

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
BARUERI - SP

MATRÍCULA

38835

FOLHA

001

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial:

[Assinatura]

IMÓVEL: O Domínio Útil, por aforamento da União, de um terreno urbano, sem benfeitorias, designado lote n.º "11", da quadra n.º "45", do loteamento denominado "Fazenda Tamboré Residencial" localizado em parte do quinhão 05 do Sítio ou Fazenda Tamboré, no Distrito de Aldéia, município e comarca de Barueri, Estado de São Paulo, que assim se descreve: Inicia num ponto situado no alinhamento dos imóveis da Avenida Botucatu, distante aproximadamente 86,00 metros de alinhamento dos imóveis da Avenida France, medidas pelo alinhamento dos imóveis da Avenida Botucatu. Deste ponto segue em reta numa distância de 30,00 metros pelo alinhamento dos imóveis da Avenida Botucatu; daí deflete à direita e segue em reta, numa distância de 50,00 metros, confrontando com o lote nº 10, da mesma quadra; daí deflete à direita e segue em reta, numa distância de 30,00 metros, confrontando com o lote nº 04, da mesma quadra; deflete a direita e segue em reta, numa distância de 50,00 metros, confrontando com o lote nº 12, da mesma quadra, até o ponto onde teve início esta descrição; encerrando a área de 1.500,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: Tamboré Imobiliária S/A, pessoa jurídica com sede social na Rua São Bento, 329, em São Paulo - Capital, inscrita no CGC/MF sob n.º 61.534.319/0001-91.
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 980, de 28/12/1966 e R. 01/31.760, deste Registro Imobiliário. Nada mais. Tudo o referido verdade e dá fé. Barueri, aos 03 de janeiro de 1983. - Eu, *[Assinatura]* (Deli Jesus dos Santos) Escrevente Autorizado que datilografei e subscrevi.

AV. 01 / 38.835 - BARUERI, em 12 de fevereiro de 1984. Atendendo ao que foi requerido aos 19-12-1983 pela proprietária e loteadora TAMBORÉ IMOBILIÁRIA S/A, precede-se a presente averbação para ficar constante que, em consequência da Av. 03/31.760, feita em conformidade com o disposto no artigo 28 da Lei Federal 6.766, de 12-12-1979, relativa à modificação introduzida no plano de loteamento nela registrado, o LOTE Nº 11 (ONZE), DA QUADRA Nº 45 (QUARENTA E CINCO), objeto desta matrícula, passou a ter a seguinte descrição: "A descrição inicia-se num ponto aliado no alinhamento dos imóveis da AVENIDA SÃO PAULO, distante 71,45 metros do ponto de intersecção do alinhamento sul da Avenida Andradina com o alinhamento oeste da Avenida São Paulo, medidas pelo alinhamento dos imóveis da Avenida São Paulo, (continua no verso)"

Ord. 478/198

MATRÍCULA

38835

FOLHA

001

VERSO

São Paulo; desse ponto segue confrontando com o lote 12 da mesma quadra numa distancia de 50,00 metros; daí deflete à direita e segue confrontando com o lote 07 da mesma quadra numa distancia de 30,00 metros; daí deflete à direita e segue confrontando com os lotes 09 e 10 da mesma quadra numa distancia de 50,00 metros; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento dos imóveis da AVENIDA SÃO PAULO, numa distancia de 30,00 metros até o ponto onde teve inicio esta descrição, encerrando uma área de hum mil e quinhentos metros quadrados (1.500,00 mts²). Nada mais. Todo o referido é verdade e é fé. Eu, Deli Jesus dos Santos (Deli Jesus dos Santos), Escrevente Autorizado que a datilografei e subscrevi.-

Av.02/38.835:- Barueri, 10 de julho de 1.987.-

Em virtude de alteração ocorrida no projeto do loteamento, - conforme evidencia as Av. 04 e 05 da matrícula 31.760, é feita a presente para constar que foi substituída a denominação da Avenida Andradina para AVENIDA OURINHOS.-

O ESCRIVENTE HABILITADO [Assinatura] O OFICIAL

(Amilton Franco)

Av.03, em 28 de agosto de 1996.

Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 213, parágrafo 1º da lei 6015/73, para constar que o imóvel desta matrícula é constituído de DOMINIO PLENO, sendo que o dominio direto pertence a UNIAO FEDERAL, e o dominio útil pertence a TAMBORE IMOBILIARIA S/A, dados esses que por um lapso deixaram de serem mencionados quando da abertura desta matrícula.-

O escrevente autorizado, [Assinatura] (Maurício Carvalho Lima)

IN

Av.04, em 28 de agosto de 1996.-

Procede-se esta averbação, tendo em vista a escritura a ser mencionada no R.07, para constar que a Fazenda Tamboré Residencial, onde situa-se o imóvel desta matrícula, atualmente encontra-se dentro do perimetro desta cidade e comarca de Barueri, de conformidade com o decreto lei estadual nº 4954/85, de 27/12/1985.-

O escrevente autorizado, [Assinatura] (Maurício Carvalho Lima)

continua na ficha 02

-continuação da ficha 01-

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

BEL. GERALDO LUPO

OFICIAL

MATRÍCULA

38835

FICHA

002

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 28 de agosto de 1996.

Av. 05, em 28 de agosto de 1996.-


Procede-se esta averbação, tendo em vista a escritura a ser mencionada no R.07, para constar que a proprietária TAMBORE IMOBILIARIA S/A, teve sua razão social alterada, passando a girar sob a denominação de TAMBORE S/A, conforme provam os documentos já arquivados em cartório, por ocasião da Av.66, feita à margem da transcrição no 980.-

O escrevente autorizado,  (Maurício Carvalho Lima)

IN

Av.06, em 28 de agosto de 1996.-

Procede-se esta averbação, tendo em vista a escritura a ser mencionada no registro seguinte, para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Barueri, sob o nº 24204.31.45.0535.00.000, conforme se verifica do talão de imposto do exercício de 1996, expedido pela citada Prefeitura.-

O escrevente autorizado,  (Maurício Carvalho Lima)

IN

R.07, em 28 de agosto de 1996.

Pela escritura lavrada aos 02/08/1996, as fls. 335/339, do livro nº 292, no 1º Tabelionato de Notas de Barueri-SP, a proprietária TAMBORE S/A, já qualificada, transmitiu por venda feita, o imóvel desta matrícula, à IVAN ANDRAS KALMAN, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG nº 3.720.631-X-SP e do CPF nº 574.15.088-20, residente e domiciliado à Rua Heitor Penteado, nº 220, apto 131, São Paulo-SP, pelo preço certo e ajustado de R\$0,04, integralmente pagos, sem quaisquer condições - Valor Venal R\$29.395,91.-

O escrevente autorizado,  (Maurício Carvalho Lima)

Protocolo microfilme nº 158.663

Rolo 2.155

IN

Av. 08:- Barueri, 12 de agosto de 1997.

Procede-se esta averbação, a requerimento do proprietário Ivan Andras Kalman, já qualificado, datado de 05.08.1997, com firma reconhecida, para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificado um prédio residencial com a área de 1.095,52 m² e piscina com a área de 70,00 m²,

- - - (continua no verso) - - -

MATRÍCULA

28.835

FICHA

002

VERSO

totalizando 1.165,53 m², que recebeu o número 2.097, da Avenida São Paulo, conforme se verifica do Habite-se n. 084/97, expedido aos 05.08.1997, pela Prefeitura Municipal de Barueri, para constar ainda que foi exibida a Certidão Negativa de Débitos CND/INSS, expedida pelo Posto Especial de Arrecadação e Fiscalização do MPAS/INSS, em Osasco, aos 28.07.1997, sob n. 208.125, série "H", que ficou arquivada na pasta própria n. 28, sob o número de ordem "59". Valor atribuído a construção: R\$90.700,00.

O Esc. Autorizado, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso).

Protocolo microfilme 164.644 Rolo n. 2.387

R. 09:- Barueri, 30 de dezembro de 1997.

Pela escritura levada aos 15.09.1997, às fls. 051, do livro 277, no Serviço de Registro Civil e Tabelionato do distrito e município de Santana de Parnaíba, comarca de Barueri, SP, o proprietário IVAN ANDRAS KALMAN, solteiro, já qualificado, transmitiu o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, a título de venda e compra, à ROSANGELA CRISTINA BARBOSA, brasileira, contabilista, divorciada, RG. 13 817 140 3 SP, CPF. 084 870 048 14, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à Rua Abreu Sampaio, 62, Santana, pelo preço certo e ajustado de R\$120.000,00, integralmente pagos.

O Esc. Autorizado, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso).

Protocolo microfilme 167.224 Rolo: 2.482

Av.10, em 29 de setembro de 1.998.

