

matrícula

39.056

ficha


01

São Paulo, 02 de outubro de 1979

IMÓVEL:- Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Carla, nº 93, na Chácara Itaim, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, medindo 15,00 m.s de frente para a Rua Carla, tendo igual largura nos fundos, onde confronta com a Rua - João Cachoeira, 292, e da frente aos fundos de ambos os lados mede 10,80 ms. confrontando do lado direito com a casa - 85 da Rua Carla, do lado esquerdo com Dr. Gilberto Daud, - encerrando a área de 162,00 m2.; (Cont. nº 016.077.0022-0)

PROPRIETÁRIOS: LUIZ ANTONIO GENIOLI, motorista, RG. nº - 358.178, e sua mulher MARIA IZABEL GENIOLI, dependas do - mésticas, RG. 10.500.306, ambos brasileiros, casados no re- gime de comunhão de bens (anterior a lei 6515/77), inscri- tos no CPF/MF. sob n. 764.825108/68, domiciliados nesta - Capital, a Rua Carla n. 93.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 87.387, d/Cartório.



Waldyr Waldor - Oficial Maior

R-01/ 39.056

Data:- 02/outubro/1979

Pela escritura datada de 29 de junho de 1979, do 7º Tabe- lionato de Notas da Capital, livro 3469, fls. 203, os pro- prietários, acima qualificados, transmitiram o imóvel, a - título de doação a JULIO CESAR GENIOLI MARIANO, com 10 - anos completos e JULIANA MARA GENIOLI MARIANO, com 3 anos completos, ambos brasileiros, representados por seus pais - João Osvaldo Mariano, do comercio, separado judicialmente, - RG. 2.255.560 e Ana Maria Genioli, solteira, maior, do lar, RG. 3.285.461, ambos brasileiros, todos inscritos no CPF/MF sob n. 323.716.838/68, domiciliados nesta Capital, à Rua - Carla nº 93, pelo valor estimativo de Cr.\$181.774,00.

(continua no verso)-:

matrícula

39.056

ficha

01

verso

O Escrevente habilitado, Waldyr Waldor.

Waldyr Waldor - Oficial Maior

R-02/ 39.056

Data:- 02/outubro/1979

Pela escritura datada de 29 de junho de 1979, de notas do -
7º Tabelionato desta Capital, livro 3469, fls. 203, LUIZ ANTO-
NIO GENIOLI e sua mulher MARIA IZABEL GENIOLI, já qualifica-
dos, reservaram para si o usufruto do imóvel, em que são -
nu-proprietários: JULIO CESAR GENIOLI MARIANO e JULIANA MA-
RA GENIOLI MARIANO, já qualificados no R-01; passando o usu-
fruto inteiramente ao conjugue sobrevivente. (valor atribuído-
ao imóvel na doação: Cr. \$ 181.774,00).

O Escrevente habilitado, Waldyr Waldor.

Waldyr Waldor - Oficial Maior

Av. 03/39.056

Data:- 07/março/1988

CANCELADO o R. 02, referente ao usufruto que grava o imóvel
objeto da matrícula, em virtude do falecimento dos usufrutuá-
rios, LUIZ ANTONIO GENIOLI e MARIA IZABEL GENIOLI, ocorrido
respectivamente, em 31/10/1979 e 21/09/1984; conforme provam
as Certidões de Óbitos, expedidas em 1º de novembro de 1979 e
24 de setembro de 1984, pelo Ofício do Registro Civil das Pes-
soas Naturais do 28º sub-distrito - Jardim Paulista, desta Ca-
pital, e Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º sub-distri-
to da cidade e comarca de Ribeirão Preto, deste Estado; nos
termos do requerimento datado de 02 de março de 1988.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 02)

