



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA- ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL BEL. AILTON BARBOSA DE SOUSA
Rua Pedro Faíçal n. 153 - Rodoviários - Caratinga - MG - CEP 35.300-303
Tel/fax: (33) 3321 2481 - E-mail: cri.caratingamg@gmail.com



01

MATRÍCULA

31.825

FOLHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

(ANTERIOR: M-10.610)

IMÓVEL: Apartamento n.202, situado no Segundo Pavimento do CONDOMÍNIO PADRE COLOMBO, localizado na Rua Dr. Pedro Mourão n.71, Bairro Santa Zita, nesta cidade, dotado de suas dependências, com a área construída de 124,84m², fração ideal de 0,2329% no respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m., de frente com a Rua Dr. Pedro Mourão; 19,70m., pelo flanco direito com Geraldo Magela Sant'anna e outros; flanco esquerdo medindo 16,00m., mais 05,11m., com José de Oliveira e outros, e 09,63m., pelos fundos com Maria Antônia Alves de Aquino, com a área total de 202,79m². Inscrição municipal n.01.06.005.0189.006.

PROPRIETÁRIOS: 1) **GERALDO MAGELA SANT'ANNA**, brasileiro, comerciante, CI MG-6.640.020 SSP/MG, CPF n.570.474.216/53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com SANDRA FONTOURA DE OLIVEIRA SANT'ANNA, brasileira, do lar, CI MG-3.553.374 SSP/MG, CPF n.035.569.246/50, residentes na Rua Zeferino Ferreira Neto, n.204, Bairro Santa Zita, Caratinga/MG; 2) **JOSÉ RAIMUNDO MELANIA**, brasileiro, farmacêutico, CI M-1.326.027 SSP/MG, CPF n.347.553.816/49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com NEIDE MARIA MOREIRA MELANIA, brasileira, do lar, CI MG-4.200.062 SSP/MG, CPF n.665.210.846/15, residentes na Rua Nossa Senhora de Lourdes, n.211, Bairro Santa Zita, Caratinga/MG; 3) **AMILSON CARLOS MELANIAS**, brasileiro, comerciante, CI MG-4.063.460 SSP/MG, CPF n.596.961.176/04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com LOURDES APARECIDA DE OLIVEIRA MELANIAS, brasileira, do lar, CI MG-6.023.455 SSP/MG, CPF n.974.091.206/06, residentes na Travessa Padre Colombo, n.85, Apto.01, Bairro Santa Zita, Caratinga/MG.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob n. 13.862 do livro 3 de Registro Auxiliar desta serventia. Os proprietários se obrigaram a todas as cláusulas e condições constantes da Convenção de Condomínio do referido prédio.

PROTOCOLO: 114.069 de 01-09-2011. Emol: R\$12,34; FC: R\$0,74; TFF: R\$4,11. Dou fé. Caratinga, 19 de setembro de 2011. O Substituto: Fernando Cesar Mendes Rocha: _____

R/ph

R-1-M-31.825:

PROTOCOLO N. 143.817 de 24 de outubro de 2017. ADJUDICAÇÃO. Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 05 de outubro de 2017, expedida pela Secretaria da Primeira Vara Cível de Caratinga/MG, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo n.0106190-14.2015.8.13.0134 (0134 15 010619-0), figurando como exequente: Banco Mercantil do Brasil SA e como executados: Tradição Construtora e Incorporadora Ltda e outros, **o imóvel** desta matrícula, avaliado em R\$200.000,00 (duzentos mil reais) **foi atribuído** a BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA - CNPJ n.17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, n.654/650, Centro, Belo Horizonte/MG. A adjudicação foi julgada por sentença em 23 de fevereiro de 2017. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$4.000,00 (quatro mil reais), guia n.247, junto ao Banco Mercantil do Brasil S.A. Índice cadastral: 01.06.005.0189.006-0. Emol: R\$1.426,87; TFF: R\$663,01; Total: R\$2.089,88 (Código 4518-7). Dou fé. Caratinga, 20 de novembro de 2017.

Bel. Ailton Barbosa de Sousa
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA - MG

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída em 01 laudas, nos termos do art. 19 da lei 6015/73 e art.92 Provimento nº 260/CGJ/2013, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Em, 20 de novembro de 2017

Roniê Sanches Barbosa - Escrevente Substituto



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARATINGA-MG

Rua Dep. José Augusto Ferreira Filho, 196 - Centro
Fone: (33) 3321-2451 - E-mail: cri.caratingamg@gmail.com

Cód. da serventia 000.01340401-71
Oficial: Ailton Barbosa de Sousa

Selo Eletrônico: BTE05599

Código de segurança: 7288.5359.0437.4558

Quantidade de atos praticados: 15

Emol: R\$ 4.143,50. TFF: R\$ 1.817,63. Total: R\$ 5.961,13.