Procede-se a presente averbação "ex-vi", do disposto no parágrafo 1º (parte final) do Artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que no loteamento "FAZENDA TAMBORÉ RESIDENCIAL", do qual o imóvel objeto da presente faz parte integrante, foram impostas restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante as edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo, minuciosamente especificado no contrato padrão que integra o processo de loteamento.

O Escrevente Autorizado, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso)

O Oficial Designado, *Ademar Floriano III* Bel. Ademar Floriano III
Oficial Designado

Continua na ficha 003

Continuação da ficha 002

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

BEL. FRANCISCO RAYMUNDO - INTERVENTOR DESIGNADO
BEL. ADEMAR FIORANELLI - INTERVENTOR DESIGNADO

MATRÍCULA

38.835

FICHA

003

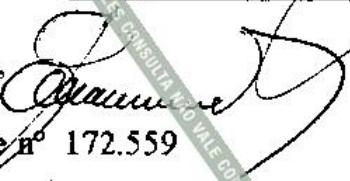
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 29 de setembro de 1.998.

R.11, em 29 de setembro de 1.998.

Pelo Mandado Judicial expedido em 02 de setembro de 1.998, assinado pelo D. Juízo de Direito Titular da Primeira Vara Crime da Comarca de Barueri, deste Estado, passado nos autos da Carta Precatória nº 438/98, oriunda do DIPO-4-SP, extraída dos autos de inquérito policial nº 10.851/98-7, formulado pela ACADEMIA PAULISTA ANCHIETA S/C LTDA., contra a proprietária, já qualificada (e outro), verifica-se que foi decretado o **SEQUESTRO** do imóvel matriculado, "ex-vi", dos artigos nºs 125 e seguintes do Código de Processo Penal Brasileiro, tudo nos termos da r. sentença de 29 de julho de 1.998 do mesmo D. Juízo.

O Escrevente Autorizado,  (Domingos Sávio de Campos Urso)

O Oficial Designado, 

Bel. Ademar Floranelli
Oficial Designado

Protocolo microfilme nº 172.559

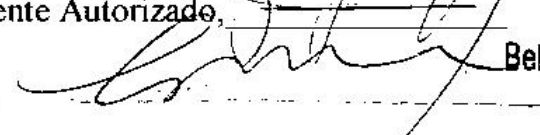
Rolo 2.664

Av.12/38.835, em 12 de dezembro de 2013.

Procede-se a presente averbação, nos termos da alínea "a", inciso I, do artigo 213, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que: **a)** o imóvel matriculado tem como registro anterior correto, a transcrição nº 980, feita em 28/12/1966 (**estando o loteamento registrado sob nº 01, em 03/01/1983 na matrícula nº 31.760**), ambas deste Registro de Imóveis; **b)** no loteamento denominado "**FAZENDA TAMBORÉ RESIDENCIAL**", do qual o imóvel matriculado faz parte integrante, foram impostas restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante as edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo de loteamento, dados estes omitidos por esta Serventia, quando da abertura da presente matrícula; e, **c)** o imóvel matriculado, integrante do loteamento denominado "**FAZENDA TAMBORÉ RESIDENCIAL**", localiza-se no "Bairro Tamboré", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, neste Estado, nos termos da Lei Municipal nº 1.709, de 17 de abril de 2008 e Lei Estadual nº 4.954, de 27 de dezembro de 1985, alterada pela Lei Estadual nº 9.335, de 27 de dezembro de 1995.

O Escrevente Autorizado, 

Luiz Antonio de Freitas
Substituto

O Oficial, 

Bel. Carlos Frederico Boelno Nogueira
Oficial

Av.13/38.835, em 12 de dezembro de 2013.

Pelo Ofício datado de 28 de novembro de 2013, expedido pelo D. Juízo de Direito da 29ª Vara Criminal do Foro Central Criminal da Barra Funda, no Município e Comarca de São Paulo, Capital; extraído dos autos da Ação Penal - Procedimento Ordinário - Estelionato (processo nº 0022441-93.1998.8.26.0050 - controle nº 841/2000

(Continua no verso)

MATRÍCULA

38.835

FICHA

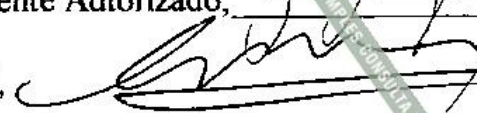
003

documento de origem: PORT,OF - 607/1997 - 17º Distrito Policial - Ipiranga em São Paulo, Capital, figurando como autor: **JUSTIÇA PÚBLICA**; como réu: **ARSÊNIO LOPES DE OLIVEIRA e outros**; e, como vítima **ACADEMIA PAULISTA ANCHIETA S/C LTDA e outros**, foi ordenado ao Oficial deste Registro de Imóveis, a proceder esta averbação, para constar o **levantamento do seqüestro**, registrado sob nº 11, nesta matrícula, em conformidade com a liminar concedida no Mandado de Segurança nº 2048917-65.2013.8.26.0000, figurando como impetrante: Rosângela Cristina Barbosa Furlani, como impetrado/ D. Juízo de Direito da 29ª Vara Criminal da Comarca de São Paulo, Capital.


