



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO  
DE SÃO PAULO COMARCA ITATIBA SP;  
1ª VARA CÍVEL**

**AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**

Aos 31 do mês de agosto do ano de 2018, compareci, eu Oficial de Justiça à Rua Canada, 112 Jardim das Nações, em cumprimento ao mandado de nº 7022 7, extraído dos autos de Execução de alimentos, processo 1000841-86.2015, que Vinicius Inacio de Souza, move contra Gilberto Rodrigues de Souza, procedendo a Penhora *do seguinte bem descrito e caracterizado à saber:*

*50% de Um Imóvel residencial localizada na Rua Canada, numero 112, , do bairro Jardim das Nações, com área construída de aproximadamente 170 m<sup>2</sup> (garagem, residencia principal e edícula parte inferior, contando área de serviço.)*

*O imóvel encontra-se em uso e em regular estado:*

*Oferta 01 : Imóvel á venda , no bairro J das Nações, aprox. 163 m<sup>2</sup>com 2 quartos/sala/cozinha 1 banheiro R\$ 270.000,00/R\$1.656 m<sup>2</sup>(anexo 01)*

*Oferta 02 : Imóvel a venda no bairro Jardim as Nações 100 m<sup>2</sup>, 2 quartos/sala Cozinha /2 banheiros R\$ 250.000,00/R\$ 2.500,00 (anexo 2)*

*Oferta 03 : Imóvel a venda no Bairro Jardim das Nações, 101 m<sup>2</sup> Casa com 4 quartos/sala Cozinha 2 banheiro R\$ 170.000,00/R\$ 1.683,00m<sup>2</sup> (anexo 3)*

*Valor médio por metro quadrado (1.656 + 2.500 + 1.683,00)/3 = R\$ 1946,00/m<sup>2</sup>*

*Valor área/m<sup>2</sup> = R\$1.946,00 transp. Imóvel avaliando 1.946,00 X 170 = Valor Avaliado=R\$ 330.820,00 (Trezentos e trinta mil, oitocentos e vinte Reais)*

*Valor Total (50%)= R\$ 165.410,00 (cento e quinze mil, quatrocentos e dez Reias)*

E para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado .

Itatib 31 de agosto de 2018.

César Edson Pereira