



Comarca de João Pinheiro - MG
Serviço Registral de Imóveis

Praça Coronel Hermógenes, Nº 125 – João Pinheiro (MG) – CEP 38770-000
Telefone: (38) 3561-2933 – e-mail: srijp@hotmail.com



José Eduardo Simões Mendonça
Oficial Titular

Waléria Gonzaga
Escrevente Substituta

Maria Luiza Reis Mendonça
Escrevente Substituta

José Eduardo Simões Mendonça Júnior
Escrevente Substituto

Solange Moreira dos Santos Rocha
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

IMÓVEL:- Um imóvel urbano, sem benfeitorias, localizado na Rua TEREZINHA BATISTA FRANCO, no perímetro urbano desta cidade, sendo o lote 03 da quadra 07, do loteamento Setor Comercial Leste, com a área de **1.000,00m²** (um mil metros quadrados), situado a 40,00m da esquina da Rua Terezinha Batista Franco com a Avenida Júlio Batista Franco, com as seguintes divisas e confrontações constantes de memorial descritivo elaborado pelo RT. Leonardo Batista Ferreira, CAU 96592-8: "FRENTE 20,00 metros com a Rua Terezinha Batista Franco; direita 50,00 metros com o lote 02; fundos 20,00 metros com o lote 04; esquerda 50,00 metros com área rural de Egberto Batista Souto e outros". Havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA:- SOLLO TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA., CNPJ nº 15.801.789/0001-57, com sede na rua José Bento da Silva, nº 361, bairro Novo Esplanada, nesta cidade, representada por seu procurador, Leonardo Batista Ferreira, CPF 012.039.856-73, residente nesta cidade.

Registro anterior:- R-7-38.612 de ordem, livro 2 Registro Geral, desta Serventia.

Emolumentos: R\$17,03. Recivil: R\$1,02. TFJ: R\$5,68. Total: R\$23,73. Dou fé. João Pinheiro, 05 de Fevereiro de 2016.

=====

R-1-40.988 - Prot. 108.292:- DAÇÃO EM PAGAMENTO. Por escritura de 06 de outubro de 2016, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 106, fls. 134, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, instituição financeira integrante do sistema financeiro nacional, com sede em Belo Horizonte-MG, na rua Rio de Janeiro, nº 654/680, representado pelo procurador, Luciano Caetano de Andrade, CI M-7.402.905-SSP/MG, CPF 944.215.366-87, residente em Patos de Minas- MG, por Sollo Terraplanagem e Pavimentação Ltda-ME, CNPJ nº 15.801.789/0001-57, com sede e foro nesta cidade, na rua José Bento da Silva, nº 361, bairro Novo Esplanada, representada pelo sócio, José Ferreira de Noronha, CI MG-12.464.080-SSP/MG, CPF 259.345.386-91, residente nesta cidade; como devedores, espólio de Adão Antonio Pereira, CI M-167.937-SSP/MG, CPF 159.545.366-00, e Pereira Campos Engenharia Ltda-EPP, CNPJ nº 03.170.010/0001-63, representados pela inventariante e representante legal, Márcia Valinhas Franco Pereira, CI MG-6.436.914-SSP/MG, CPF 745.130.016-15, residente nesta cidade; como liquidante, José Ferreira de Noronha, já

qualificado; e como interveniente anuente, Rita Maria de Noronha, CI 562.605-SSP/DF, CPF 453.449.066-68, pelo valor de R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), tendo sido a dívida originária de um empréstimo por cédula de crédito bancário de empréstimo parcelado cheque especial nº 012653944-8 e cédula de crédito bancário de renegociação de dívida nº 013501732-7, ficando liquidado o total do saldo devedor. Apresentou certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União nº 43B4C74040BA8BD5, de 06/10/2016; e certificado de regularidade do FGTS nº 2016101102004138481080, de 11/10/2016, arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$681,83. Recivil: R\$40,91. TFJ: R\$278,48. Total: R\$1.001,22.

Dou fé. João Pinheiro, 14 de Outubro de 2016.

=====
Certifico, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **40.988**, livro 2 - Registro Geral, ficha, extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei nº. 6.015/73 e Art. 41 da Lei nº. 8.935/94 e está conforme o original. Dou fé. João Pinheiro, 16 de novembro de 2016.

João Pinheiro /lnfs
Emol.:R\$14,89/Recivil:R\$0,89/TFJ:R\$5,57 Total:R\$21,35.

Maria Luiza Reis Mendonça
Escrivente Substituta



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
COMARCA DE JOÃO PINHEIRO- MG

Selo Eletrônico Nº BAI37015
Cód. Seg.: 7483.7163.8264.4931
Quantidade de Atos Praticados: 1

.....
Emol:14,89 Tx: 5,57 Total: 21,35
Oficial: José Eduardo Simões Mendonça
Consulte a validade deste Selo no site:<https://selos.tjmg.jus.br>