



Comarca de João Pinheiro - MG  
Serviço Registral de Imóveis

Praça Coronel Hermógenes, Nº 125 – João Pinheiro (MG) – CEP 38770-000  
Telefone: (38) 3561-2933 – e-mail: srijp@hotmail.com



*José Eduardo Simões Mendonça*  
Oficial Titular

*Waléria Gonzaga*  
Escrevente Substituta

*Maria Luiza Reis Mendonça*  
Escrevente Substituta

*José Eduardo Simões Mendonça Júnior*  
Escrevente Substituto

*Solange Moreira dos Santos Rocha*  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**IMÓVEL:-** Um imóvel urbano, sem benfeitorias, localizado na **Rua TEREZINHA BATISTA FRANCO**, no perímetro urbano desta cidade, sendo o lote 01 da quadra 07, do loteamento Setor Comercial Leste, com a área de **1.000,00m<sup>2</sup>** (um mil metros quadrados), situado na esquina da Rua Terezinha Batista Franco com a Avenida Júlio Batista Franco, com as seguintes divisas e confrontações constantes de memorial descritivo elaborado pelo RT. Leonardo Batista Ferreira, CAU 96592-8: "**FRENTE** 20,00 metros com a Rua Terezinha Batista Franco; direita 50,00 metros com a Avenida Júlio Batista Franco; fundos 20,00 metros com o lote 04; esquerda 50,00 metros com o **lote 02**". Havido de loteamento.

**PROPRIETÁRIA:- SOLLO TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA.**, CNPJ nº 15.801.789/0001-57, com sede na rua José Bento da Silva, nº 361, bairro Novo Esplanada, nesta cidade, representada por seu procurador, Leonardo Batista Ferreira, CPF 012.039.856-73, residente nesta cidade.

**Registro anterior:-** R-7-38.612 de ordem, livro 2 Registro Geral, desta Serventia.

Emolumentos: R\$17,03. Recivil: R\$1,02. TFJ: R\$5,68. Total: R\$23,73. Dou fé. João Pinheiro, 05 de Fevereiro de 2016.

=====

**R-1-40.986 - Prot. 108.292:-** DAÇÃO EM PAGAMENTO. Por escritura de 06 de outubro de 2016, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 106, fls. 134, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, instituição financeira integrante do sistema financeiro nacional, com sede em Belo Horizonte-MG, na rua Rio de Janeiro, nº 654/680, representado pelo procurador, Luciano Caetano de Andrade, CI M-7.402.905-SSP/MG, CPF 944.215.366-87, residente em Patos de Minas- MG, por Sollo Terraplanagem e Pavimentação Ltda-ME, CNPJ nº 15.801.789/0001-57, com sede e foro nesta cidade, na rua José Bento da Silva, nº 361, bairro Novo Esplanada, representada pelo sócio, José Ferreira de Noronha, CI MG-12.464.080-SSP/MG, CPF 259.345.386-91, residente nesta cidade; como devedores, espólio de Adão Antonio Pereira, CI M-167.937-SSP/MG, CPF 159.545.366-00 e Pereira Campos Engenharia Ltda-EPP, CNPJ nº 03.170.010/0001-63, representados pela inventariante e representante legal, Márcia Valinhas Franco Pereira, CI MG-6.436.914-SSP/MG, CPF 745.130.016-15, residente nesta cidade; como liquidante, José Ferreira de Noronha, já

qualificado; e como interveniente anuente, Rita Maria de Noronha, CI 562.605-SSP/DF, CPF 453.449.066-68, pelo valor de R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), tendo sido a dívida originária de um empréstimo por cédula de crédito bancário de empréstimo parcelado cheque especial nº 012653944-8 e cédula de crédito bancário de renegociação de dívida nº 013501732-7, ficando liquidado o total do saldo devedor. Apresentou certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União nº 43B4C74040BA8BD5, de 06/10/2016; e certificado de regularidade do FGTS nº 2016101102004138481080, de 11/10/2016, arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$780,60. Recivil: R\$46,82. TFJ: R\$308,23. Total: R\$1.135,65.

Dou fé. João Pinheiro, 14 de Outubro de 2016.

=====  
**Certifico**, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **40.986**, livro 2 - Registro Geral, ficha, extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei nº. 6.015/73 e Art. 41 da Lei nº. 8.935/94 e está conforme o original. Dou fé. João Pinheiro, 16 de novembro de 2016.

./lnfs  
Emol.:R\$14,89/Recivil:R\$0,89/TFJ:R\$5,87. Total:R\$21,35.

*Maria Luiza Reis Mendonça*  
Escrevente Substituta

PODER JUDICIARIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA  
COMARCA DE JOÃO PINHEIRO- MG

Selo Eletrônico Nº BAI37013  
Cód. Seg.: 6347.9941.2953.5694  
Quantidade de Atos Praticados: 1



.....  
Emol:14,89 Tx: 5,57 Total: 21,35  
Oficial: José Eduardo Simões Mendonça  
Consulte a validade deste Selo no site:<https://selos.tjmg.jus.br>