



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.296

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Goiânia, 10 de março de 2016

[Assinatura]
Oficial

IMÓVEL: Apartamento n. 1502, no RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA, situado na Rua Salvador, Quadra 118-A, Lote 02, Parque Amazônia, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 75,68m², área de uso comum de 38,4929m² e área total de 114,1729m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 14,2882m² ou de 1,0368%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32304002180063. **PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA - SPE LTDA., CNPJ n. 14.178.652/0001-25, com sede na Rua Salvador, quadra 118-A, lote 02, Parque Amazônia, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 179439, desta Serventia. Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Selo Digital n. 01911504110724096704832. Dou fé.

Av-1-299296 - Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. **HIPOTECA.** Pelo R-5 da matrícula n. 179439 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Rua Nuc Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Selo Digital n. 01911504110724127709574. Goiânia, 10 de março de 2016. Dou fé.

Av-2-299296 - Protocolo n. 608953, de 09/08/2016. **ADITIVO.** Pelo Instrumento Particular n. 7097301, datado de 18/07/2016, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à hipoteca, constante da **Av-1**, nas seguintes condições: o valor da dívida, na data de 18/07/2016, atingiu a importância de R\$ 4.248.439,20 (quatro milhões duzentos e quarenta e oito mil quatrocentos e trinta e nove reais e vinte centavos), quando ocorreu a prorrogação do prazo de carência de 12/08/2016 para 12/02/2017 e o vencimento da primeira prestação em 12/03/2017. Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105402186. Goiânia, 19 de agosto de 2016. Dou fé.

Av-3-299296 - Protocolo n. 621458, de 26/01/2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 0008672210, datado de 04/01/2017, o credor, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1** e **Av-2**. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911608030806105406459. Goiânia, 31 de janeiro de 2017. Dou fé.

R-4-299296 - Protocolo n. 621458, de 26/01/2017. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0008672210 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 04/01/2017, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A, a proprietária RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZONIA - SPE LTDA, já qualificada, vendeu este

Continua no verso.





Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º

299.296

imóvel para **JEAN CARLO DE LELES FRAZÃO**, brasileiro, professor, RG n. 3381470/DGPC-GO, CPF n. 844.119.961-20, e **VALERIA GRACIANO DOS SANTOS FRAZÃO**, brasileira, advogada, RG n. 3923861/SSP-GO, CPF n. 970.620.301-04, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Salvador, Lote 9-14, Quadra 119, Parque Amazônia, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 256.700,00 (duzentos e cinquenta e seis mil setecentos reais), sendo R\$ 241.600,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 256.700,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 68694302 de 25/01/2017. Emolumentos: R\$ 897,60. Selo Digital n. 01911503090844122400935. Goiânia, 31 de janeiro de 2017. Dou fé.

R-5-299296 - Protocolo n. 621458, de 26/01/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular descrito no **R-4**, os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 299.360, 299.361, e 299.444 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Vila Yara, Osasco/SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ R\$ 241.600,00 (duzentos e quarenta e um mil seiscentos reais), o qual deverá ser pago em 300 meses, em prestações mensais a partir de 10/02/2017, à taxa nominal de juros de 10,03% ao ano. Emolumentos: R\$ 336,60. Selo Digital n. 01911503090844122100905. Goiânia, 31 de janeiro de 2017. Dou fé.

Av-6-299296 - Protocolo n. 675433, de 08/10/2018. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 02/10/2018 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 263.811,06. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 75529619 de 26/09/2018. Emolumentos: R\$ 611,92. Selo Digital n. 01911610130843105100814. Goiânia, 16 de outubro de 2018. Dou fé.

2



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@Irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **299296**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 50,00	Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
Fundesp.....: R\$ 5,00	ISSQN.....: R\$ 2,50
Funesp.....: R\$ 4,00	Estado.....: R\$ 1,50
Fesemps.....: R\$ 2,00	Funemp.....: R\$ 1,50
Funcomp.....: R\$ 1,50	Fepadsaj.....: R\$ 1,00
Funproge.....: R\$ 1,00	Fundepeg.....: R\$ 1,00
Fundaf.....: R\$ 1,00	Total.....: R\$ 85,13

Selo Digital n. **01911808021744106407705**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 16 de outubro de 2018.

REG. DE IMÓV. 1º CIRCUNSCRIÇÃO
Daniela do Nascimento Silva
Escrevente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.360

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -
10 de março de 2016

Goiânia.

