



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva

OFICIAL

Folha 01 de 02

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

12.239

01

CNS 14.628-2 - Jaguariúna, 11 de setembro de 2015

*Handwritten signatures and initials*

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO INDUSTRIAL COM 1.026,73 M2 (MIL, VINTE E SEIS METROS E SETENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), QUE RECEBEU O Nº 427 (QUATROCENTOS E VINTE E SETE) DA RUA DOMINGOS MENUZZO, EDIFICADO EM TERRENO CONSTITUÍDO PELOS LOTES NºS 02 (DOIS), 03 (TRÊS), 13 (TREZE) E 14 (QUATORZE), TODOS DA QUADRA Nº 06 (SEIS) DO LOTEAMENTO "JARDIM VILA RICA II", situado no perímetro urbano da cidade, distrito e município de Santo Antônio de Posse, desta comarca de Jaguariúna-SP., terreno esse com 1.080,00 m2 (mil e oitenta metros quadrados e a seguinte descrição: mede 20,00 m (vinte metros) de frente para a Rua Domingos Menuzzo; do lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, mede 54,00 m (cinquenta e quatro metros), confrontando com os lotes nºs 15 (quinze) e 01 (um); do lado esquerdo, mede 54,00 m (cinquenta e quatro metros), confrontando com os lotes nº 12 (doze) e 04 (quatro); e, finalmente, nos fundos mede 20,00 m (vinte metros) confrontando com a Rua João Tuolla.

**IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL:** Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Posse-SP, sob nº 01.0073.0303.

**PROPRIETÁRIA:** OGRAMAC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na cidade de Santo Antônio de Posse-SP, na Rua Santo Antônio, nº 678, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.190.104/0001-07.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 20.138, ficha 01 do Livro nº 2, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Pedreira-SP., datado de 02/07/1998.

O Oficial,

*Handwritten signature of Carlos Alberto Sass Silva*

(Carlos Alberto Sass Silva)

**AV.01-**Jaguariúna, 11 de Setembro de 2015. Ref. Prot. nº 24.603, de 27/08/2015.

**AJUIZAMENTO DE AÇÃO:** Nos termos do requerimento datado de 04 de agosto de 2015, assinado por Luiz Gastão de Oliveira Rocha, procurador do Banco Mercantil do Brasil S.A., com a firma reconhecida, instruído com Certidão datada de 04/08/2015, assinada digitalmente pela Sra. Elizete Moura de Oliveira, Escrivã do Cartório da 2ª Vara do Foro desta comarca, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, para ficar constando que foi distribuída em 04/05/2015, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação/Cumprimento/Execução**, Processo Físico nº 0002723-55.2015.8.26.0296, onde figura como exequente **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.184.037/0001-10, e como executada OGRAMAC INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, atrás identificada, cujo valor da causa é de R\$ 1.140.082,89 (um milhão, cento e quarenta mil, oitenta e dois reais e oitenta e nove centavos). Nada mais. O referido é verdade e dá fé. ---

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna.  
Jaguariúna - SP - PABX (19) 3867-3640

Carlos Alberto Sass Silva  
Oficial de Registro Civil

Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000  
Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2 - AA 060247

14628-2-059001-061000-1016



MATRÍCULA

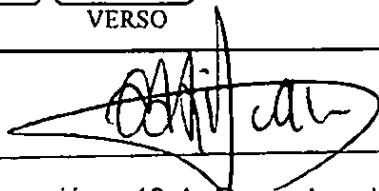
FICHA

12.239

01

VERSO

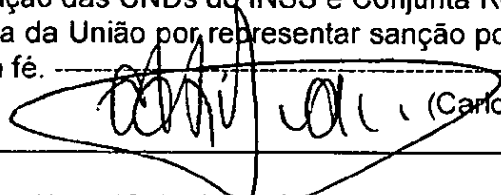
O Oficial,



(Carlos Alberto Sass Silva)

**R.02** - Jaguariúna, 13 de Dezembro de 2016. Ref. Prot. nº 28.757 de 29/11/2016.  
**ADJUDICAÇÃO:** Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 25 de Agosto de 2016, assinada digitalmente por Elizete Moura de Oliveira, Escrivã Diretora da 2ª Vara Cível desta comarca, expedida nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Liquidação/Cumprimento/Execução, Processo físico nº 0002723-55.2015.8.26.0296, onde figura como exequente o Banco Mercantil do Brasil S.A., e como executada OGRAMAC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA E OUTROS, onde houve composição amigável que foi homologada por r. sentença datada de 01 de Julho de 2016, proferida pela Exma. Sra. Dra. Ana Paula Colabono Arias, MM. Juíza de Direito da vara acima, que transitou em julgado em 01/07/2016, aditada em 23/11/2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 934.999,94 (novecentos e trinta e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos), foi adjudicado ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Centro, na cidade de Belo Horizonte-MG. O Auto de Adjudicação foi lavrado em 23/11/2016. Foi apresentado a guia de ITBI nº 299, emitida às 13:22:36 horas do dia 29/08/2016, no valor de R\$ 28.050,00 (vinte e oito mil e cinquenta reais) recolhida na mesma data junto ao Banco Mercantil do Brasil S.A., em favor da Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Posse-SP. **OBS:** Ato praticado com suporte na AC nº 0018870-06.2011.8.26.0068, onde figura como apelado o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Barueri-SP., onde ficou decidido pela dispensa de apresentação das CNDs do INSS e Conjunta Relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União por representar sanção política. Nada mais. O referido é verdade e dá fé.

O Oficial,

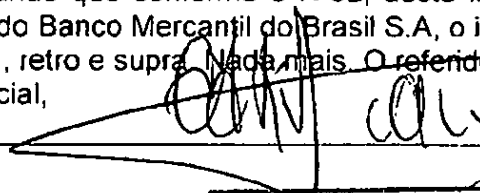


(Carlos Alberto Sass Silva)

**AV.03** – Jaguariúna, 13 de dezembro de 2016. -----

**CANCELAMENTO:** Procede-se a presente averbação de ofício, para ficar constando que conforme o R-02, deste livro, nesta data, foi **ADJUDICADO** em favor do Banco Mercantil do Brasil S.A, o imóvel retro. Assim fica **CANCELADA** a AV.01, retro e supra. Nada mais. O referido é verdade e dá fé. -----

O Oficial,



(Carlos Alberto Sass Silva)

Oficial de Registro de Imóveis,  
 Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
 Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
 e de Interdições e Tutelas, da Sede  
 da Comarca de Jaguariúna.  
 Jaguariúna - SP - PABX (19) 3867-3640

Carlos Alberto Sass Silva  
 Oficial de Registro Civil



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE**

**COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Carlos Alberto Sass Silva**

OFICIAL

Folha 02 de 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIÚNA-SP.  
(Instalado em 16/11/2009)

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída por processo reprográfico, de acordo com o § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, está em conformidade com o original constante da matrícula 12239 desta serventia. CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do artigo 19 da lei 6.015/73). Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por trinta (30) dias (letra "c" do item 15 do Cap. XIV das NSCGJSP). Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

Jaguariúna-SP, 13 de dezembro de 2016.

Eu, Carlos Alberto Sass Silva, Oficial, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:
R\$ 28,12	R\$ 7,99	R\$ 4,12	R\$ 1,48	R\$ 1,93	R\$ 0,56
Min. Público:	Total:				
R\$ 1,35	R\$ 45,55				

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna.  
Jaguariúna - SP - PABX (19) 3867-3640

**Carlos Alberto Sass Silva**  
Oficial de Registro Civil

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2 - AA 060248



**EM BRANCO**