



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTA MARIA - RS

CONFERIDO
 22/06/09

MATRÍCULA... 114.204
 FLS..... 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTO 603, localizado no sexto pavimento do bloco 1 do "Residencial Piacenza", situado à Avenida Mauricio Sirotsky Sobrinho nº 354, Bairro Passo da Areia, zona urbana desta cidade, apartamento esse com uma área privativa de 64,81m², uma área total de 81,14m² e fração ideal equivalente a 0,013269 no terreno e coisas de uso comum.

O TERRENO em que se assenta o condomínio tem uma área superficial de 2.640,74m² e as seguintes medidas e confrontações: Ao Sul mede 33,70m e confronta com a Rua dos Lírios; ao Norte mede 33,70m, confrontando com a Rua das Camélias; a Leste mede 76,90m, confrontando com os lotes 62 e 64; e a Oeste, mede 77,20m, confrontando com a Avenida Mauricio Sirotski Sobrinho (antiga Avenida Dois de Novembro).
Protocolo nº 222.812 do Livro 1 em 19/06/2009.

PROPRIETÁRIO: BK CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 72.523.863/0001-54, com sede em Santa Maria - RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 21.421 do Livro 2 - Registro Geral.

Em 22/06/2009.

RS10,70.

João Edson Machado Martins

Oficial Designado

Selo: 0528.02.0900004.03159 R\$ 0,30

R. 1 - 114.204 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: BK CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 72.523.863/0001-54.

ADQUIRENTE: AFOINSINA LEONOR DA SILVA ZIEGLER, CI nº SSP/RS 3009667282, CPF nº 802.761.990-49, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, casado pelo regime da comunhão de bens, com **ERMERIL ILHA ZIEGLER**.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$80.000,00 conforme guia de ITIVBI nº 076530.

FORMA: Escritura Pública nº G: 46.644, lavrada aos 15/09/2009 no 1º Tabelionato desta cidade.

Protocolo 227.602 em 06/11/2009.

Em 09/11/2009 R\$334,90

Selo: 0528.07.0900014.00894 R\$ 6,00

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
 Oficial Designado

CONT. NO VERSO

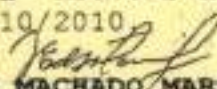
Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

AV. 2 - 114.204 - RETIFICAÇÃO: De conformidade com o requerimento datado de 23/09/2010 e da cópia reprográfica da carteira de Identidade nº 030957331-9, tudo arquivado neste Ofício, o nome correto do esposo da adquirente **AFONSINA LEONOR DA SILVA ZIEGLER** é **EIMERI ILHA ZIEGLER**, e não como constou. Protocolo nº 238.692 do Livro 1 em 28/09/2010.

IF. Em 08/10/2010

R\$43,70.


JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.04.1000003.03780 R\$ 0,50

R. 3 - 114.204 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: **AFONSINA LEONOR DA SILVA ZIEGLER**, CI/CNH nº SSP/RS 3009667282, CPF nº 802.761.990-49, do lar e seu cônjuge **EIMERI ILHA ZIEGLER**, CI/CNH nº SSP/RS 3026554513, CPF nº 044.770.140-15, militar inativo, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens.

ADQUIRENTES: **RODRIGO WEGNER AIRES**, CI/CNH nº 033397464-0, CPF nº 938.662.910-00, brasileiro, militar e seu cônjuge **BENICE SILVEIRA AIRES**, CI/CNH nº 082873274-3, CPF nº 989.008.030-34, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

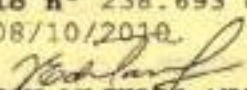
VALOR/FORMA DE PAGAMENTO: R\$120.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 114.166; valor do presente imóvel para efeitos fiscais R\$110.000,00, conforme guia do ITIVBI nº 086303; Recursos próprios: R\$20.000,00; Valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto a interveniente quitante: R\$0,00; Valor da carta de crédito contemplada: R\$100.000,00.

FORMA: Contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças nº 000618681-5, emitido em 10/09/2010, arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 238.693 em 28/09/2010.

IF. Em 08/10/2010

R\$472,90.


JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.07.1000016.00235 R\$ 6,00

R. 4 - 114.204 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:

CREDOR/FIDUCIÁRIO: **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, CNPJ nº 52.568.821/0001-22.

DEVEDORES/FIDUCIANTES: **RODRIGO WEGNER AIRES**, CI/CNH nº

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA **114.204**
FLS. **02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

033397464-0, CPF nº 938.662.910-00, brasileiro, militar e seu cônjuge **BENICE SILVEIRA AIRES**, CI/CNH nº 082873274-3, CPF nº 989.008.030-34, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

OBJETO: A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

VALOR DA DÍVIDA: R\$72.660,82.

PRAZO DE REEMBOLSO: 131 meses.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$123.000,00

Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica arquivado neste Ofício.

