

matricula  
**160.636**

ficha  
**01**

São Paulo, 18 de setembro de 2.002.

**IMÓVEL:** VAGA NA GARAGEM, localizada parte no subsolo e parte no andar térreo do EDIFÍCIO SEPETIBA, situado à Rua Paranapanema s/nº, na Saúde - 21º Subdistrito.

**UMA VAGA** em local indeterminado e sujeito a manobrista, cabendo-lhe a fração ideal de 0,20416%, ou seja, 2,3811m² do terreno e a área útil de uso exclusivo de 12,52m² e igual área construída e a quota ideal de 1/70 avos.

**PROPRIETÁRIOS:** OSCAR XAVIER DE MACEDO, brasileiro, advogado e sua mulher ANA MARIA FLORENTINO DE MACEDO, brasileira, assistente social, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Artur Dias nº 391.

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr. 137.981 de 23 de dezembro de 1975 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 047.054.0080-1.

A Escr. Aut.  (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

Av.1/160.636, em 18 de setembro de 2.002.

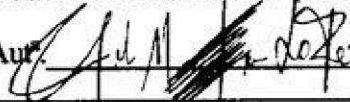
À vista do formal de partilha de 08 de janeiro de 1990, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde, desta Capital e do aviso recibo expedido para exercício em 2002, pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que o prédio s/nº da Rua Paranapanema recebeu oficialmente o nº 50.

A Escr. Aut.  (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

R.2/160.636, em 18 de setembro de 2.002.

**TÍTULO:- PARTILHA.**

Conforme se verifica do formal de partilha de 08 de janeiro de 1990, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde, desta Capital, extraído dos autos nº 1.658/83, de inventário dos bens deixados por OSCAR XAVIER DE MACEDO, casado que era com Ana Maria Florentino de Macedo, falecido em 08 de agosto de 1983, os imóveis desta e da matrícula nº 160.636, de valor estimado em NCz\$2,70 (dois cruzados novos e setenta centavos), foram partilhados à mesma ANA MARIA FLORENTINO DE MACEDO, brasileira, assistente social, RG nº 4.253.104, CPF nº 239.814.908-00; RODRIGO FLORENTINO DE MACEDO, brasileiro, menor impúbere com 07 anos de idade e BRUNO FLORENTINO DE MACEDO, brasileiro, menor impúbere com 02 anos de idade, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paranapanema nº 50, apto. 24, na proporção de 1/3 parte ideal à cada um no valor de NCz\$0,90, tendo sido a partilha homologada por sentença de 22 de setembro de 1989, transitada em julgado.

→ A Escr. Aut.  (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

- continua no verso -



matrícula

160.636

ficha

01

- continuação -

R.3/160.636, em 19 de dezembro de 2.002.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 14 de novembro de 2.002, do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1889, pág. 266), ANA MARIA FLORENTINO DE MACEDO, brasileira, viúva, assistente social, RG nº 4.253.104-4-SSP/SP, CPF nº 426.658.688-49; RODRIGO FLORENTINO DE MACEDO, brasileiro, solteiro, maior, assistente de exportação, RG nº 25.978.912-4-SSP/SP, CPF nº 263.950.548-30 e BRUNO FLORENTINO DE MACEDO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 25.978.913-6-SSP/SP, CPF nº 325.124.128-14, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paranapanema nº 50, aptº 24, bloco A, transmitiram a CLAUDIO GERALDI, brasileiro, economista aposentado, RG nº 3.329.257-SSP/SP, CPF nº 278.091.708-30, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, com DIRCE COLAÇO GERALDI, brasileira, professora, RG nº 3.775.092-SSP/SP, CPF nº 892.665.958-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capote Valente nº 640, aptº 133, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais).

O Escr. Autº. Henrique Flávio de Castro (Henrique Flávio de Castro)

R.4/160.636, em 02 de julho de 2.003.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 12 de maio de 2003, do 2º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.054, fls. 145/148), CLAUDIO GERALDI, economista aposentado, RG nº 3.329.257-SSP/SP, CPF nº 278.091.708-30 e sua mulher DIRCE COLAÇO GERALDI, professora, RG nº 3.775.092-SSP/SP, CPF nº 892.665.958-53, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capote Valente nº 640, aptº 133, Pinheiros, transmitiram a ADOLFO HEIGI SHIMAMURA, médico, RG nº 2.989.469-SSP/SP, CPF nº 422.713.808-63, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com EMI FUGISSE SHIMAMURA, psicóloga, RG nº 622.904-SSP/SC, CPF nº 121.813.208-61, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Rio Solimões nº 389, Aclimação, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais).

