

Mongaguá, 20 de Dezembro de 2016.

28
13

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A quem possa interessar, para os devidos fins, feito a avaliação do imóvel cuja Matrícula sob nº 190511 registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém e conforme Inscrição Municipal sob nº 30000100111 na Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá. Constando um prédio Condomínio Edifício Barão De Teffé, apto 11 com área útil de 68,58 m² e área comum de 32,68 m², área total 101,26 m², conforme dados do IPTU, contendo 2 dormitórios, sala com terraço, banheiro social, cozinha, área de estacionamento coletivo situado no pavimento térreo. Situado a Av. Governador Mario Covas Jr., onde recebeu o nº 6810 – Bairro Balneário Europa, cidade de Mongaguá. Considerando a localização do imóvel um bairro residencial, o estado geral e toda sua volta, sendo avaliado por mim no valor de **R\$ 175.000,00** (Cento e Setenta e Cinco Mil Reais).

Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis na região e conseqüentemente os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.

Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Sem mais, firmo a presente avaliação.



Edilene Mercatelli

Edilene Mercatelli

CRECI - 140507

CPF - 095.817.088-63

1.º TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE MONGAGUÁ
Av. São Paulo, 2105 - Mongaguá - SP - Tel. (13) 3448-3945
ANA CAROLINA BERGAMASCHI AROUCA - Tabeliã

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONÓMICO de:
EDILENE MERCATELLI*****

Mongaguá, terça-feira, 20 de dezembro de 2016. Em testemunho
11:32:26h

Sidney da Silva Lopes - Escrevente Autorizado
Valor R\$ 5,32 - Selos(s): 0612AA128743/



Sidney da Silva Lopes
Escrevente Autorizado

Mongaguá, 20 de Dezembro de 2016.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A quem possa interessar, para os devidos fins, feito a avaliação do imóvel cuja Matrícula Inscrição Municipal sob nº 30000100111 na Prefeitura da Estância Balneária de Itanhaém. Constando um apartamento residencial no Edifício Barão de Teffé, área útil de 68,58 m², área comum de 32,68 m² área total construída de 101,26 m², contendo, 2 dormitórios, sala com terraço, cozinha, banheiro social, área de serviço com banheiro, 1 vaga de garagem, sito a Avenida Governador Mário Covas, 6.810. Apartamento nº11, Balneário Europa, cidade de Mongaguá.

Considerando a localização do imóvel, o estado geral, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação e toda sua volta, sendo avaliado por mim no valor de **R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)**.

Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis na região e conseqüentemente os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.

Coloco-me a sua inteira disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizer necessário.

Sem mais, firmo a presente avaliação.



Neide Prado

Neide Prado
Corretora de Imóveis
CRECI 113736

Neide Prado
CPF – 003.883.618-16
Corretora de Imóveis – CRECI 113.736-F

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE MONGAGUÁ
Av. São Paulo, 2105 - Mongaguá - SP - Tel. (13) 3448-3045
ANA CAROLINA BERGAMASCHI AROUCA - Tabeliã

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONÔMICO de:
NEIDE PRADO*****
***** da vlt

Mongaguá, terça-feira, 20 de dezembro de 2016. Em testemunho
11:30:24h

Sidney da Silva Lopes - Escrevente Autorizado
Valor: R\$ 5,32 - Selo(s): 0612AA128739/



Sidney da Silva Lopes
Escrevente Autorizado

Mongaguá, 20 de Dezembro de 2016.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A quem possa interessar, para os devidos fins, feito a avaliação do imóvel cuja, **Matricula sob nº 190511** registrado no Registro de Imóveis de Itanhaém e conforme **Inscrição Municipal sob nº 30000100111** na Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá. Constando um prédio residencial – Condomínio Edifício Barão de Teffé, com área útil de 68,58 m², área comum de 32,68 m² área total construída de 101,26 m², contendo, 2 dormitórios, sala com terraço, cozinha, banheiro social, área de serviço com banheiro, 1 vaga de garagem, sito a Avenida Governador Mário Covas, 6.810. Apartamento nº11, Balneário Europa, cidade de Mongaguá. Considerando a localização do imóvel um bairro residencial, o estado geral e toda sua volta, sendo avaliado por mim no valor de **R\$ 170.000,00** (Cento e setenta mil reais).

Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis na região e conseqüentemente os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.

Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Sem mais, firmo a presente avaliação.

Atenciosamente,

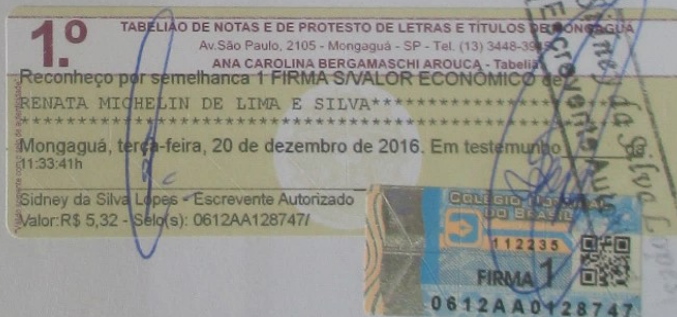


Renata Michelin de Lima

Renata Michelin de Lima

CRECI 156704

CPF: 163.530.698-12



283
17



284
C/



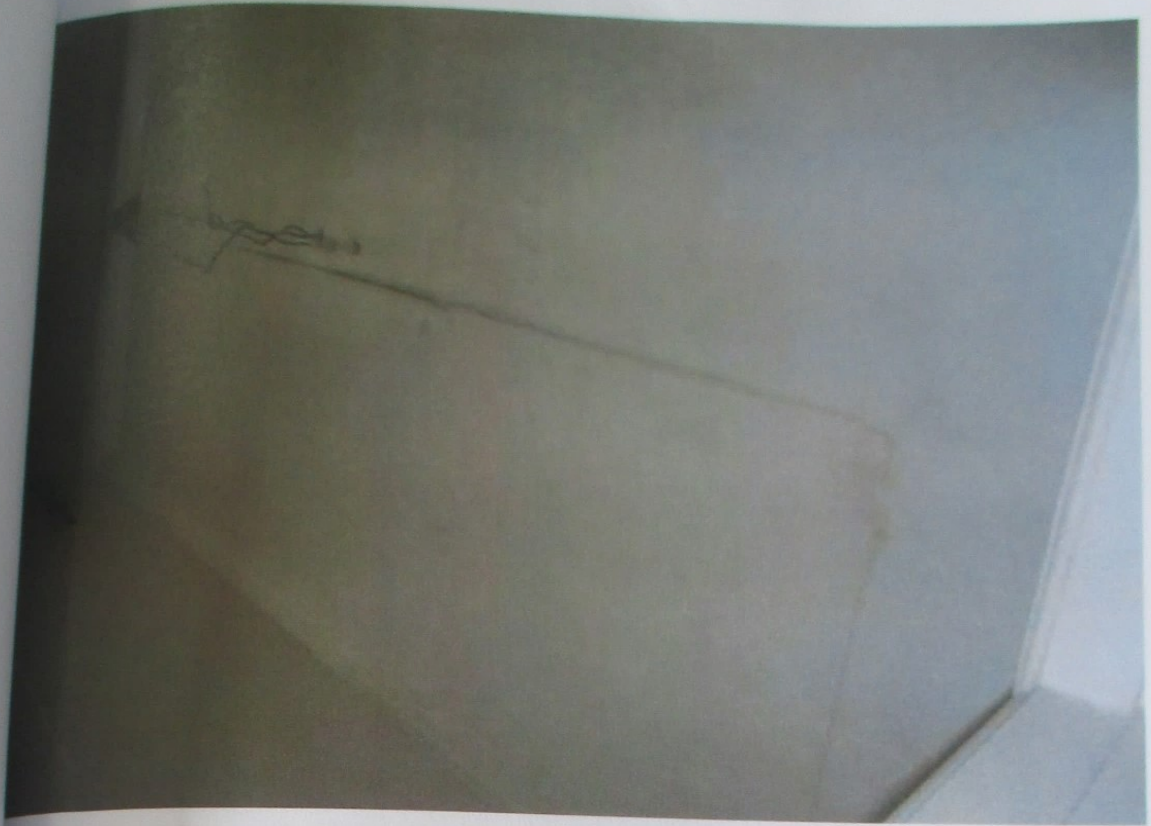
285
W



286
✓



287
17



288
✓



Mongaguá, 20 de Dezembro de 2016.

289
12

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A quem possa interessar, para os devidos fins, feito a avaliação do imóvel cuja Matrícula sob nº 190513 registrado no Oficial de Registro de Imóveis Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá. Constando um prédio área comum de 34,68 m², área total 98,00 m², conforme dados do IPTU, contendo 2 dormitórios, sala com terraço, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro, uma vaga de garagem, em local determinado, no estacionamento coletivo situado no pavimento térreo. Situado a Av. Governador Mario Covas Jr., onde recebeu o nº 6810 – Bairro Balneário Europa, cidade de Mongaguá. Considerando a localização do imóvel um bairro residencial, o estado geral e toda sua volta, sendo avaliado por mim no valor de **R\$ 163.000,00** (Cento Sessenta e Três Mil Reais).

Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis na região e conseqüentemente os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.

Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Sem mais, firmo a presente avaliação.



Edilene Mercatelli

Edilene Mercatelli

CRECI - 140507

CPF - 095.817.088-63

