

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Estreito-MA. Data Estreito. Rua dos Ipês, s/nº, Loteamento Sumar, cravado na margem do Ribeirão Passagem da Volta. Chácara Passagem da Volta. IMÓVEL RURAL. Área de 01,71,36há contendo benfeitorias, desmembrada da gleba Povoado. Matrícula nº 8.049 do RI Local. Obs.: Denominação da rua e numeração pendentes de averbação no RI. Terreno não demarcado fisicamente. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. O Comprador deverá se cientificar das exigências e restrições de preservação (APP) e reserva de área. Roteiro de acesso: Na saída da cidade de Estreito (sentido Carolina) antes de chegar ao canteiro da Usina Hidrelétrica de Estreito avista-se do lado esq. da BR 010 uma grande placa do Loteam. Sumar, entrar nessa rua e percorrer por cerca de 150 metros, entrar na 1ª rua a esquerda (Rua dos Ipês) e percorrer cerca de 500 metros até o final desta rua. Ocupado (AF)

1º Leilão: 11/12/2018, às 15h. Lance mínimo: R\$ 518.695,43

2º Leilão: 18/12/2018, às 15h. Lance mínimo: R\$ 113.545,20

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844