A Escr. Autº. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.5/160.636, em 02 de junho de 2.004.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 07 de abril de 2004, do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1951, págs. 015/017), ADOLFO HEIGI SHIMAMURA, médico, e sua mulher EMI FUGISSE SHIMAMURA, psicóloga, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, RG nºs 2.989.469-SSP/SP e 622.904-SSP/SC, CPF nºs

- continua na ficha nº 02 -



matrícula  
**160.636**

ficha  
**02**

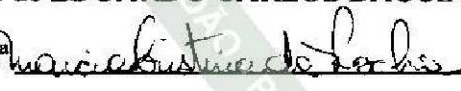
São Paulo, 02 de junho de 2.004

422.713.808-63 e 121.813.208-61, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto/SP, na Rua Rio Solimões nº 389, Aclimação, transmitiram a **EDUARDO CARLOS BACCINI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 18.718.833-6-SSP/SP, CPF nº 473.200.791-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Caravelas nº 198, apto. 62, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$7.000,00 (sete mil reais).

O Escr. Autº : (Fábio Christians Franciulli).

Av.6/160.636, em 26 de agosto de 2.009.

À vista do requerimento de 18 de junho de 2009 e da certidão de 15 de julho de 2009 expedida pelo 2º Oficial de Registro Civil da Comarca de Brasília/DF, extraída do assento de nascimento nº 6248 (Lº BA-11, fls. 250), faço constar que à época da aquisição (R.5), o estado civil de **EDUARDO CARLOS BACCINI** era o de divorciado.

A Escr. Autº : (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.7/160.636, em 25 de setembro de 2.009.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 16 de março de 2009 do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.661, fl. 165), **EDUARDO CARLOS BACCINI**, brasileiro, divorciado, investigador, RG nº 18.718.833-6-SSP/SP, CPF nº 473.200.791-00, domiciliado em Itapetininga/SP, residente na Rua José Carlos de Aguirre nº 210, transmitiu a **LUIZ CARLOS GUARNELLI**, programador, RG nº 5.680.142-SSP/SP, CPF nº 751.430.118-68, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA SILVA GUARNELLI**, do lar, RG nº 5.657.525-SSP/SP, CPF nº 650.471.338-34, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Maria das Dores Braga nº 201, aptº 12, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

O Escr. Autº : (Fábio Christians Franciulli).

Av.8/160.636, em 31 de março de 2.016.

Conforme certidão de 29 de março de 2016 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0004640-23.2012 da ação de execução civil movida por **MARIA APARECIDA SILVA GUARNELLI**, CPF nº 650.471.338-34, em face de **LUIZ CARLOS GUARNELLI**, CPF nº 751.430.118-68, 50% do imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$118.145,28 (cento e dezoito mil, cento e quarenta e cinco reais e vinte e oito centavos). Depositário: **LUIZ CARLOS GUARNELLI**, já qualificado.

- continua no verso -

matrícula

160.636

ficha

02

verso

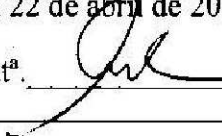
- continuação -

O Escr. Autº  (Fábio Christians Franciulli).

R.9/160.636, em 30 de março de 2.017.

**TÍTULO: - PARTILHA.**

Conforme carta de sentença de 08 de maio de 2015, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0006514-77.2011.8.26.0003 da ação de divórcio litigioso requerida por LUIZ CARLOS GUARNELLI e MARIA APARECIDA SILVA GUARNELLI, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$8.000,00 (oito mil reais), **foi partilhado** aos divorciandos LUIZ CARLOS GUARNELLI, aposentado, RG nº 5.680.142, CPF nº 751.430.118-68, e MARIA APARECIDA SILVA GUARNELLI, do lar, RG nº 5.657.525, CPF nº 650.471.338-34, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Romão Puiggari nº 591, casa 06, Vila Mercês e Rua Maria das Dores Braga nº 201, aptº 12, Bosque da Saúde, respectivamente, na proporção de 50% para cada um, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 07 de março de 2013, transitada em julgado em 22 de abril de 2014.

A Escr. Autº  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

→