1.º TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE MONGAGUÁ
Av. São Paulo, 2105 - Mongaguá - SP - Tel. (13) 3448-3945
ANA CAROLINA BERGAMASCHI AROUCA - Tabelão

conheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONÓMICO de
EDILENE MERCATELLI*****
Mongaguá, terça-feira, 20 de dezembro de 2016. Em testemunho da

Sidney da Silva Lopes - Escrevente Autorizado
Rég. nº 5.32 - São(s): 0612AA128744



Sidney da Silva Lopes
Escrevente Autorizado

Mongaguá, 20 de Dezembro de 2016.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

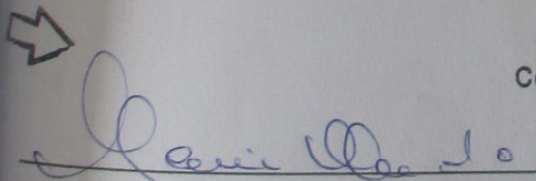
A quem possa interessar, para os devidos fins, feito a avaliação do imóvel cuja Matrícula sob nº 190513, registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém, Inscrição Municipal sob nº 30000100113 / Constando um prédio residencial – Condomínio Edifício Barão de Teffé, com área útil de 66,21 m², área comum de 34,68 m² área total construída de 98,00 m², contendo, 2 dormitórios, sala com terraço, cozinha, banheiro social, área de serviço com banheiro, 1 vaga de garagem, sito a Avenida Governador Mário Covas, 6.810. Apartamento nº13, Balneário Europa, cidade de Mongaguá.

Considerando a localização do imóvel, o estado geral, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação e toda sua volta, sendo avaliado por mim no valor de **R\$ 165.000,00 (CENTO E SESENTA E CINCO MIL REAIS)**.

Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis na região e conseqüentemente os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.

Coloco-me a sua inteira disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizer necessário.

Sem mais, firmo a presente avaliação.



