

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Nº 029

LIVRO Nº 2 -AU-

MATRÍCULA Nº 12.336

DATA 21 de Janeiro de 2000

IMÓVEL: Um terreno para construção constituído pelo lote 12 quadra 118 setor 08 a rua João Galvão na cidade de Lagoa Grande MG desta comarca com a área de 374.83 (trezentos e setenta e quatro metros oitenta e tres centímetros quadrados) medindo 14.30ms de frente; 15.70ms de fundo por 25.00 por cada um dos lados direito e esquerdo confrontando pela frente com a rua João Galvão, pelo lado direito com Helio Xavier de Oliveira, pelo lado esquerdo com o mesmo comprador e Lazaro de Lelis Ferreira pelo fundo com Laudelino Manoel Constantino e com os vendedores: -Proprietários: SANDOVAL CANDIDO DE LIMA e sua mulher RONILDA DE SOUZA LIMA brasileiros, casados, ele do comercio ela do lar portador da CI M-3.728-131-SSP/MG e CPF:449-292-346-20, residentes e domiciliados em Lagoa Grande MG; ANTONIO CANDIDO DE LIMA SOBRINHO, e sua mulher SIMONE APARECIDA FERNANDES DE LIMA, brasileiros, casados ele do comercio ela do lar portador da CI M-2.968-121-SSP/MG e CPF:460-516-436-72; SALVADOR CANDIDO DE LIMA e sua mulher Divina de Fatima Tolentino de Lima, brasileiros, casados ele do comercio ela do lar portador da CI M-3.002-934-SSP/MG e CPF:460-517-246-72 residentes e domiciliados nesta cidade e MARIA CANDIDA DE JESUS GALVÃO e seu marido VICENTE DA ROCHA GALVÃO, brasileiros, ela do lar, ele do comercio, portador do CPF:211-359-326-20 e CI M-315-070-SSP/MG residente em Campinas, MT que adquiriram o imóvel conforme AV-07-do R-02-7961 fls.100:192-AD em 26-09-97 deste cartorio. Sem condições-Dou Fé-Pte Olegário, 21-01-2000, O Oficial,

R-01-12.336. Data: 21 de Janeiro de 2000: -Nos termos da escritura publica de compra e venda de 18-11-97 do Cartório de Paz Notas e Registro Civil da cidade de Lagoa Grande L910 fls. 199: -REINALDO FONSECA DE CASTRO, brasileiro, casado comerciante, portador da CI M-3.507-228-SSP/MG e CPF:678-455-846-49, residente e domiciliado em Lagoa Grande MG, adquiriu de Sandoval Candido de Lima e sua mulher Ronilda de Souza Lima; Antonio Candido de Lima Sobrinho e sua mulher Simone Aparecida Fernandes de Lima; Salvador Candido de Lima e sua mulher Divina de Fatima Tolentino de Lima e Maria Candida de Jesus Galvão e seu marido Vicente da Rocha Galvão, acima qualificados o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$1.874.15. Não havendo condições-Dou Fé-Pte Olegário, 21-01-2000, O Oficial,

R-02-12.336. Data: 10 de Abril de 2000: -Nos termos da escritura publica de compra e venda de 29-01-2000 do Cartório de Paz Notas e Registro Civil da cidade de Lagoa Grande L913 fls. 125: -JOSE DIAS DE SOUZA, brasileiro, viuvo, carpinteiro, portador da CI M-1.223-587-SSP/MG e CPF:111-459-356-72 residente em Lagoa Grande MG, adquiriu de Reinaldo Fonseca de Castro e sua mulher Gislene Martins de Castro, brasileiros, casados ele servidor publico, ela do comercio portador da CI M-3.507-228-SSP/MG e CPF:678-455-846-49, residentes em Lagoa Grande MG, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$1.874.00 confrontando pela frente com a rua João Galvão, pelo lado direito com Helio Xavier de Oliveira, lado esquerdo com Lazaro de Lelis Ferreira e fundo com Laudelino Manoel Constantino e Lazaro de Lelis Ferreira, com os vendedores. Não havendo condições-Dou Fé-Pte Olegário, 10-04-2000, O Oficial,

