

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS
C.G.C (MF) 07.510.845/0001-76



Sebastiana Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis

Maria D'Arc Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DO IMÓVEL

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, e usando das atribuições que a lei me confere, que revendo neste Cartório a meu cargo o Livro de Registro Geral nº 2A-27, nele as folhas 293, matrícula nº 8.049, verifiquei constar o registro do seguinte imóvel: Uma parte de terras com a área de 01,71,36há (Um hectares, setenta e um ares e trinta e seis centiares), parte desmembrada da gleba Povoador, na Data Estreito, nesta cidade, dentro dos seguintes descrição perimétrica: Começa a descrição perimétrica no marco 01, na margem esquerda do Riacho Passagem da Volta, de onde parte dividindo com Agnelo Teixeira Rezende, no seguinte azimute e distancia 179°59'42" – 65,00 metros, ate o M-02 deste segue confrontando-se com Loteamento bela Vista de José Costa Filho, no azimute e distancia 94°38'07" – 180,00 metros, ate o M-03, deste segue confrontando-se com Wagner Parreão, no azimute e distancia 00°26'07" – 128,00 metros, ao M-04, cravado na margem do Ribeirão Passagem da Volta, e por ele abaixo em limite natural com o levantamento mede uma extensão de 266,00 metros lineares ao ponto inicial desta descrição. Limites e Confrontações: Ao norte limita-se com Ribeirão Passagem da Volta; Ao sul limita-se com Agnelo Teixeira de Rezende. Memorial e Mapa fornecido pelo Topógrafo, José Queiroz dos Santos, em 20/09/2011. **PROPRIETÁRIO:** Aristóteles Tavares de Araújo, brasileiro, solteiro, maior, capaz, motorista, portador da CI. RG. nº 036934592009-3-SSP/MA, inscrito no CPF sob nº 271.758.983-04 , residente e domiciliada na rua Bandeirante nº 212, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 1.795, fls. 02 do Livro de Registro Geral nº 2A-7, desta Serventia. **AVERBAÇÃO: R-1/8.049-** Feito em 21 de Setembro de 2011- Por Escritura Pública de Venda e Compra, no valor de R\$-10.000,00 (Dez mil reais), lavrada nas Notas desta Serventia, as fls.176 do livro 40. O Proprietário, Aristóteles Tavares de Araújo, adquiriu o imóvel constante desta matrícula por Compra feita a Firma Construtora e Reflorestamento Gaúcho Ltda., inscrita no CNPJ sob nº01.958.395/0001-90, com sede na Rod. BR 230, Passagem da Volta, nesta cidade, neste ato representado por seus Sócios, Elton Pasa e sua esposa Marinalva Monteiro da Silva, brasileiros, casados, comerciantes, portadores das CI.RG nºs 1032543769-SS/RS e 7395793-3-SSP/MA, inscrito nos CPF sob nºs495.390.000-68 e 758.008.613-15, residentes e domiciliados nesta cidade. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **Av-2/8.049** – Feito em 07 de Março de 2012 – O imóvel constante desta matrícula foi dado em Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ao Banco do Bradesco S/A, Agencia de Estreito-MA. Cédula de Credito Bancário Credito Pessoa nº 237/1334/07032012, no valor de R\$ - 60.000,00 (Sessenta mil reais), com

Sebastiana Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis

Serventia Extra Judicial de Imóveis
Registro de Imóveis e Hipotecas
Sebastiana Salviano Vilar
REGISTRADORA E NOTARIA DE IMÓVEIS
ESTREITO

vencimento da 1º Parcela para 30/03/2012 e a ultima para 28/02/2022, tendo como devedores: Aristóteles Tavares de Araujo e como Avalista: Iraneide Carneiro Teles. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **AV-03/8.049-** Feito em 06 de Novembro de 2018- **CONSOLIDADA** a propriedade deste imóvel, constante de UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO CHÁCARA PASSAGEM DA VOLTA, neste Município, BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12 com sede na cidade de Deus s/n, Osasco-SP, de acordo com o parágrafo 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, e medida provisória de nº2.223/2001. Imóvel dado em garantia fiduciária através da Cédula de Crédito Bancário nº237/1334/07032012-1, firmada em 07.03.2012 no valor atual de R\$-134.830,00 (Cento e trinta e quatro mil e oitocentos e trinta reais), emitentes e devedores fiduciantes ARISTÓTELES TAVARES DE ARAÚJO E IRANEIDE CARNEIRO TELES- ITBI pago no valor de R\$-2.695,50, Emolumentos R\$-2.224,60. Eu, Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notária de Imóveis subscrevi.

O referido é verdade e dou fé
Estreito-MA., 06 de Novembro de 2018.

Sebastiana Salviano Vilar
Sebastiana Salviano Vilar

Registradora e Notaria de Imóvel.