Neide Prado
CPF – 003.883.618-16
Corretora de Imóveis – CRECI 113.736-F

Neide Prado
Corretora de Imóveis
CRECI 113736



TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE MONGAGUÁ
Av. São Paulo, 2105 - Mongaguá - SP - Tel. (13) 3448-3333
ANA CAROLINA BERGAMASCHI ARONCA - Tabelião
Reconheço por semelhança e FIRMA A VALOR ECONÔMICO

NEIDE PRADO
Mongaguá, terça-feira, 20 de dezembro de 2016. Em 11:30:24h

Sidney da Silva Lopes - Escrevente Autorizado
Valor: R\$ 5,32 - Selo(s): 0612AA128740/

112233
FIRMA 1
0612AA0128740

Mongaguá, 20 de Dezembro de 2016.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A quem possa interessar, para os devidos fins, feito a avaliação do imóvel cuja, **Matricula sob nº 190513** registrado no Registro de Imóveis de Itanhaém e conforme **Inscrição Municipal sob nº 30000100113** na Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá. Constando um prédio residencial – Condomínio Edifício Barão de Teffé, com área útil de 66,21 m², área comum de 34,68 m² área total construída de 98,00 m², contendo, 2 dormitórios, sala com terraço, cozinha, banheiro social, área de serviço com banheiro, 1 vaga de garagem, sito a Avenida Governador Mário Covas, 6.810. Apartamento nº13, Balneário Europa, cidade de Mongaguá. Em condições de habitação. Considerando a localização do imóvel um bairro residencial, o estado geral e toda sua volta, sendo avaliado por mim no valor de **R\$ 160.000,00** (Cento e sessenta mil reais).

Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis na região e conseqüentemente os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.

Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Sem mais, firmo a presente avaliação.

Atenciosamente,

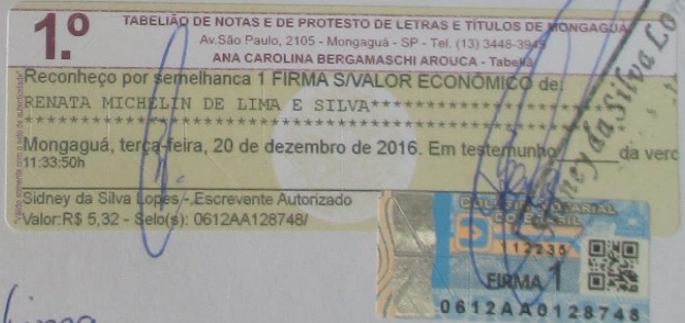


Renata michelin de lima

Renata Michelin de Lima

CRECI 156704

CPF: 163.530.698-12



13



25M
✓



295
12



206
✓



5/13



252
13



Mongaguá, 20 de Dezembro de 2016.

299
w

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A quem possa interessar, para os devidos fins, feito a avaliação do imóvel cuja Matrícula sob nº 190514 registrado no Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém e conforme Inscrição Municipal sob nº 30000100114 na Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá. Constando um prédio Condomínio Edifício Barão De Teffé, apto 14 com área útil de 66,21 m² e área comum de 32,68 m², área total 98,00 m², conforme dados do IPTU, contendo 2 dormitórios, sala com terraço, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro, uma vaga de garagem em local determinado, no estacionamento coletivo. Situado a Av. Governador Mario Covas Jr., onde recebeu o nº 6810 – Bairro Balneário Europa, cidade de Mongaguá. Considerando a localização do imóvel um bairro residencial, o estado geral e toda sua volta, sendo avaliado por mim no valor de **R\$ 163.000,00** (Cento Sessenta e Três Mil Reais).

Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis na região e conseqüentemente os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.

Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Sem mais, firmo a presente avaliação.



Edilene Mercatelli

Edilene Mercatelli

CRECI - 140507

CPF - 095.817.088-63

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE MONGAGUÁ
Av. São Paulo, 2105 - Mongaguá - SP - Tel. (13) 3448-3945
ANA CAROLINA BERGAMASCHI AROUCA - Tabeliã
Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONÔMICO de
EDILENE MERCATELLI *****
Mongaguá, terça-feira, 20 de dezembro de 2016. Em testemunho da
13:32:27h

Robney da Silva Lopes - Ecreviente Autorizado
Valor: R\$ 5,32 - Selos(s): 0612AA128745/



