



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA
 PORTO ALEGRE

ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		1	3132
PORTO ALEGRE 28 de ABRIL de 19 94			
<p>IMÓVEL: O apartamento nº 1, do edifício que tomou o nº 240 da rua Vicente Lopes dos Santos, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, situado de frente, à direita de quem estiver postado na rua Vicente Lopes dos Santos, olhando para o prédio, com a área real privativa de 37,30000m², área real de uso comum de 4,520450m², perfazendo uma área total de 41,820450m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0933 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno constituído do lote 87, fazendo frente, onde mede 11,00m de testada no alinhamento da rua E (atual Vicente Lopes dos Santos), ao norte, confronta com o lote 86, onde mede 28,25m da frente ao fundo, ao sul, confronta com o lote 88, onde mede 28,70m da frente ao fundo, ao nascente confronta com quem de direito, onde mede 11,00m. O terreno tem a área superficial de 313,10m².</p> <p>QUARTELAO: não consta. BAIRRO: Menino Deus.</p> <p>PROPRIETARIO: MARIA CARMELINA FAILLACE FERNANDES, viúva, CPF nº 529.565.710/87; GILDA FAILLACE SCHILLING, de lidas domésticas, casada pelo regime da comunhão de bens com JOAO RUBENS SCHILLING, CPF nº 001.339.300/68, todos brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Regs. 2, 3, 4 e 5/687, às fls. 1 e lv., do Lº 2 RG, deste.</p> <p>Matrícula aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO, Prot. 2632 Em 18/05/1994 O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Emol.: CR\$ 0,00 me</p> <hr/> <p>AV. 1/3132, em 28 de abril de 1994. Certifico que, o valor do imóvel da presente matrícula declarado na NB-140 é de CR\$ 4.182.045,00. Em 18/05/1994 O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Emol.: CR\$ 1,00 me</p> <hr/> <p>R. 2/3132, em 05 de agosto de 1996. Prot.10.358 TÍTULO: DOAÇÃO DOADORES: GILDA FAILLACE SCHILLING, do lar, RG 7000938873, e s/m JOÃO RUBENS SCHILLING, aposentado, RG 5025545905, brasileiros, inscritos no CPF 001.339.300/68, e MARIA CARMELINA FAILLACE FERNANDES, brasileira, viúva, do lar, CPF 529.565.710/87, RG 6001422069, residentes e domiciliados nesta Capital. DONATÁRIOS: JOSÉ GONÇALVES, industrial, aposentado, CPF 371.330.638/91, RG 9030194031, e s/m LIGIA SCHILLING GONÇALVES, analista de finanças e controle, CPF 381.679.300/25, RG 3002964538, brasileiros, residentes e domiciliados em Salvador/BA. TÍTULO: Escritura pública de doação, lavrada aos 21/09/1994, às fls. 041 à 042v., do Lº 121, 9º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS. IMÓVEL DOADO: O imóvel matriculado sob nº 3132, deste.</p>			
		CONTINUA NO VERSO	

PJ-436

Continua na Próxima Página

Rosália Tortorelli
 Registradora Substituta
 Serviço de Registro de Imóveis
 da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
1	3132
VERSO	

VALOR DO CONTRATO: R\$ 7.563,63**VALOR FISCAL:** R\$ 11.041,00 (R\$ 19.102,73, Conf. Prov. 62/94 - CGJ)

Em 19/08/1996

Emol.: R\$ 91,70

O Oficial *aj:* 

R. 3/3.132, em 09 de novembro de 1998.

Prot.19.957

TÍTULO: COMPRA E VENDA**TRANSMITENTES:** JOSÉ GONÇALVES, industrial, aposentado, CPF 371.330.638/91, RG 9030194031-SSP/RS, e s/m LIGIA SCHILLING GONÇALVES, analista de finanças e controle, CPF 381.679.300/25, RG 3002964538-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Salvador/BA.**ADQUIRENTES:** (50%) ANELISE GÖCKS, psicóloga, CPF 631.427.830/91, RG 5029023727-SSP/RS, e (50%) MARCELO GÖCKS, estudante de veterinária, CPF 898.932.550/15, RG 5029023552-SSP/RS, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados n/C.**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 03/11/1998, fls. 091 a 092v, L° 570-A, 5° Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.**VALOR:** R\$ 32.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 32.000,00