IMÓVEL: Boxe de garagem n. 93, localizado no Térreo, no RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA, situado na Rua Salvador, Quadra 118-A, Lote 02, Parque Amazônia, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 12,50m², área de uso comum de 3,2754m² e área total de 15,7754m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1,2158m² ou de 0,0882%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32304002180182. **PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA - SPE LTDA., CNPJ n. 14.178.652/0001-25, com sede na Rua Salvador, quadra 118-A, lote 02, Parque Amazônia, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 179439, desta Serventia. Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Selo Digital n. 01911504110724096704847. Dou fé.

Av-1-299360 - Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. **HIPOTECA.** Pelo R-5 da matrícula n. 179439 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Rua Nuc Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Selo Digital n. 01911504110724127709590. Goiânia, 10 de março de 2016. Dou fé.

Av-2-299360 - Protocolo n. 608953, de 09/08/2016. **ADITIVO.** Pelo Instrumento Particular n. 7097301, datado de 18/07/2016, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à hipoteca, constante da **Av-1**, nas seguintes condições: o valor da dívida, na data de 18/07/2016, atingiu a importância de R\$ 4.248.439,20 (quatro milhões duzentos e quarenta e oito mil quatrocentos e trinta e nove reais e vinte centavos), quando ocorreu a prorrogação do prazo de carência de 12/08/2016 para 12/02/2017 e o vencimento da primeira prestação em 12/03/2017. Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105402239. Goiânia, 19 de agosto de 2016. Dou fé.

Av-3-299360 - Protocolo n. 621458, de 26/01/2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 0008672210, datado de 04/01/2017, o credor, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1** e **Av-2**. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911608030806105406460. Goiânia, 31 de janeiro de 2017. Dou fé.

R-4-299360 - Protocolo n. 621458, de 26/01/2017. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0008672210 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 04/01/2017, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A, a proprietária RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZONIA - SPE LTDA, já qualificada, vendeu este

Continua no verso.





Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.360
Continuação da Matrícula n.º
imóvel para **JEAN CARLO DE LELES FRAZÃO**, brasileiro, professor, RG n. 3381470/DGPC-GO, CPF n. 844.119.961-20, e **VALERIA GRACIANO DOS SANTOS FRAZÃO**, brasileira, advogada, RG n. 3923861/SSP-GO, CPF n. 970.620.301-04, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Salvador, Lote 9-14, Quadra 119, Parque Amazônia, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 15.100,00 (quinze mil e cem reais), sendo R\$ 241.600,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 16.155,65. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 68694361 de 25/01/2017. Emolumentos: R\$ 127,60. Selo Digital n. 01911503090844121700150. Goiânia, 31 de janeiro de 2017. Dou fé.

R-5-299360 - Protocolo n. 621458, de 26/01/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular descrito no R-4, os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.ºs 299.296, 299.361, e 299.444 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Vila Yara, Osasco/SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ R\$ 241.600,00 (duzentos e quarenta e um mil seiscentos reais), o qual deverá ser pago em 300 meses, em prestações mensais a partir de 10/02/2017, à taxa nominal de juros de 10,03% ao ano. Emolumentos: R\$ 336,60. Selo Digital n. 01911503090844122100906. Goiânia, 31 de janeiro de 2017. Dou fé.

Av-6-299360 - Protocolo n. 675482, de 08/10/2018. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 02/10/2018 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 15.518,30. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 75529708 de 26/09/2018. Emolumentos: R\$ 82,27. Selo Digital n. 01911609091034104400248. Goiânia, 16 de outubro de 2018. Dou fé.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@Irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **299360**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 50,00	Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
Fundesp.....: R\$ 5,00	ISSQN.....: R\$ 2,50
Funesp.....: R\$ 4,00	Estado.....: R\$ 1,50
Fesemps.....: R\$ 2,00	Funemp.....: R\$ 1,50
Funcomp.....: R\$ 1,50	Fepadsaj.....: R\$ 1,00
Funproge.....: R\$ 1,00	Fundepeg.....: R\$ 1,00
Fundaf.....: R\$ 1,00	Total.....: R\$ 85,13

Selo Digital n. **01911808021744106407706**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 16 de outubro de 2018.

REG. DE IMÓV. 1º CIRCUNSCRIÇÃO
Daniela do Nascimento Silva
Escrevente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@Irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.361

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -
10 de março de 2016

Goiânia.