R-03-12.336. Data: 15 de Abril de 2005: - Nos termos do Formal de partilha de 10-12-2004, do Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais justiça de 1ª inst. extrado do processo digo autos nº7512/02 de inventario dos bens deixados por sebastiana Pereira de Souza e Jose Dias de Souza de quem, foi requerente Sebastião Dias de Souza julgado por sentença de 10-12-2004 Coube ao cessionario: ALTAMIR JOSE DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, casado comerciante portador CI M-11.547-090-SSP/MG CPF:323-360-476-91, residente e domiciliado em Lagoa Grande MG, o imóvel constante desta matrícula avaliado em R\$5.000,00. Dou Fé-Pte Olegário, 15-04-2005, O Oficial,

R-04-12.336. DATA: 25 de Outubro de 2011: - Nos termos da escritura pública de Dação em Pagamento datada de 29-09-2011, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do distrito do Chumbo, comarca de Patos de Minas, Lº86 fls.108. Outorgantes dadores Sr. Altamir Jose de Oliveira e sua mulher Sayonara Aparecida de Araujo Oliveira, dão em **DACÃO EM PAGAMENTO a BARATÃO DA CONSTRUÇÃO LTDA** com CNPJ:66.201.278/0001.35 com sede à rua Ouro Preto 646 em Patos de Minas, neste ato representado pelo sócio Leonardo Gonçalves Borges dos Reis, brasileiro, maior, solteiro, empresário, portador CI-12.613.215-SSP/MG e CPF:070.908.126.00 residente e domiciliado na Praça Abner Afonso 51/701 Centro em Patos de Minas MG, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$72.638.13. Foi apresentado guia de ITBI nº40766 no valor de R\$1.463.96 devidamente quitado no Banco do Brasil em 28-09-2011. Dou Fé. Presidente Olegário. 25 de Outubro de 2011. O Oficial,

R-05-12336-PROTOCOLO 91264 em 19/12/2016 reapresentado em 18/01/2017- CARTA DE ADJUDICAÇÃO. Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de Continua no verso.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Continuação.....

15/12/2016, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, Comarca de Patos de Minas - Segunda Secretaria Cível - extraída dos Autos nº. 0480 16 500193-4 - Execução de Título Extrajudicial, promovida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, com sede e foro em Belo Horizonte-MG, endereço na Rua Rio de Janeiro, nº 654 em face de **BARATÃO DA CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 66.201.278/0001-35, com endereço na Rua Ouro Preto, nº 646, Bairro Várzea em Patos de Minas-MG e devedores solidários **LÉONARDO GONÇALVES BORGES DOS REIS**, inscrito no CPF nº 070.908.126-00, com endereço na Praça Abner Afonso, nº 51, Apto 07, Centro em Patos de Minas-MG e **SERGIO MANOEL BORGES DOS REIS**, inscrito no CPF nº 238.962.306-97 com endereço na Praça Abner Afonso, nº 51, Apto 07, Centro em Patos de Minas-MG, - Auto de Adjudicação datado de 15/12/2016 e homologado pelo MM Juiz de Direito Dr. Marcus Caminhas Fasciani; **FOI ADJUDICADO** o imóvel constante desta matrícula ao exequente/adjudicante: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA**, acima qualificado. Imóvel avaliado R\$ 360.000,00; ITBI, Guia nº 00047350, no valor de R\$ 7.216,32 pago em 13/12/2016. *Emol: R\$ 1.626,81 Recome: R\$ #97,60, TFJ: R\$ 955,42 TOTAL: R\$ 2.679,83.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro: 25/01/2017.** O Oficial, *[Assinatura]*

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, pois extraída por meio reprográfico da matrícula 12.336, onde se contém todos os atos de registro e averbação, relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 11/01/2018, Oficial, Geraldo Eustáquio Nogueira de Castilho.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Presidente
Olegário-MG

Selo Eletrônico Nº BTZ06554
Cód. Seg.: 4131.2486.1508.3197

Pedido Certidão Nº 18/141 - criado em 11/01/2018
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 11/01/2018
Emol.: R\$ 17,05 + TFJ: R\$ 6,02 = Valor Final: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>