matricula
39.056

fiche
02

São Paulo,

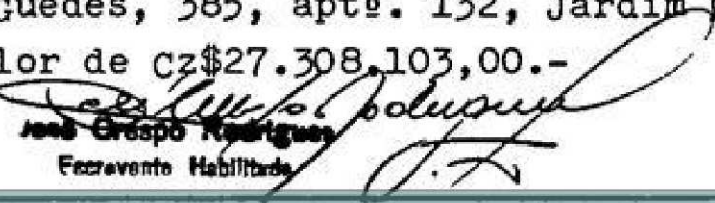
de

de 1989

R.04/39.056

Data:- 13/janeiro/1989

Pela escritura datada de 30 de novembro de 1988, do 1º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Batatais, deste Estado, livro 297, fls. 128/130, JULIO CESAR GENIOLI MARIANO., RG. 18.289.506-SSP/SP, brasileiro, solteiro, menor púbere, com 20 anos de idade, domiciliado na cidade de Batatais, neste Estado, à rua 7 de setembro, 360, CPF. número 323.716.838-68, como dependente de seu pai; e, JULIANA MARA GENIOLI MARIANO, brasileira, solteira, menor impúbere, com 13 anos de idade, dependente do CPF. 323.716.838-68, domiciliada na cidade de Batatais, neste Estado, à rua sete de Setembro, 360, ambos estudantes, o primeiro assistido e a segunda representada, por seus pais e tutores natos, João Oswaldo Mariano, RG. 2.255.560-SSP/SP., CPF. 323.716.838-68, funcionário público municipal, e, Ana Maria Genioli Mariano, RG. 3.285.461-SSP/SP, CPF. 103.874.278-13, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens e posteriormente a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na cidade de Batatais, neste Estado, à rua 7 de setembro, 360, nos termos do Alvará judicial mencionado no título, transmitiram por venda a PASCHOAL FORTUNATO., RG. número 8.118.037-SSP/SP, CPF. 206.633.828-15, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com AUGUSTA NARESSI FORTUNATO., RG. nº 8.118.038-SSP/SP. e CPF. 668.622.218-68, brasileira, agente de turismo, domiciliados nesta Capital, à rua Manoel Guedes, 385, apto. 132, Jardim paulista, o imóvel, pelo valor de Cz\$27.308.103,00.-


João Crispino Rodrigues
Escritor Habilitado


JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

matrícula
39.056

ficha
02

verso

R.05/

Data: 28/OUTUBRO/2011

PROT. 443.040

Pela escritura datada de 21 de outubro de 2011, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro nº 2.287, fls. 259, **PASCHOAL FORTUNATO** e sua mulher **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**, já qualificados, deram em hipoteca ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, o imóvel desta matrícula, para garantia do débito no importe de tão somente até R\$950.000,00, equivalente a 19% do empréstimo principal feito através de um Contrato de Cédula de Crédito Bancário – Capital de Giro nº 33479330000000900, celebrado em 21 de outubro de 2011, pelo qual o credor concedeu à devedora Finambra Empreendimentos Turísticos Ltda., CNPJ nº 46.520.110/0001-85, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3015, 7º andar, cj. 72, um empréstimo no valor de R\$5.000.000,00, destinado ao reforço do capital de giro dela devedora, para ser pago no prazo de 36 meses, mediante o pagamento de 36 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$141.268,21, será incluída nas parcelas uma taxa de juros de 6,1678% ao ano, mais a taxa de variação do CDI, ocorrendo o vencimento da primeira delas no dia 19 de dezembro de 2011, e as demais sucessivamente, no mesmo dia dos meses subseqüentes, tudo de acordo com as cláusulas, condições e garantias avençadas naquele contrato, reconhecendo as obrigações lá contratadas como liquidas, certas e plenamente exigíveis; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 20/SETEMBRO/2012

PROT. 459.140

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 23 de agosto de 2012, sob o nº 0056472-53.2012.8.17.0001, junto à 33ª Vara Cível da comarca de Recife/PE, em que são partes: **PAULISTA PRAIA HOTEL S/A.**, CNPJ nº 00.338.915/0002-92 (exequente) e **FINAMBRA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA.**, CNPJ nº 46.520.110/0001-85, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 4187, Jardim Paulista, **PASCHOAL**

matrícula

39.056

ficha

03

FORTUNATO e AUGUSTA NARESSI FORTUNATO (executados). Valor da dívida: R\$265.442,55, nos termos da certidão expedida em 04 de setembro de 2012, pela secretaria da 33ª Vara Cível da comarca de Recife/PE, e requerimento datado de 10 de setembro de 2012.