Robney da Silva Lopes
Ecreviente Autorizado

813

Mongaguá, 20 de Dezembro de 2016.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A quem possa interessar, para os devidos fins, feito a avaliação do imóvel cuja Matrícula sob nº 190514 registrado no Registro de Imóveis de Itanhaém e conforme Inscrição Municipal sob nº 30000100114 na Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá. Constando um prédio residencial – Condomínio Edifício Barão de Teffé, com área útil de 66,21 m², área comum de 34,68 m² área total construída de 98,00 m², contendo, 2 dormitórios, sala com terraço, cozinha, banheiro social, área de serviço com banheiro, 1 vaga de garagem, sito a Avenida Governador Mário Covas, 6.810. Apartamento nº14, Balneário Europa, cidade de Mongaguá.

Considerando a localização do imóvel, o estado geral, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação e toda sua volta, sendo avaliado por mim no valor de **R\$ 168.000,00 (CENTO E SESSENTA E OITO MIL REAIS)**.

Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis na região e conseqüentemente os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.

Coloco-me a sua inteira disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizer necessário.

Sem mais, firmo a presente avaliação.



Neide Prado

Neide Prado
Corretora de Imóveis
CRECI 113736

Neide Prado
CPF – 003.883.618-16
Corretora de Imóveis – CRECI 113.736-F

1.º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE MONGAGUÁ
Av. São Paulo, 2105 - Mongaguá - SP - Tel. (13) 3448-3945
ANA CAROLINA BERGAMASCHI AROUCA - Tabeliã

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONÔMICO de:
NEIDE PRADO*****
Mongaguá, terça-feira, 20 de dezembro de 2016. Em testemunha da

Sidney da Silva Lopes - Ecrevente Autorizado
valor: R\$ 5,32 - Selo(s): 0612AA128741/

0612AA0128741



Sidney da Silva Lopes
Ecrevente Autorizado

130

Mongaguá, 20 de Dezembro de 2016.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A quem possa interessar, para os devidos fins, feito a avaliação do imóvel cuja, **Matricula sob nº 190514** registrado no Registro de Imóveis de Itanhaém e conforme **Inscrição Municipal sob nº 30000100114** na Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá. Constando um prédio residencial – Condomínio Edifício Barão de Teffé, com área útil de 66,21 m², área comum de 34,68 m² área total construída de 98,00 m², contendo, 2 dormitórios, sala com terraço, cozinha, banheiro social, área de serviço com 6.810. Apartamento nº14, Balneário Europa, cidade de Mongaguá. Em condições de habitação. Considerando a localização do imóvel um bairro residencial, o estado geral e toda sua volta, sendo avaliado por mim no valor de **R\$ 160.000,00** (Cento e sessenta mil reais).

Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis na região e conseqüentemente os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.

Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Sem mais, firmo a presente avaliação.

