



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula
159.085

ficha
01

rc São Paulo, 15 de setembro de 2003

IMÓVEL: O apartamento n° 12-A, localizado no 1° pavimento do "CONDOMÍNIO ALMISCAREIRA II", situado à Rua Esquivel Navarro, n° 865, no loteamento denominado CONJUNTO HABITACIONAL "TEOTÔNIO VILELA - JARDIM SAPOPEMBA", no 26° SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, contendo a área útil de 40,61m², a área comum de 4,88m², a área total de 45,49m² e a fração ideal do terreno de 36,36m² ou seja, 1,6667%. O terreno onde acha-se construído o edifício encerra a área de 2.181,59m².

PROPRIETÁRIOS: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, n° 405, 11° ao 14° andar, inscrita no CNPJ/MF n° 60.850.575/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/M. 30.168 em 01.10.79, Loteamento registrado sob n° 31 na referida matrícula n° 30.168 em 14/04/89 e instituição e especificação de condomínio, registrada sob n°03 na matrícula 108.826 em 28.09.90, ambas deste R.I.

CONTRIBUINTE: 154.149.0011-5 (em área maior).

O SUBSTITUTO *Nilton Luiz Fofoni*

* * * *

AV-1/M.159.085 em 15 de setembro de 2003
Sobre o imóvel objeto desta matrícula, em área maior, existem as hipotecas registradas sob n°s 7, 8, 10, 12, e 14, na matrícula n° 30.168 deste, garantindo as dívidas nos valores de: Cr\$45.480.775,56, Cr\$143.473.564,50, e Cr\$1.363.772.189,34 respectivamente; e as cessões fiduciárias, averbadas sob n°s 09, 11, 13, e 15, na referida matrícula, dos créditos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades construídas com recursos provenientes dos empréstimos ajustados e objeto dos registros n°s 8, 10, 12, e 14, acima referidos; todas em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.

Nilton Luiz Fofoni
Nilton Luiz Fofoni
SUBSTITUTO

continua no verso

6º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

14293-5-AA 803492

14293-5-795001-810000-0918



matrícula

159.085

ficha

01
verso

AV-2/M.159.085 em 15 de setembro de 2003

Fica o imóvel desta matrícula, desligado das hipotecas registradas sob os n°s 07, 08, 10, 12, e 14, e das cessões fiduciárias averbadas sob os n°s 09, 11, 13 e 15, na matrícula n° 30.168, deste R.I., e mencionadas na AV-1 desta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 21 de julho de 2.003, com força de escritura pública ex-vi, nos termos das Leis 4.380/64 e 5.049/66.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-3/M.159.085 em 15 de setembro de 2003

Do mesmo instrumento particular mencionado na AV-2 desta matrícula, e da informação constante no arquivo PRODAM, deste R.I., consta que o imóvel objeto desta, atualmente, está sendo lançado pelo contribuinte n° 154.252.0064-0.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-4/M.159.085 em 15 de setembro de 2003

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-2 desta matrícula, a proprietária, **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB/SP**, já qualificada, representada por Ricardo Farhat Schumann, inscrito no CPF/MF sob n° 016.047.108-70, em cumprimento ao instrumento particular datado de 15 de novembro de 1982, não registrado, transmitiu por **VENDA** feita a **LAZARO MATHEUS**, brasileiro, aposentado, RG n° 6.860.409-SSP-SP, CPF/MF sob n° 573.425.478-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **CÁSSIA DE FÁTIMA LIMA MATHEUS**, brasileira, do lar, RG n° 17.283.342-5-SSP-SP, CPF/MF sob n° 993.147.978-72, domiciliados nesta Capital, à Rua Esquível Navarro, n° 865 ap. 12-A, pelo preço de **Cr\$1.726.956,00**, o imóvel objeto desta matrícula, o qual, conforme consta do título, não faz parte do ativo permanente da transmitente.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
159.085

ficha
02

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

SEXTO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS n.º 14293-5

São Paulo, 15 de setembro de 2003

R-5/M.159.085 em 10 de julho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 578.660 (VENDA E COMPRA).