IMÓVEL: Boxe de garagem n. 94, localizado no Térreo, no RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA, situado na Rua Salvador, Quadra 118-A, Lote 02, Parque Amazônia, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 12,50m², área de uso comum de 3,2754m² e área total de 15,7754m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1,2158m² ou de 0,0882%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32304002180183. **PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA - SPE LTDA., CNPJ n. 14.178.652/0001-25, com sede na Rua Salvador, quadra 118-A, lote 02, Parque Amazônia, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 179439, desta Serventia. Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Selo Digital n. 01911504110724096704891. Dou fé.

Av-1-299361 - Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. **HIPOTECA.** Pelo R-5 da matrícula n. 179439 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Rua Nuc Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Selo Digital n. 01911504110724127709454. Goiânia, 10 de março de 2016. Dou fé.

Av-2-299361 - Protocolo n. 608953, de 09/08/2016. **ADITIVO.** Pelo Instrumento Particular n. 7097301, datado de 18/07/2016, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à hipoteca, constante da Av-1, nas seguintes condições: o valor da dívida, na data de 18/07/2016, atingiu a importância de R\$ 4.248.439,20 (quatro milhões duzentos e quarenta e oito mil quatrocentos e trinta e nove reais e vinte centavos), quando ocorreu a prorrogação do prazo de carência de 12/08/2016 para 12/02/2017 e o vencimento da primeira prestação em 12/03/2017. Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105402240. Goiânia, 19 de agosto de 2016. Dou fé.

Av-3-299361 - Protocolo n. 621458, de 26/01/2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 0008672210, datado de 04/01/2017, o credor, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-1 e Av-2. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911608030806105406461. Goiânia, 31 de janeiro de 2017. Dou fé.

R-4-299361 - Protocolo n. 621458, de 26/01/2017. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0008672210 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 04/01/2017, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A, a proprietária RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZONIA - SPE LTDA, já qualificada, vendeu este

Continua no verso.





Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.361

Continuação da Matrícula n.º

imóvel para **JEAN CARLO DE LELES FRAZÃO**, brasileiro, professor, RG n. 3381470/DGFC-GO, CPF n. 844.119.961-20, e **VALERIA GRACIANO DOS SANTOS FRAZÃO**, brasileira, advogada, RG n. 3923861/SSP-GO, CPF n. 970.620.301-04, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Salvador, Lote 9-14, Quadra 119, Parque Amazônia, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 15.100,00 (quinze mil e cem reais), sendo R\$ 241.600,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 15.100,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 68694434 de 25/01/2017. Emolumentos: R\$ 127,60. Selo Digital n. 01911503090844121700151. Goiânia, 31 de janeiro de 2017. Dou fé.

R-5-299361 - Protocolo n. 621458, de 26/01/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular descrito no **R-4**, os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.ºs 299.296, 299.360, e 299.444 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Vila Yara, Osasco/SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ R\$ 241.600,00 (duzentos e quarenta e um mil seiscentos reais), o qual deverá ser pago em 300 meses, em prestações mensais a partir de 10/02/2017, à taxa nominal de juros de 10,03% ao ano. Emolumentos: R\$ 336,60. Selo Digital n. 01911503090844122100903. Goiânia, 31 de janeiro de 2017. Dou fé.

Av-6-299361 - Protocolo n. 675433, de 08/10/2018. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 02/10/2018 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 15.518,30. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 75604009 de 02/10/2018. Emolumentos: R\$ 82,27. Selo Digital n. 01911609091034104400247. Goiânia, 16 de outubro de 2018. Dou fé.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO




CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **299361**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 50,00	Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
Fundesp.....: R\$ 5,00	ISSQN.....: R\$ 2,50
Funesp.....: R\$ 4,00	Estado.....: R\$ 1,50
Fesemps.....: R\$ 2,00	Funemp.....: R\$ 1,50
Funcomp.....: R\$ 1,50	Fepadsaj.....: R\$ 1,00
Funproge.....: R\$ 1,00	Fundepeg.....: R\$ 1,00
Fundaf.....: R\$ 1,00	Total.....: R\$ 85,13

Selo Digital n. **01911808021744106407707**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 16 de outubro de 2018.


REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Daniela do Nascimento Silva
Escrevente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas S, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.444
Matrícula

01
Ficha

Livro **2** - Registro Geral -
10 de março de 2016
Goiânia.