FORMA: Contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças nº 000618681-5, emitido em 10/09/2010, arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 238.693 do Livro 1 em 28/09/2010.

IF. Em 08/10/2010.

RS203,70.

João Edson Machado Martins
João Edson Machado Martins

Oficial Designado

Selo: 0528.06.1000015.00606 R\$ 4,00

AV. 5 - 114.204 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada a Convenção de Condomínio do "**RESIDENCIAL PIACENZA**", sob nº19.483 do Livro 3 - Registro Auxiliar.

Protocolo nº 248.488 em 27/06/2011.

AB. Em 11/07/2011.

Averbação: R\$20,70.

Processamento Eletrônico: R\$2,70.

Jorgina Pedra Dallabrida
JÓRGINA PEDRA DALLABRIDA

SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1100012.00858 R\$0,40

Selo: 0528.01.1100011.09040 R\$0,20

Av. 6 - 114.204 - RETIFICAÇÃO: Conforme documentos arquivados neste Ofício aos 22/06/2009, o número correto da matrícula de procedência do presente imóvel é **21.241**; e não como por equívoco constou.

Em 04/05/2012.

S/Emols.

Jorgina Pedra Dallabrida
JÓRGINA PEDRA DALLABRIDA-Substituta

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA 114.204

FLS 02v

AV. 7/114.204 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Nos termos do requerimento, datado de 10/10/2018, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante do R-4 desta matrícula, houve a consolidação da propriedade em nome da credor fiduciário **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 52.568.821/0001-22. Foi Pago ITIVBI sobre a avaliação de R\$220.000,00, conforme guia nº 2018/5004692. Protocolo nº 346688, Livro 1-BY, em 21/09/2018. Santa Maria, 24 de outubro de 2018.- *MB/LAN*

Leticia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: R\$536,10. Selos: 0528.01.1800004.05818 - R\$1,40; 0528.08.1500005.08925 - R\$46,50

AV. 8/114.204 - CADASTRO IMOBILIÁRIO:

De conformidade com o requerimento datado de 11/10/2018, o número do Cadastro Técnico Imobiliário do imóvel desta matrícula, conforme a Prefeitura Municipal desta cidade, é **12610300-0**.

Protocolo nº 346689, Livro 1-BY, em 21/09/2018. Santa Maria, 24 de outubro de 2018.- *MB/LAN*

Leticia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: R\$36,80. Selos: 0528.01.1800004.05820 - R\$1,40; 0528.04.1800003.11063 - R\$3,30

FINAL DE MATRÍCULA

O referido é verdade. Dou fé.
Santa Maria-RS, 25 de outubro de 2018.

[]	Tenilso Bodnar - Registrador	[]	Leticia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta
[]	Thais Diane Brito - Escrevente	[]	Giane da Silva Ritter Morello - Escrevente
[]	Juliani Melo Dias - Escrevente	[]	Luiz Henrique Silveira dos Santos - Escrevente
[]	Celita Giulian Brito - Escrevente	[]	Lindiana Antunes do Nascimento - Escrevente
[]	Patiano Marize Hessler - Escrevente	[]	Jessica Teixeira Cáceres da Rocha - Escrevente
[]	Rodrigo da Cunha Lopes - Escrevente	[]	Gisele Medianeira Cardoso - Escrevente

Total: R\$598,90 - CLM

Certo da Matrícula 114.204 - 4 dígitos: R\$21,00 (0528.03.1500002.25460 - R\$2,70)

Busca em livro e arquivos: R\$57,00 (0528.01.1800004.09947 - R\$1,40)

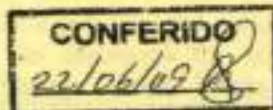
Processamento eletrônico de dados: R\$54,80 (0528.01.1800004.09948 - R\$1,40)



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTA MARIA - RS



MATRÍCULA... 114.166
 FLS..... 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BOX 09 - COBERTO do estacionamento 1 localizado no térreo dos blocos 1 e 2 do "Residencial Piacenza", situado à Avenida Mauricio Sirotsky Sobrinho nº 354, Bairro Passo da Areia, zona urbana desta cidade, box com uma área privativa de 10,58m², uma área total de 26,77m² e fração ideal equivalente a 0,001662 no terreno e coisas de uso comum.

O TERRENO em que se assenta o condomínio tem uma área superficial de 2.640,74m² e as seguintes medidas e confrontações: Ao Sul mede 33,70m e confronta com a Rua dos Lírios; ao Norte mede 33,70m, confrontando com a Rua das Camélias; a Leste mede 76,90m, confrontando com os lotes 62 e 64; e a Oeste, mede 77,20m, confrontando com a Avenida Mauricio Sirotski Sobrinho (antiga Avenida Dois de Novembro).
Protocolo nº 222.812 do Livro 1 em 19/06/2009.