Pelo instrumento particular datado de 13 de junho de 2014, e Anexo I da mesma data, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e do artigo 38 da Lei 9.514/97, os proprietários, **LAZARO MATHEUS**, aposentado, RG nº 6.860.409-SSP-SP, CPF nº 573.425.478-91, e sua mulher **CASSIA DE FATIMA LIMA MATHEUS**, do lar, RG nº 17.283.342-5-SSP-SP, CPF nº 993.147.978-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Esquivel Navarro, nº 865, apto nº 12-A, Sapopemba, na cidade de São Paulo, SP, transmitiram por **VENDA** feita a **MARIA LUCIA DO ESPIRITO SANTO**, brasileira, secretária executiva bilingue, RG nº 28.292.047-X-SSP-SP, CPF nº 263.177.228-89, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Otacilio Tomanik, nº 01490, apto nº 4, Vila Polopoli, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$ 165.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda mencionado, R\$22.300,00 foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS da compradora.

M. F. Sottano
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

R-6/M.159.085 em 10 de julho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 578.660 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).

Pelo instrumento particular datado de 13 de junho de 2014, e Anexo I da mesma data, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e do artigo 38 da Lei 9.514/97, **MARIA LUCIA DO ESPIRITO SANTO**, divorciada, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP, para garantia total do financiamento no valor de **R\$ 132.000,00**, (sendo R\$123.750,00 o valor do financiamento e o restante do valor de despesas acessórias), que será paga pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no prazo de 360 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$1.382,18, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 8,83% ao ano e taxa efetiva de 9,20% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 10 de agosto de 2014, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento, sujeita a atualização, na forma e, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

M. F. Sottano
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO



matrícula

159.085

ficha

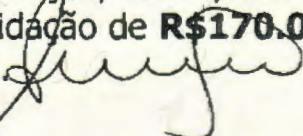
02

verso

AV-7/M.159.085 em 09 de outubro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 668.196 (CONSOLIDAÇÃO).

Por certidão de 11 de setembro de 2018, deste Registro de Imóveis, completada com requerimento de 25 de setembro de 2018, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade De Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, tendo em vista que, a seu requerimento inicial protocolizado em 15 de junho de 2018, neste Registro de Imóveis, intimei a fiduciante **MARIA LUCIA DO ESPIRITO SANTO**, brasileira, divorciada, secretária executiva bilingue, RG nº 28.292.047-X-SSP-SP, CPF sob nº 263.177.228-89, para satisfazer no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenham purgado a mora, sendo o valor da consolidação de **R\$170.000,00**, decorrente do registro feito sob nº 6 nesta matrícula.

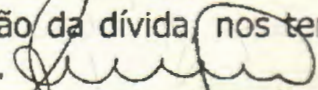

 Adriana Bergamo Bianchini da Silva

OFICIAL INTERINA

AV-8/M.159.085 em 09 de outubro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 668.196 (LEILÃO CONSOLIDAÇÃO).

É feita esta nos termos do artigo 167, II, 5 da Lei 6.015/1.973, para constar que após a consolidação averbada sob nº 7 nesta matrícula, aguarda-se-á o leilão ou leilões e consequente quitação da dívida, nos termos do artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1.997.


 Adriana Bergamo Bianchini da Silva

OFICIAL INTERINA

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
 ** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **



159.085

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO



Protocolo nº 668196

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

CERTIFICO ainda, que em 28/09/2018, foi prenotado sob nº 675215 (Requerimento) com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

São Paulo, 09 de outubro de 2018.

Marinalva Ribeiro Araujo Alves, Escrevente Autorizada.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Avenida Lins de Vasconcelos, 2376, Vila Mariana - Tel: 5081-7473.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XIV, item 15, letra c, e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Selo Digital: 1429353C314ABD0066819618F

