

Dep. 91487



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Lº 2AZW / Pág. 58

Pag. 1/2

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA 115077	ZONA/ BAIRRO: SANTA AMÉLIA	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
DATA 13/03/2015	LOTE: 23	QUADRA: 28	Matrícula nº 67.368 d/Serviço.
	RUA:	SEÇÃO: Nº:	
	CONDOMÍNIO:	LOJA:	SALA:
	APTº:	FRACÃO IDEAL:	
	ÁREA DO LOTE: 3.597,81m²		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Lote com limites e confrontações de acordo com a planta CP - 303056F.

PROPRIETÁRIO
LAURINDO MAGANELLA, brasileiro, economista, CI - M-517.181, CPF - 008.744.936-68, casado sob o regime da comunhão de bens desde 15/12/1956 com LUBÉLIA CORDEIRO MANGANELLI, brasileira, CLM-2.860.983, CPF - 002.410.036-60, residente e domiciliado n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

COD. ATO Nº AV 1	REGISTROS E AVERBAÇÕES
----------------------------	------------------------

ORIGEM DE LOTE - Conforme requerimento de 26/05/2010, e certidão da PBH, arquivados, de acordo com a planta CP-303056F, aprovada em 30/06/2008, o lote **23 do quarteirão 28 do Bairro Santa Amélia, com área de 3.597,81m²**, originou-se de desmembramento de terreno indiviso situado no Bairro Santa Amélia. A referida planta foi revalidada em 29 de dezembro de 2009. Sendo que esta aprovação considera 635,00m² destinados a equipamento urbano e comunitário, área esta que passa para o patrimônio público municipal no ato do registro, o total de lotes com área de 3.597,81m², o total parcelado com área de 4.232,81m², o total de registro ou de matrícula com área de 6.211,84m². Sendo que o parcelamento em tela se refere a matrícula nº 67.368 d/Serviço. O lote em questão possui 37,44m de frente para Rua **Augusto Moreira**; 27,05m confrontando-se com o lote 24 do quarteirão 28 do Bairro Santa Amélia; 49,04m confrontando-se com terreno indiviso; 14,94m confrontando-se com terreno indiviso; 34,11m confrontando-se com terreno indiviso; 60,40m confrontando-se com terreno indiviso; 36,10m confrontando-se com lote 24 do quarteirão 28 do Bairro Santa Amélia. O título que deu origem a presente averbação foi prenotado anteriormente sob os nºs 273230 em 25/11/2014, Lº 1-AM e

Continua no verso ...

M-002

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 1

Outra

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

COD. R ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

276539 em 04/02/2015, Lº 1-AN. Dou fé. B. Hte., 13/03/2015. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-227137 -Prot-278126 em 10/03/2015
MLS/FGM-Rev.-FFA-Emolumentos: R\$ 12,25, Taxa Fiscalização: R\$ 4,08,
Recompe: R\$ 0,73, Total: R\$ 17,06.

R

2

DACÃO EM PAGAMENTO - Adquirente/credor: BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede n/Capital, devidamente representado. **Transmitentes/Dadores/Devedores:** LAURINDO MANGANELLI e sua mulher LUBÉLIA CORDEIRO MANGANELLI, já qualificados. **Interveniente/Anuente:** HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ 22.196.430/0001-63, com sede n/Capital, devidamente representada. **Avaliação:** R\$7.000.000,00, da seguinte forma: R\$5.039.000,00, quitados; e R\$1.961.000,00 a serem pagos a título de torna pelo adquirente cujo crédito deverá ser feito na conta caução 09032765-9, agência 0001 de titularidade do devedor, sendo que a os valores da torna somente serão efetivados após o efetivo registro da escritura n/Serviço. **Valor fiscal:** R\$7.000.000,00. IPI pago sobre o valor fiscal, conforme consta da escritura. **Objeto:** o imóvel desta matrícula, em pagamento da dívida feita pela interveniente no valor de R\$5.039.000,00, ficando os transmitentes/dadores sub-rogados nos créditos do adquirente, conforme escritura. Demais condições e especificações conforme constou da escritura. **Título:** Escritura pública de 27/06/2014, do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital (Lº 2306N, fls.80/84). O título que deu origem a este registro foi anteriormente prenotado sob o nº270600 em 15/10/2014, Lº 1-AM. Dou fé. B. Hte., 20/03/2015. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-267817 - Prot-278517 em 18/03/2015
FFA/FFA-Rev.-MLS-Emolumentos: R\$ 2.686,52, Taxa Fiscalização: R\$ 2.198,04,
Recompe: R\$ 161,18, Total: R\$ 5.045,74.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG
CÓPIA FIEL Nota de Entrega Nº 267817 Fls 2
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 2 páginas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "*[Assinatura]*". Dou fé.
Belo Horizonte, 20/03/2015. Oficial, *[Assinatura]*
Emolumentos: R\$ 19,31

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
Rua dos Inconfidentes, 914 - Funcionários www.6ribh.com.br Fones: (31) 3261-6755 / 3261-6756 / 3261-6757 / 3262-4338
CEP 30140-120 - Belo Horizonte - MG
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº: ACW17189
Cód. Seg: 1838.4914.7178.5996

Processo Nº267817-criado em 15/10/2014
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 20/03/2015
Emol. R\$14,27+TFJ R\$5,04=V1. Total: R\$ 19,31
Consulte a validade deste Selo em
<https://selos.tjmg.jus>

O Oficial.: *[Assinatura]*

DUTRA
6º O. de Registro
de Imóveis
R. Inconfidentes
nº 914
B. Hte