

MATRÍCULA

FICHA

8.322

1

Vinhedo, 12 de Julho de 2011.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo lote nº 02, da quadra "47", do loteamento denominado "Morada dos Executivos Fazenda São Joaquim", situado no Município de Vinhedo, que assim se descreve: mede 35,00m de frente para a Rua Rio Araguaia; 65,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº 03; 55,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote nº 01 e 25,00m nos fundos onde confronta com uma viela, encerrando a área de **1.800,00m²**. **Sobre o descrito lote está edificado um prédio residencial, sob nº 114, da Rua Rio Araguaia, com 653,25m² de área construída.**

CADASTRO MUNICIPAL: 04.090.002.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ GONZAGA SCALON, brasileiro, empresário, RG nº 4.504.975-SSP-SP, CPF/MF nº 045.933.758-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à 27/12/1977, com MARIA JULIA DO VALE SCALON, brasileira, do lar, RG nº 4.420.556-9-SSP-SP, CPF/MF nº 110.153.898-90, residentes à Rua Rio Mogi Guaçu, nº 113, Condomínio São Joaquim, neste Município.

REGISTRO ANTERIOR: R.7 (feito aos 30/03/2004) na Matrícula n.º 43.190, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiá, deste Estado.

O Oficial designado,

ALBERTO ESTEVAM DAMETTO RIZZO
Oficial Designado

Prenotação n.º 10.083 de 14 de outubro de 2011.

Av.1 - CPF: À vista da escritura pública datada de 13/10/2011 (páginas 072/078 do Livro 417) de Notas do Tabelionato de Itupeva/SP., com fundamento no art. 213, I, "g", da Lei 6.015/73, averba-se que a proprietária MARIA JULIA DO VALE SCALON está inscrita no **CPF/MF sob n.º 110.153.898-80**, conforme comprova cópia autenticada, a qual fica arquivada nesta Serventia. Vinhedo, 18 de outubro de 2011.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n.º 10.083 de 14 de outubro de 2011.

R.2 - HIPOTECA: Pela escritura pública mencionada na Av.1, os proprietários LUIZ GONZAGA SCALON e sua mulher MARIA JULIA DO VALE SCALON, já qualificados) **HIPOTECARAM** o imóvel objeto da presente matrícula, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, "continua no verso"

Torre Olavo Setubal Parque Jabaquara, no município de São Paulo/SP., inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, com o escopo de garantir o cumprimento de todas as obrigações assumidas na operação de crédito realizada, com limite global no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em até 120 meses a partir da data do presente registro, constando do título outras cláusulas e condições. Vinhedo, 18 de outubro de 2011.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n. 40.286, de 25 de outubro de 2017.

Av.3 - PENHORA DA PARTE IDEAL DE 50%: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 25/10/2017, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo 1º Ofício Judicial de Itatiba/SP, nos autos nº 1004845-6920158260281 - Execução Civil, movida por Itaú Unibanco S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em face de LUIZ GONZAGA SCALON, inscrito no CPF/MF nº 045.933.758-00 e outra, averba-se que foi procedida a **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao proprietário LUIZ CONZAGA SCALON, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.908.670,71 (um milhão, novecentos e oito mil, seiscentos e setenta reais e setenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem o senhor Luiz Gonzaga Scalon. Vinhedo, 07 de novembro de 2017.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 40.286, de 25 de outubro de 2017.

Av.4 - PENHORA DA PARTE IDEAL DE 50%: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 25/10/2017, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo 1º Ofício Judicial de Itatiba/SP, nos autos nº 1004845-6920158260281 - Execução Civil, movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em face de MARIA JULIA DO VALE SCALON, inscrita no CPF/MF nº 110.153.898-80 e outro, averba-se que foi procedida a **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a proprietária MARIA JULIA DO VALE SCALON, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.908.670,71 (um milhão, novecentos e oito mil, seiscentos e setenta reais e setenta e um centavos), tendo sido nomeado depositária do bem a senhora Maria Julia do Vale Scalon. Vinhedo, 07 de novembro de 2017.

Carla Modina Ferrari
(oficial)