000,00 e por solicitação do proprietário, DAJE n° 002377, Série 002 - Valor do DAJE: R\$402,86. Protocolo Oficial n° 100389. O Oficial Substituto

Av.3-31.011 Itabuna, 03 de agosto de 2015.--Fica Retificado a área do Terreno do imóvel desta matrícula que passou a ter as seguintes metragens: 5,00m de frente, 5,00m de fundo, 13,50m do lado direito, 13,50m do lado esquerdo, com área total de 67,50m², Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Itabuna, Anuência e por solicitação do proprietário, DAJE n° 425918, Série 013 Valor do DAJE: R\$45,08. O Oficial Substituto

AV.4- 31.011 - Itabuna, 17 de junho de 2016.---Fica ADITADO ao R.01 desta matrícula, o n.º da carteira de identidade do Adquirente **ABÉLIO CARDOSO NUNES OLIVEIRA DA CONCEIÇÃO**, sob n.º 304792864 PM/BA, conforme solicitação do proprietário e documentos em Anexo. DAJE n.º 990584, Série 01. Valor de cada DAJE R\$49.76. Protocolo Oficial n.º 103421. O Oficial Substituto

R.5- 31.011 - Itabuna, 17 de junho de 2016.---**EMITENTE CREDITADO: ABÉLIO CARDOSO NUNES OLIVEIRA DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, maior, policial militar, RG n.º 304792864 PM/BA, inscrito no CPF n.º 018.106.065-51, casado na comunhão parcial de bens com **JANAINA BARBOSA**, brasileira, maior, estudante, CPF/MF sob o n.º 995.540.385-34, RG n.º 0848626370-SSP/BA, residentes e domiciliados na Rua 19, n.º 64, loteamento Parque Boa Vista, nesta cidade de Itabuna Bahia **CREDORA: BV Financeira S/A Crédito, Financiamento E Investimento**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 14.171, torre A, 8º andar, Conjunto 82, CEP 047.94-000, São Paulo/ SP. CNPJ n.º 01.149.953/0001-89.---**TITULO: Cédula De Crédito Bancário.**---**FORMA DO TITULO: Cédula De Crédito Bancário Empréstimo com Garantia Imobiliária Operação n.º 10099000001629.**---**VALOR: R\$ 38.486,96 PRAZO: 120 meses. OBJETO DA TRANSAÇÃO: O Imóvel desta matrícula.**---**CONDIÇÕES: Ficam fazendo parte integrante deste registro, todas as cláusulas constantes do instrumento em apreço, as quais são do pleno conhecimento dos contratantes DAJE n.º 990758, Série 015. Valor do Daje: R\$ 491,19. Protocolo n.º 103422. O Oficial Substituto**

R.6- 31.011 Itabuna, 17 de outubro de 2018.---**TRANSMITENTE: ABÉLIO CARDOSO NUNES OLIVEIRA DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, maior, policial militar, casado com **JANAINA BARBOSA**, CPF/MF sob o n.º 995.540.385-34, RG n.º 1266557237-SSP/BA, e CPF/MF sob o n.º 018.106.065-51, residentes e domiciliados nesta cidade **ADQUIRENTE: BV Financeira S/A Crédito, Financiamento E Investimento**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 14.171, torre A, 8º andar, Conjunto 82, CEP 047.94-000, São Paulo/ SP. CNPJ n.º 01.149.953/0001-89.---**TITULO: Consolidação da Propriedade.**---**FORMA DO TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade, assinado por Luis Fernando de OAB/SP 156342, em 09/08/2018.**---**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$- 62.000,00.-OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO: O imóvel desta matrícula. Daje n.º 042119 Série 002. Protocolo 110200. O Oficial Substituto.**

Av.7- 31.011 Itabuna, 17 de outubro de 2018. Fica averbado o Cancelamento da Cédula De Crédito Bancário Empréstimo com Garantia Imobiliária Operação n.º 10099000001629, objeto do R. 5 supra, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor do Credor BV Financeira S/A Crédito, Financiamento E Investimento, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 14.171, torre A, 8º andar, Conjunto 82, CEP 047.94-000, São Paulo/ SP. CNPJ n.º 01.149.953/0001-89, requerida através do requerimento datada de 09 de agosto de 2018. Daje n.º 042120 Série 002. Protocolo 110200. O Oficial Substituto

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2422.AB045044-3
TJURTE6V37
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA - BAHIA
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei n.º 6015 de 31/12/1973.

Itabuna - BA, 25/10/2018
JOSE CARLOS CALDAS SOUSA - OFICIAL SUBSTITUTO

Jose Carlos Caldas Sousa
Oficial Substituto
1º Ofício de Imóveis
ITABUNA - BA