Em 16/11/1998

Emol.: R\$ 132,80

Reg.: 

R. 4/3.132, em 18 de fevereiro de 2002.

Prot.35.227

TÍTULO: COMPRA E VENDA**TRANSMITENTE:** ANELISE GÖCKS, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG 5029023727-SSP/RS, CPF 631.427.830/91, res.dom.n/C.**ADQUIRENTE:** MARCELO GÖCKS, brasileiro, solteiro, maior, veterinário, RG 5029023552-SSP/RS, CPF 898.932.550/15, res.dom.n/C.**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 06/02/2002, fls. 015 a 016v., L° 626-A, 5° Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.**OBJETO:** A parte ideal de 20% do imóvel.**VALOR:** R\$ 7.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 7.000,00

Em 25/02/2002

Emol.: R\$ 68,60

Reg.: 

R. 5/3.132, em 30 de setembro de 2003.

Prot.43.402

TÍTULO: COMPRA E VENDA**TRANSMITENTES:** ANELISE GÖCKS, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG 5029023727-SSP/RS, CPF 631.427.830/91, residente e domiciliada nesta Capital, e MARCELO GÖCKS, brasileiro, solteiro, maior, veterinário, RG 5029023552-SJS/RS, CPF 898.932.550/15, residente e domiciliado em Sertão/RS.**ADQUIRENTE:** CLÁUDIO LUIS MARTINEWSKI, brasileiro, separado judicialmente, magistrado, RG 01631483530-DETRAN/RS, CPF 294.753.250/34, residente e domiciliado nesta Capital.Continua na ficha 

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 30 de SETEMBRO de 2003

FICHA 2 MATRÍCULA 3.132

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento com Hipoteca e Outros Pactos emitido pelo BANRISUL S/A aos 08/09/2003; arq.n/SRI.

VALOR: R\$ 55.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 55.000,00

Em 16/10/2003

Emol.: R\$ 223,20

Reg: 

R. 6/3.132, em 30 de setembro de 2003.

Prot.43.402

TÍTULO: HIPOTECA

DEVEDOR: CLÁUDIO LUIS MARTINEWSKI.

CREDOR: BANRISUL S/A. **VALOR:** R\$ 42.300,00 **PRAZO:** 180 meses

JUROS: Nominal 10,500000% a.a., 0,875000% a.m. Efetiva 11,020345% a.a.

AVALIAÇÃO GARANTIA: R\$ 47.000,00

EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

Em 16/10/2003

Emol.: R\$ 185,10

Reg: 

Prot.62.313

AV. 7/3.132, em 13 de agosto de 2007.

TÍTULO: CANCELAMENTO HIPOTECA R.6

Conforme Termo de Liberação de Hipoteca emitido pelo BANRISUL S/A aos 18/01/2007, arquivado neste SRI, fica cancelada a hipoteca sob R.6.

Em 20/08/2007

Emol.: R\$ 33,70 / 0473.03.0700007.01414 (R\$ 0,40)

Proc.eletrônico R\$ 2,20 / 0473.01.0700005.06928 (R\$ 0,20)

Reg: 

Prot.66.394

R. 8/3.132, em 28 de abril de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: CLÁUDIO LUIS MARTINEWSKI, brasileiro, separado judicialmente, magistrado, RG 5014798168-SSP/RS, CPF 294.753.250/34, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: CLÁUDIA DA COSTA DIAS, brasileira, separada judicialmente, psicóloga, RG 1003122056-SJS/RS, CPF 429.491.490/49, residente e domiciliada nesta Capital.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 126364, lavrada aos 27/02/2008, Livro 680-B, fls.139 a 140v, 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS (cópia arquivada neste SRI).