Atenciosamente,



Renata michelin de lima
Renata Michelin de Lima
CRECI 156704
CPF: 163.530.698-12

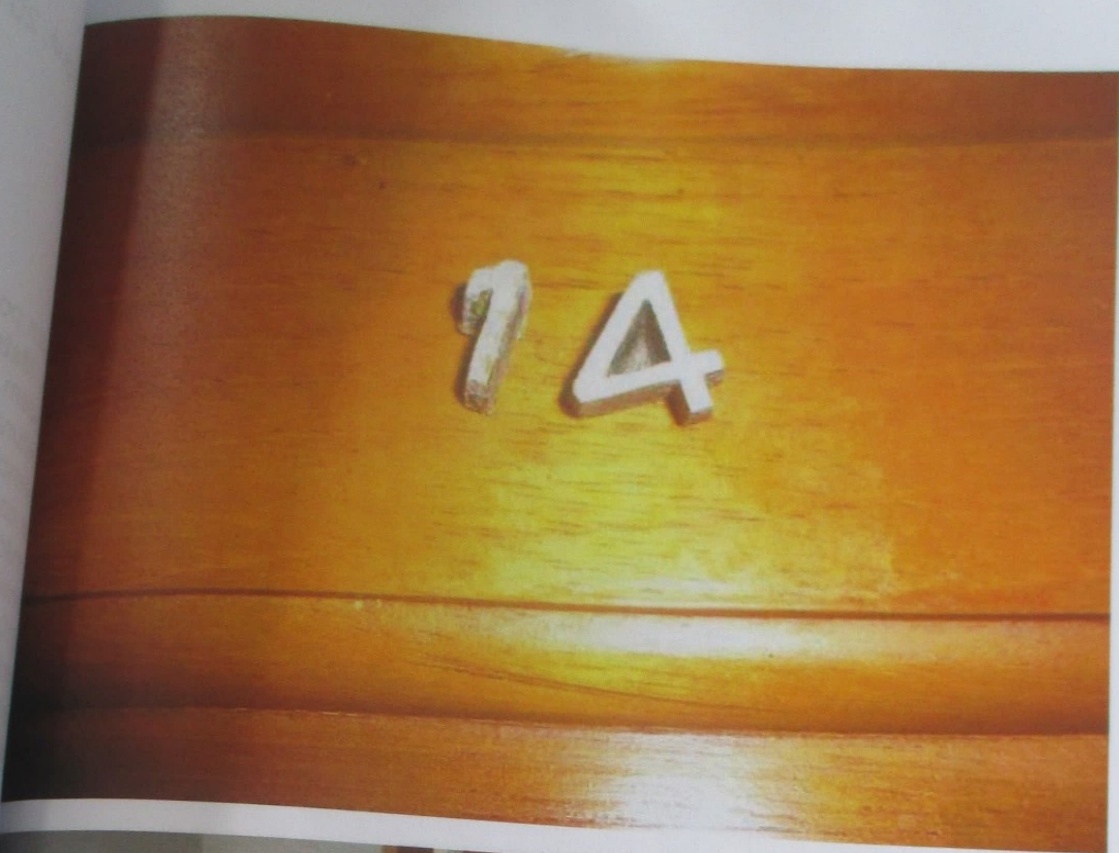
1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE MONGAGUÁ
Av. São Paulo, 2105 - Mongaguá - SP - Tel. (13) 3448-3945
ANA CAROLINA BERGAMASCHI AROUCA - Tabeliã

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONÔMICO de
RENATA MICHELIN DE LIMA E SILVA*****
Mongaguá, terça-feira, 20 de dezembro de 2016. Em testemunho
11:33:51h

Sidney da Silva Lopes - Escrevente Autorizado
Valor: R\$ 5,32 - Selo(s) 0612AA126749/