Luiz Antonio de Freitas Bassan
Substituto

O Escrevente Autorizado,

O Oficial,


Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Protocolo microfilme nº 364.249

Rolo 6.370

Av.14/38.835, em 30 de setembro de 2.014.

Pelo Ofício datado de 03 de setembro de 2.014, expedido pelo D. Juízo de Direito da 27ª Vara Cível do Foro Central Cível, do Município e Comarca de São Paulo, Capital, extraído dos autos da Ação de Outras Medidas Provisórias - Liminar (processo nº. 1106061-05.2013.8.26.0100), **movida** por **ACADEMIA PAULISTA ANCHIETA S/C LTDA**, **contra ROSANGELA CRISTINA BARBOSA**, já qualificada, foi ordenado ao Oficial desta Serventia, a proceder esta averbação, para constar que foi declarado o **cancelamento** do levantamento do seqüestro consubstanciado na averbação nº 13 desta matrícula, mantendo assim, a construção judicial consubstanciada no registro nº 11, feito em 29/09/1.998, nos termos da decisão de fls.190.

O Escrevente Autorizado,


Claudio Centella
Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 378.799

Rolo 6.563

Av.15/38.835, em 23 de março de 2.018.

Pela escritura lavrada aos 08 de janeiro de 2.018, livro nº 3278, páginas nºs 45 a 48, e escritura de rerratificação, lavrada aos 08 de março de 2.018, livro nº 3284, páginas nºs 175 a 176, ambas no 4º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo, Capital, e Certidão nº 00765/2018i, datada de 08 de janeiro de 2.018, expedida pela Prefeitura do Município de Barueri, deste Estado, procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel matriculado é lançado atualmente através da inscrição cadastral nº 24454.34.06.0535.00.000.1.

(Continua na ficha 004)

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

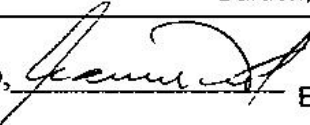
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-6

MATRÍCULA
3.835

FICHA
004

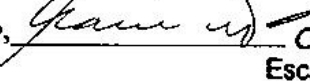
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
23 de março de 2018.

Barueri,

O Escrevente Autorizado,  Claudio Centella
Escrevente Autorizado

R.16/38.835, em 23 de março de 2.018.

Pelas escrituras mencionadas na Av. 15 desta, a proprietária, **ROSANGELA CRISTINA BARBOSA**, comerciante, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Vitória, nº 657, Apartamento nº 81, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, deu em **PRIMEIRA HIPOTECA o domínio útil do imóvel matriculado**, à **PAULO KORTE SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, com sede na Rua Hungria, nº 664, conjunto 93-B, Cidade Jardim, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 11.402.919/0001-28, para garantia da dívida confessada no valor de R\$268.000,00, valor este que deverá ser pago em 80 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$ 3.350,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 10 de janeiro de 2.017 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. As parcelas serão reajustadas positiva e anualmente pelo IGPM ou por outro índice que o substituir. O não pagamento de qualquer uma das prestações acarretará o vencimento antecipado da dívida, que será exigível com juros de 1% ao mês e correção monetária. Ocorrera o vencimento antecipado de toda a dívida caso o imóvel seja por qualquer forma alienado, permutado, dado em pagamento, vendido, arrendado ou penhorado. A presente hipoteca reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes: a) Toda a dívida será considerada exigível, podendo a credora promover a execução, se a devedora deixar de honrar o compromisso assumido para o pagamento da dívida na forma e condições delineadas no item 1 do título; b) o não pagamento do preço ajustado, conforme previsto no item I do título, sujeitará a devedora a multa de 10% sobre o valor do débito além de juros de 1% ao mês e correção monetária até o dia do pagamento. Do título constam outros termos cláusulas e condições.

O Escrevente Autorizado,  Claudio Centella
Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 443.708

Rolo 7.415