PROPRIETÁRIO: BK CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 72.523.863/0001-54, com sede em Santa Maria - RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 21.421 do Livro 2 - Registro Geral.

Em 22/06/2009, R\$10,70.

João Edson Machado Martins

Oficial Designado

Selo: 0528.02.0900004.03125 R\$ 0,30

R. 1 - 114.166 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: BK CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 72.523.863/0001-54.

ADQUIRENTE: AFONSINA LEONOR DA SILVA ZIEGLER, CI nº SSP/RS 3009667282, CPF nº 802.761.990-49, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, casado pelo regime da comunhão de bens, com **ERMERIL ILHA ZIEGLER**.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$8.550,00; Para efeitos fiscais: R\$13.000,00 conforme guia de ITIVBI nº 076531.

FORMA: Escritura Pública nº G: 46.644, lavrada aos 15/09/2009 no 1º Tabelionato desta cidade.

Protocolo 227.602 em 06/11/2009.

Em 09/11/2009 R\$118,40

Selo: 0528.06.0900016.01566 R\$ 4,00

João Edson Machado Martins
 Oficial Designado

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

AV. 2 - 114.166 - RETIFICAÇÃO: De conformidade com o requerimento datado de 23/09/2010 e da cópia reprográfica da carteira de Identidade nº 030957331-9, tudo arquivado neste Ofício, o nome correto do esposo da adquirente **AFONSINA LEONOR DA SILVA ZIEGLER** é **ELMERI ILHA ZIEGLER**, e não como constou. **Protocolo nº 238.692** do Livro 1 em 28/09/2010.
IF. Em 08/10/2010. R\$43,70.


JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.04.1000003.03781 R\$ 0,50

R. 3 - 114.166 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: **AFONSINA LEONOR DA SILVA ZIEGLER**, CI/CNH nº SSP/RS 3009667282, CPF nº 802.761.990-49, do lar e seu cônjuge **ELMERI ILHA ZIEGLER**; CI/CNH nº SSP/RS 3026554513, CPF nº 044.770.140-15, militar inativo, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens.

ADQUIRENTES: **RODRIGO WEGNER AIRES**, CI/CNH nº 033397464-0, CPF nº 938.662.910-00, brasileiro, militar e seu cônjuge **BENICE SILVEIRA AIRES**, CI/CNH nº 082873274-3, CPF nº 989.008.030-34, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

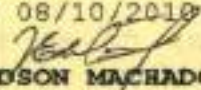
VALOR/FORMA DE PAGAMENTO: R\$120.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 114.204; valor do presente imóvel para efeitos fiscais R\$13.000,00, conforme guia do ITIVBI nº 086304; Recursos próprios: R\$20.000,00; Valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto a interveniente quitante: R\$0,00; Valor da carta de crédito contemplada: R\$100.000,00.

FORMA: Contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças nº 000618681-5, emitido em 10/09/2010, arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 238.693 em 28/09/2010.

IF. Em 08/10/2010.

R\$122,70.


JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.06.1000015.00608 R\$ 4,00

R. 4 - 114.166 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:

CREDOR/FIDUCIÁRIO: **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, CNPJ nº 52.568.821/0001-22.

DEVEDORES/FIDUCIANTES: **RODRIGO WEGNER AIRES**, CI/CNH nº

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA **114.166**
FLS. **02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

033397464-0, CPF nº 938.662.910-00, brasileiro, militar e seu cônjuge **BENICE SILVEIRA AIRES**, CI/CNH nº 082873274-3, CPF nº 989.008.030-34, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

OBJETO: A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

VALOR DA DÍVIDA: R\$72.660,82.

PRAZO DE REEMBOLSO: 131 meses.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$123.000,00

Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica arquivado neste Ofício.

FORMA: Contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças nº 000618681-5, emitido em 10/09/2010, arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 238.693 do Livro 1 em 28/09/2010.

Em 08/10/2010.

R\$203,70.

João Edson Machado Martins
João Edson Machado Martins

Oficial Designado

Selo: 0528.06.1000015.00607 R\$ 4,00

AV. 5 - 114.166 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada a Convenção de Condomínio do "**RESIDENCIAL PIACENZA**", sob nº19.483 do Livro 3 - Registro Auxiliar.

Protocolo nº 248.488 em 27/06/2011.

AB. Em 11/07/2011.

Averbação: R\$20,70.

Processamento Eletrônico: R\$2,70.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA

SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1100012.00820 R\$0,40

Selo: 0528.01.1100011.09002 R\$0,20

Av. 6 - 114.166 - RETIFICAÇÃO: Conforme documentos arquivados neste Ofício aos 22/06/2009, o número correto da matrícula de procedência do presente imóvel é **21.241**; e não como por equívoco constou.

Em 04/05/2012.

S/Emols.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA-Substituta

Continua na Próxima Página