VALOR: R\$ 55.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 55.000,00

Em 09/05/2008

Emol.: R\$ 244,10 / 0473.07.0800001.00316 (R\$ 6,00)

Proc.eletrônico R\$ 2,30 / 0473.01.0800001.10137 (R\$ 0,20)

Reg: 

Prot.: 81.914

R.9/3.132, em 03 de março de 2011.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: CLÁUDIA DA COSTA DIAS, brasileira, separada judicialmente, psicóloga, CI 1003122056-SSP/RS, CPF 429.491.490/49, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: LORENA BEATRIZ WEHLE, brasileira, divorciada, médica, CI 5018915561-SSP/RS, CPF 226.797.580/72, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Frederico Etzberger, nº 481, apartamento 302.

CONTINUA NO VERSO 

PJ - 436

Continua na Próxima Página

Rosália Tortorelli
Registradora Substituta
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS



Continuação da Página Anterior

FICHA MATRÍCULA

2 3.132

VERSO

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, no âmbito do SFH, emitido pelo BANCO CITIBANK S/A, aos 10/02/2011; nº 84.8488; arquivado neste SRI.

VALOR: R\$ 123.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 123.000,00

Em 09/03/2011.

Emol.: R\$ 571,00 / 0473.07.0900011.03915 (R\$ 6,00)

Proc.eletrônico R\$ 2,70 / 0473.01.1000009.08691 (R\$ 0,20)

Reg.:

R.10/3.132, em 03 de março de 2011.

Prot.: 81.914

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CONFITENTE DEVEDORA E FIDUCIANTE: LORENA BEATRIZ WEHLE.

CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO CITIBANK S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ 33.479.023/0001-80.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 97.500,00 **PRAZO:** 300 meses. **JUROS:** Nominal: 9,52%aa; Efetiva: 9,95%aa.

GARANTIA: O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao(à) fiduciário(a) com escopo de garantia do financiamento concedido ao(à) devedor(a) fiduciante. Por força desta lei, a posse do imóvel fica desdobrada, sendo o(a) devedor(a) fiduciante possuidor(a) direto(a) e o(a) credor(a) fiduciário(a) possuidor(a) indireto(a).

AVALIAÇÃO: R\$ 123.000,00 (cf. artigo 24,VI,Lei 9.514/97)

PRAZO CARÊNCIA P/EXPEDIÇÃO INTIMAÇÃO: 15 dias (cf. artigo 26, § 2º, Lei 9.514/97)

Em 09/03/2011.

Emol.: R\$ 439,30 / 0473.07.0900011.03916 (R\$ 6,00)

Proc.eletrônico R\$ 2,70 / 0473.01.1000009.08692 (R\$ 0,20)

Reg.:

AV.11/3.132. Protocolo nº 112.616, de 10 de setembro de 2018.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA

Conforme requerimento emitido aos 03/09/2018, acompanhado de ata de assembléia geral extraordinária datada de 31/10/2017, registrado na JUCESP sob nº 72.825/18-2 em 08/02/2018, por meio de cisão parcial, com incorporação das parcelas de patrimônio, o Banco Citibank S/A foi incorporado pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP, o qual passa a ser o novo detentor dos direitos de crédito na alienação fiduciária sob R.10.

Em 17/09/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 34,20 / 0473.00.1800001.08726 = R\$ 3,30

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1800001.08726 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.12/3.132. Protocolo nº 113.124, de 22 de outubro de 2018.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de solicitação de consolidação de propriedade datado de 17/10/2018 pelo credor fiduciário R.10, acompanhado de guia de ITBI nº 051.2018.02403-9, em razão do inadimplemento de parcelas contratuais vencidas no período 10/11/2017 a 10/03/2018, cumpridas as formalidades da Lei 9.514/1997, protocolo 110.874, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em favor do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 123.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 147.000,00.

Em 29/10/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 361,40 / 0473.00.1800001.15051 = R\$ 36,60

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1800001.15051 = R\$ 1,40

Reg.:

Continua na ficha nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Buscas realizadas até às 9h

Porto Alegre, 8 de novembro de 2018, às 16:53:34.

Total: R\$ 39,80 - ACC

Certidão Matrícula 3.132 - 4 páginas: R\$ 21,00 (0473.00.1800001.17061 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0473.00.1800001.17061 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0473.00.1800001.17061 = R\$ 1,40)

Registrador/Substituto(a)/Escriturante Autorizada

Rosalina Tortorelli
Registradora Substituta
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona de Registro de Imóveis
de Porto Alegre