[Assinatura]
Oficial

IMÓVEL: Escaninho n. 48, localizado no Térreo, no RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA, situado na Rua Salvador, Quadra 118-A, Lote 02, Parque Amazônia, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 2,37m², área de uso comum de 0,9315m² e área total de 3,3015m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 0,3458m² ou de 0,0251%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 32304002180279. **PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZÔNIA - SPE LTDA., CNPJ n. 14.178.652/0001-25, com sede na Rua Salvador, quadra 118-A, lote 02, Parque Amazônia, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 179439, desta Serventia. Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Selo Digital n. 01911504110724096704774. Dou fé. *[Assinatura]*

Av-1-299444 - Protocolo n. 596.074, de 02 de março de 2016. **HIPOTECA.** Pelo R-5 da matrícula n. 179439 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Rua Nuc Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Selo Digital n. 01911504110724127709566. Goiânia, 10 de março de 2016. Dou fé. *[Assinatura]*

Av-2-299444 - Protocolo n. 608953, de 09/08/2016. **ADITIVO.** Pelo Instrumento Particular n. 7097301, datado de 18/07/2016, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à hipoteca, constante da **Av-1**, nas seguintes condições: o valor da dívida, na data de 18/07/2016, atingiu a importância de R\$ 4.248.439,20 (quatro milhões duzentos e quarenta e oito mil quatrocentos e trinta e nove reais e vinte centavos), quando ocorreu a prorrogação do prazo de carência de 12/08/2016 para 12/02/2017 e o vencimento da primeira prestação em 12/03/2017. Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105402307. Goiânia, 19 de agosto de 2016. Dou fé. *[Assinatura]*

Av-3-299444 - Protocolo n. 621458, de 26/01/2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 0008672210, datado de 04/01/2017, o credor, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1** e **Av-2**. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911608030806105406462. Goiânia, 31 de janeiro de 2017. Dou fé. *[Assinatura]*

R-4-299444 - Protocolo n. 621458, de 26/01/2017. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0008672210 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 04/01/2017, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A, a proprietária RESIDENCIAL SPLENDOR DA AMAZONIA - SPE LTDA, já qualificada, vendeu este *[Assinatura]*

Continua no verso.





Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

299.444

Continuação da Matrícula n.º

imóvel para **JEAN CARLO DE LELES FRAZÃO**, brasileiro, professor, RG n. 3381470/DGPC-GO, CPF n. 844.119.961-20, e **VALERIA GRACIANO DOS SANTOS FRAZÃO**, brasileira, advogada, RG n. 3923861/SSP-GO, CPF n. 970.620.301-04, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Salvador, Lote 9-14, Quadra 119, Parque Amazônia, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 15.100,00 (quinze mil e cem reais), sendo R\$ 241.600,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 15.100,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 68694507 de 25/01/2017. Emolumentos: R\$ 127,60. Selo Digital n. 01911503090844121700152. Goiânia, 31 de janeiro de 2017. Dou fé.

R-5-299444 - Protocolo n. 621458, de 26/01/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular descrito no **R-4**, os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.ºs 299.296, 299.360, e 299.361 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Vila Yara, Osasco/SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ R\$ 241.600,00 (duzentos e quarenta e um mil seiscentos reais), o qual deverá ser pago em 300 meses, em prestações mensais a partir de 10/02/2017, à taxa nominal de juros de 10,03% ao ano. Emolumentos: R\$ 336,60. Selo Digital n. 01911503090844122100904. Goiânia, 31 de janeiro de 2017. Dou fé.

Av-6-299444 - Protocolo n. 675486, de 08/10/2018. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 02/10/2018 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 15.518,30. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 75529775 de 26/09/2018. Emolumentos: R\$ 82,27. Selo Digital n. 01911609091034104400249. Goiânia, 16 de outubro de 2018. Dou fé.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **299444**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 50,00	Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
Fundesp.....: R\$ 5,00	ISSQN.....: R\$ 2,50
Funesp.....: R\$ 4,00	Estado.....: R\$ 1,50
Fesemps.....: R\$ 2,00	Funemp.....: R\$ 1,50
Funcomp.....: R\$ 1,50	Fepadsaj.....: R\$ 1,00
Funproge.....: R\$ 1,00	Fundepeg.....: R\$ 1,00
Fundaf.....: R\$ 1,00	Total.....: R\$ 85,13

Selo Digital n. **01911808021744106407708**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 16 de outubro de 2018.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Daniela do Nascimento Silva
Escrivente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamentava a Lei n. 7.433/1985.