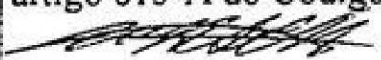
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

Av.07/

Data: 28/OUTUBRO/2013

PROT. 477.452

Verifica-se distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 18 de outubro de 2012, sob nº 0202371-27.2012.8.26.0100, junto à 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **BANCO SAFRA S/A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 (exequente) e **FINAMBRA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA. ME**, CNPJ nº 46.520.110/0001-85 e **PASCHOAL FORTUNATO**, CPF/MF nº 206.633.828-15 (executados). Valor da causa: R\$1.062.778,75, nos termos da Certidão expedida em 16 de agosto de 2013, pelo Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital e requerimento de 08 de outubro de 2013. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.08/

Data: 15/OUTUBRO/2014

PROT. 492.709

Por Certidão expedida em 25 de setembro de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1002478-04.2013.8.26.0100, em que são partes: **BERKLEY INTERNATIONAL DO BRASIL SEGUROS S/A.**, CNPJ nº 07.021.544/0001-89 (exequente) e **LUIZ FILIPE NARESSI FORTUNATO**, CPF/MF nº 074.637.088-10, **PASCHOAL FORTUNATO**, CPF/MF nº 206.633.828-15, **FINAMBRA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA.**, CNPJ nº 46.520.110/0001-85 e **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**, CPF/MF nº 668.622.218-68 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade Paschoal Fortunato e sua mulher Augusta Naressi Fortunato.

continua no verso

matricula
39.056

ficha
03

CNS: 11.349-8

Valor da dívida: R\$347.202,27. Figura(m) como depositário(s): PASCHOAL FORTUNATO e AUGUSTA NARESSI FORTUNATO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 492.709 de 25/09/2014.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.09/

Data: 22/JANEIRO/2015

PROT. 497.830

Por Certidão expedida em 02 de dezembro de 2014, pelo Juízo da 1ª Vara de Execuções de Títulos Extrajudiciais de Recife, do Estado de Pernambuco, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0056472-53.2012.8.17.0001, movida por **PAULISTA PRAIA HOTEL S/A.**, CNPJ nº 00.338.915/0002-92 em face de **FINAMBRA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA**, CNPJ nº 46.520.110/0001-85, **PASCHOAL FORTUNATO**, CPF/MF nº 206.633.828-15 e **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**, CPF/MF nº 668.622.218-68, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Paschoal Fortunato e sua mulher Augusta Naressi Fortunato. Valor da dívida: R\$265.442,55. Figura(m) como depositário(s): PASCHOAL FORTUNATO e AUGUSTA NARESSI FORTUNATO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 497.830 de 21/01/2015.



Carla S. C. Santos
Substituto da Oficial

Av.10/

Data: 17/MARÇO/2015

PROT. 498.979

Por Certidão expedida em 19 de fevereiro de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1065365-24.2013.8.26.0100, em que são partes: **CLÁUDIA REGINA RODRIGUES CARVALHO**, CPF/MF nº 103.463.868-88 (exequente) e **PASCHOAL FORTUNATO**, CPF/MF nº 206.633.828-15 e **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**, CPF/MF nº 668.622.218-68 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel

continua na ficha nº 04

matrícula
39.056ficha
04

desta matrícula de propriedade de Paschoal Fortunato casado com Augusta Naressi Fortunato. Valor da dívida: R\$27.747,70. Figura(m) como depositário(s): PASCHOAL FORTUNATO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 498.979 de 19/02/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.11/

Data: 17/MARÇO/2015

PROT. 498.980

Por Certidão expedida em 19 de fevereiro de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1065365-24.2013.8.26.0100, em que são partes: **CLÁUDIA REGINA RODRIGUES CARVALHO**, CPF/MF nº 103.463.868-88 (exequente) e **PASCHOAL FORTUNATO**, CPF/MF nº 206.633.828-15 e **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**, CPF/MF nº 668.622.218-68 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Augusta Naressi Fortunato casada com Paschoal Fortunato. Valor da dívida: R\$27.747,70. Figura(m) como depositário(s): PASCHOAL FORTUNATO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 498.980 de 19/02/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.12/

Data: 24/AGOSTO/2017

Por Certidão expedida em 17 de agosto de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 8ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0068826-55.2012, em que são partes: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (exequente) e **FINAMBRA EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA.**, CNPJ nº 46.520.110/0001-85, **AUGUSTA NARESSI FORTUNATO**, CPF/MF nº 668.622.218-68, e **PASCHOAL FORTUNATO**, CPF/MF nº 206.633.828-15 (executados), verifica-se que foi procedida à

matricula

39.056

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Paschoal Fortunato e sua mulher Augusta Naressi Fortunato. Valor da dívida: R\$5.969.387,01. Figura(m) como depositário(s): PASCHOAL FORTUNATO. Protocolo nº 537.465 de 17/08/2017.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta