

108.636
REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo
Oficial

Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

Substituta

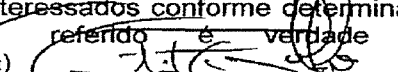
MATRÍCULA Nº 82223.....


CURITIBA - PARANÁ

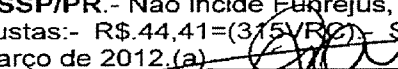
IMÓVEL: Sobrado nº 01 (um), integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARATY, situado na Rua Maria Aparecida Beruski, nº 279, nesta capital, com frente para a rua de acesso interna do conjunto, e de quem da referida rua olha o imóvel, é a primeira unidade a contar da direita para a esquerda, localizada entre a Rua Maria Aparecida Beruski e o sobrado nº 02, com a área construída total de 132,00m², sendo 72,00m² de área construída no pavimento térreo, composto de sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, lavanderia, garagem e churrasqueira, escada de acesso ao pavimento superior, e 60,00m² de área construída no pavimento superior, composto de 02 quartos, 01 suite, estar íntimo e um BWC social, área de implantação da unidade de 72,00m² que somada a área de utilização exclusiva para jardim e quintal de 48,50m², localizada na lateral direita e fundos da unidade, mais a área de 53,62m² destinada a rua de acesso interna do conjunto perfaz no solo a fração ideal de 174,12m² ou 0,3974254.- Dito Condomínio acha-se construído sobre o lote nº 07, da quadra "A", da Planta Jardim Perpétuo Socorro, subdivisão do lote nº 05, sito no Bairro Boa Vista, nesta Capital, quarteirão Barreirinha, medindo 12,00 metros de frente para a rua nº 1 da citada planta, atualmente denominada Rua Maria Aparecida Beruski, por 36,76 metros de extensão da frente aos fundos pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel onde limita com o lote nº 6, e pela lateral esquerda mede 36,26 metros onde limita com o lote nº 08, tendo de extensão na linha de fundos 12,02 metros onde limita com o quinhão nº 04, com a área total de 438,12m², indicação fiscal nº 94.234.07.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS MOREIRA FILHO, programador, inscrito no CPF/MF. nº 358.832.949-87, C.I.1.900.829-0-PR, e sua mulher SUSY DA SILVA OLIVEIRA MOREIRA, professora, inscrita no CPF/MF. nº 470.126.509-82, C.I.3.109.149-7-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 23/10/1981, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 4.284 do livro 3-(auxiliar), desta Serventia, residentes e domiciliados na Avenida Munhoz da Rocha, nº 460, apto. 43, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 51.304 do 9º Serviço Registrador.-

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 100/2006 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2008.-
(a)  Registrador.-cr

R.1/82.223.- Protocolizado sob nº 188.054 em 27/06/2008.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 105/107 do Livro nº 767-E em 16/04/2008, pelo 12º Tabelionato desta cidade; ANTONIO CARLOS MOREIRA FILHO, e sua mulher SUSY DA SILVA OLIVEIRA MOREIRA, ambos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: **GIANA PAULA GALVÃO PARANÁ**, brasileira, bióloga, inscrita no CPF/MF. sob nº 003.696.509-05, C.I.5.192.341-3-PR, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 15/01/2005, com **THIAGO HENRIQUE SCHWONKA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF/MF. sob nº 032.809.159-61, C.I. 0535906549-Min.Ex.PR, residentes e domiciliados na Rua Prof. Angelo Lopes, nº 1805, na cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$.130.000,00**, sem condições.- GUIA-ITBI nº 28056. Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada. Custas: R\$.452,76=(4.312VRC)- Selo- R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2008.-
(a)  Registrador.-cr

AV.2/82.223.- Protocolizado sob nº 214.026 em 27/01/2012. (reapresentada em 24/02/2012). De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** o novo número da C.I./RG do proprietário **THIAGO HENRIQUE SCHWONKA**, que é: **C.I./RG nº 5.686.005-3/SSP/PR**.- Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 9, da Lei nº 12.216/98. Custas:- R\$.44,41=(315VR2)- Selo:- R\$.2,69.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 05 de março de 2012. (a)  Registrador.-sp

R.3/82.223.- Protocolizado sob nº 214.026 em 27/11/2012.-(reapresentada em 24/02/2012).- De conformidade com Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com

SEGUE NO VERSO

82223

Nº MATRÍCULA

Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, Contrato nº 118.9052, firmado na cidade de São Paulo/SP, aos 22 de dezembro de 2011, do qual uma via fica arquivada, GIANA PAULA GALVÃO PARANÁ e seu esposo THIAGO HENRIQUE SCHWONKA, já qualificados, **venderam o imóvel objeto desta matrícula para: DAIENE BOBATO**, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF/MF. nº 029.512.499-77, C.I. 6.636.782-7/SSP-PR e **SILZOMAR VINICIO PUHL DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, sócio proprietário, inscrito no CPF/MF. nº 029.590.059-88, C.I.2/R.3.244.310/SESP-SC, conviventes nos termos da legislação civil em vigor, residentes e domiciliados na Rodovia Maestro Carlos Frank, nº 2.391, Ap.13/Bl.06, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$.247.000,00**, pagos da seguinte forma:- Recursos próprios: R\$.50.000,00; e financiamento concedido pelo credor:- R\$.197.000,00.- Foi recolhido o valor de R\$.494,00, destinado ao Funrejus através da guia 11083018100074771.- GUIA-ITBI nº 1784. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$.607,99=(4.312VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de março de 2012.(a) _____ Registrador.-sp

R.4/82.223.- Protocolizado sob nº 214.026 em 27/1/2012.- (representada em 24/02/2012).- **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato mencionado no Registro 03 acima. **DEVEDORES FIDUCIANTES: DAIENE BOBATO e SILZOMAR VINICIO PUHL DOS SANTOS**, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO CITIBANK S/A**, instituição financeira, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 33.479.023/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar - parte, na cidade de São Paulo - SP.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$.197.000,00.- PRAZO:- 360 meses.- JUROS:** Taxa de juros nominal de 9,48% ao ano e efetiva de 9,90% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas:- R\$.303,99=(2.156VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de março de 2012.(a) _____ Registrador.-sp

AV.5/82.223.- Protocolizado sob nº 262.255 em 22/03/2017. De conformidade com Requerimento, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 27 de maio de 2016 e demais documentos a ele anexos, os quais ficam arquivados nesta serventia, **o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado na propriedade do credor fiduciário: BANCO CITIBANK S/A**, já qualificado. Declaração de quitação do ITBI nº 16475/2016, -recolhida no valor de R\$.7.724,70, sobre a avaliação de R\$.286.100,00. Foi recolhido o valor de R\$.572,20, destinado ao Funrejus através da guia 24000000001597533-2. Código Hash: 6ee4. 2fe0. 8cf9. 5ec1. fa91. 61dc. bba5. 6406. f7c1. aa7d; c2e1. 6df1. 19f3. 0b27. b072 1e38. 5046. f059. 5ecc. 8686; c06c. e7e0. 3e40. 97ee. 7087. 024b. 420d. a9eb. 04df. e9a1 Foi emitida por esta Serventia a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$.392,40=(2156VRC) - Selo: R\$.4,40. O Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de março de 2017. (a) _____ Registrador.-gm

AV.6/82.223.- Protocolizado sob nº 265.097 em 04/08/2017.- De conformidade com requerimento firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 18 de julho de 2017 e demais documentos a ele anexos, os quais ficam arquivados nesta serventia, averba-se que o proprietário BANCO CITIBANK S/A, deu cumprimento as exigências previstas no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e **realizou o 1º e 2º leilão, sem que houvesse arrematante.** Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$.14,33, conforme guia arquivada.- Custas:- R\$.57,33=(315VRC).- Selo:- R\$.4,40.- Curitiba, 30 de agosto de 2017.- (a) _____ Registrador.-atf

AV.7/82.223.- Protocolizado sob nº 265.097 em 04/08/2017.- De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se a **quitação da dívida constante do registro nº 04, desta matrícula.** - Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98.- Custas:- R\$.114,66=(630VRC).- Selo:- R\$.4,40.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 30 de agosto de 2017.- (a) _____ Registrador.-atf

R.8/82.223.- Protocolizado sob nº 274.869 em 27/09/2018. **CISÃO.** De conformidade com requerimento firmado nesta cidade aos 14 de setembro de 2018 e demais documentos anexos, os quais ficam arquivados neste serviço de registro de imóveis, o proprietário BANCO CITIBANK S/A, já qualificado, **transferiu em decorrência da cisão parcial o imóvel objeto desta matrícula para ITAU UNIBANCO S.A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, 8º andar, na cidade de São Paulo - SP, pelo valor de **R\$.309.800,00**, sem condições. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União/INSS (unificada) nº 8AA2.8348.DCBC.0D4B, emitida em data de 19/06/2018, válida até 16/12/2018, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Declaração de Quitação de ITBI nº 33742/2018, recolhida no valor de R\$.8.364,60, sobre a avaliação de R\$.309.800,00. Foi recolhido o valor de R\$.619,60, destinado ao Funrejus através da guia 14000000004002872-6. Código Hash: 3273. a2af. f8ef. bb29.

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

Oficial

Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

Substituta

002
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA

82.223

RUBRICA

f6c1. 21d6. c649. 7a33. e412. d786; af06. b7e2. ca8b. f87f. 9754. b959. 754c. 0689. dacd. 97e9. Foi emitida por esta Serventia a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$832,21=(4.312/RC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de outubro de 2018.(a) *Giorgia* Registrador.-js

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 82.223
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.

Curitiba, 26 de outubro de 2018 as 16:00hrs

Giorgia
OFICIAL

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

xOHRn . xPYoA . WeQUs -
Z49rG . PRDX4

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



SEGUE NO VERSO

EM BRANCO

9º Ofício do Registro de Imóveis

Rua Voluntários da Pátria, 475 – 5º andar
(41) 3233-6168 – Curitiba – PR
CPF. 002.307.909-68
www.nonoregistro.com.br

RECIBO Nº 340.962

Recebemos do Sr(a) PAULO SANDRO DA SILVA a quantia de R\$ 916,19, referente à guia de recepção nº 108636, conforme o(s) seguinte(s) ato(s) abaixo discriminado(s)

Cisão de Patrimônio - Base Legal: Item XIII-b

Natureza	VRC	Qtde	Valor Unit
Emolumentos	4.312	1	R\$ 832,22
Funrejus	0	1	Isento
Selo	24	1	R\$ 4,67
ISS	172	1	R\$ 33,29
FADEP	216	1	R\$ 41,61
Subtotal			R\$ 911,79

Prenotação - Base Legal: Item XIV

Natureza	VRC	Qtde	Valor Unit
Emolumentos	10	1	R\$ 1,93
Funrejus	2	1	R\$ 0,48
ISS	0	1	R\$ 0,08
FADEP	1	1	R\$ 0,10
Subtotal			R\$ 2,59

Arquivamento - Base Legal: Item I

Natureza	VRC	Qtde	Valor Unit
Emolumentos	7	1	R\$ 1,35
Funrejus	2	1	R\$ 0,34
ISS	0	1	R\$ 0,05
FADEP	0	1	R\$ 0,07
Subtotal			R\$ 1,81

Certidão - Base Legal: Item IV-a (isento)

Natureza	VRC	Qtde	Valor Unit
Emolumentos	0	1	Isento
Funrejus	0	1	R\$ 0,00
Selo	0	1	Isento
ISS	0	1	Isento
FADEP	0	1	Isento
Subtotal			R\$ 0,00

Total Geral..... R\$ 916,19

Devolução: R\$ 0,00

Data: 05 de novembro de 2018.

Base-Legal: 13.611/02.

Registre seu imóvel.
Quem não registra não é dono!