



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Registro de Imóveis

Taubaté

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 - REGISTRO GERAL, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Comarca de Taubaté  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 110.163

FLS. 01

Taubaté 1 de dezembro de 2010

**GARAGEM EXCEDENTE nº 2**, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLAMBOYANT**", com acesso pelo nº 170 da Rua Professora Brasília Indiani, no Bosque Flamboyant, nesta cidade, com área privativa de 10,350m<sup>2</sup>; área comum de 1,708m<sup>2</sup>, totalizando 12,058m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,081043%.

**PROPRIETÁRIAS: ALEXANDRE DANELLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.674.034/0001-85, com sede nesta cidade, na Rua Coronel Marcondes de Mattos nº 36, salas 27 e 28, centro e **MÚLTIPLA IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.595.602/0001-07, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Angélica nº 1.260, conjunto 11, Higienópolis.

**REGISTRO ANTERIOR: R.5/M-100.730**, feito em 01 de dezembro de 2010 neste Registro Imobiliário.

A Oficial

(Protocolo nº 294.785 - MPS)

Paola de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 01 de dezembro de 2010. Protocolo nº 294.785 em 12/11/2010 (MCP).

**atribuição**

Pelo instrumento particular de 04 de novembro de 2010, o imóvel avaliado em R\$3.204,77, foi atribuído à **ALEXANDRE DANELLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Celina Padovani

Herivelto Vanderlei Faria

Av-2 em 29 de maio de 2017. Protocolo nº 376.171 em 19/05/2017 (DPLN).

**cadastro municipal**

Pela carta de adjudicação adiante mencionada e à vista da certidão municipal nº 9925 de 19 de maio de 2017, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 4.4.191.001.097. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Porto dos Santos Queiroz

Herivelto Vanderlei Faria

R-3 em 29 de maio de 2017. Protocolo nº 376.171 em 19/05/2017 (DPLN).

**adjudicação**

Pela carta de adjudicação expedida em 11 de maio de 2017, nos autos da ação de execução de título extrajudicial movida pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A contra a proprietária ALEXANDRE DANELLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, e Outros, que se processa sob nº 1016879-77.2016.8.26.0625 perante o Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, em conformidade com o acordo homologado pela r. sentença proferida em 02 de março de 2017 e termo de adjudicação lavrado em 27 de março de 2017, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$15.000,00, foi adjudicado ao exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.184.037/0001-10, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro nº 654, centro. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Porto dos Santos Queiroz

Herivelto Vanderlei Faria

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Taubaté - SP

12027-9-AA 235910

12027-9-235001-243000-0517

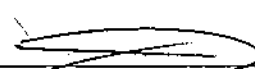
Continua no verso.

Rua Anízio Ortiz Monteiro, 122 | Centro | Taubaté-SP | CEP: 12010-000 | www.critaubate.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 31 de maio de 2017. 14:14:47 hs.

-   
\_\_\_\_\_  
 Ana Maria Maja de Oliveira  
 José Aparecido do Nascimento  
 Maria Auxiliadora Nunes Castro Rodrigues  
 Maria Cristina Gonzaga Santos  
 Maria Teresa Firmo de Araújo

**RECIBO** Protocolo nº 443.925.

Cartório:R\$29,93; Estado:R\$8,51; Ipesp 1:R\$4,39;Ipesp 2:R\$1,43; Sinoreg:R\$1,58; TJ:R\$2,05; MP:R\$1,44; ISSQN:R\$1,49; Total:R\$50,82.