0612AA0128749

202
1/3





311

3/309



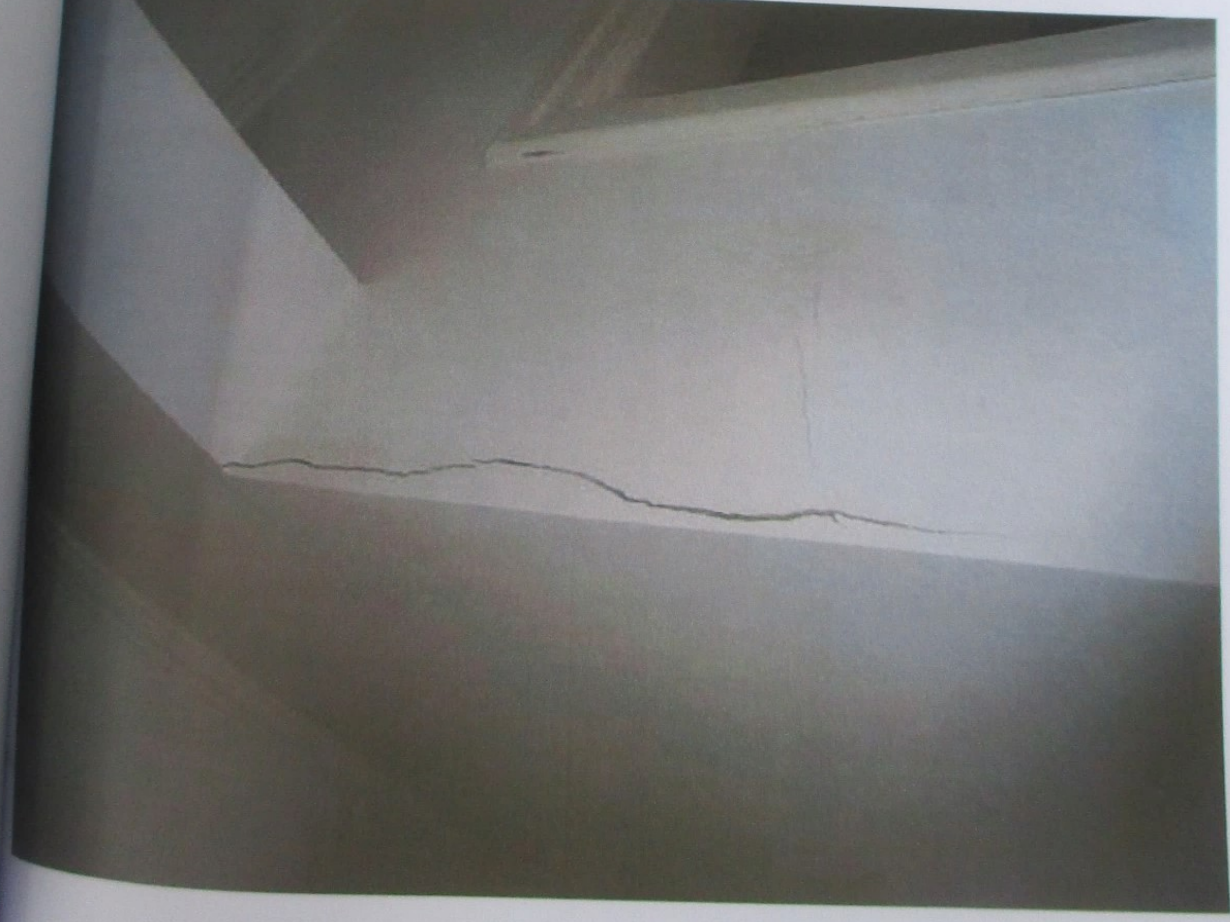
305
E/1



306
1/2



7013



Mongaguá, 20 de Dezembro de 2016.

1308

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A quem possa interessar, para os devidos fins, feito a avaliação do imóvel cuja Matrícula sob nº 190541 registrado no Oficial de Registro de Imóveis Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá. Constando um prédio Condomínio Edifício Barão De Teffé, apto 83 com área útil de 66,21 m² e área comum de 32,68 m², área total 98,00 m², conforme dados do IPTU, contendo 2 dormitórios, sala com terraço, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro, uma vaga de garagem em local determinado, no estacionamento coletivo. Situado a Av. Governador Mario Covas Jr., onde recebeu o nº 6810 – Bairro Balneário Europa, cidade de Mongaguá. Considerando a localização do imóvel um bairro residencial, o estado geral e toda sua volta, sendo avaliado por mim no valor de **R\$ 195.000,00** (Cento Noventa e Cinco Mil Reais).

Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis na região e conseqüentemente os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.

Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Sem mais, firmo a presente avaliação.



Edilene Mercatelli

Edilene Mercatelli

CRECI - 140507

CPF - 095.817.088 -63

1.º TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE MONGAGUÁ
Av. São Paulo, 2105 - Mongaguá - SP - Tel. (13) 3448-3945
ANA CAROLINA BERGAMASCHI AROUCA - Tabeliã

Reconheço por semelhança a FIRMA S VALOR ECONÔMICO de:
EDILENE MERCATELLI*****

Mongaguá, terça-feira, 20 de dezembro de 2016. Em testemunho da

Sidney da Silva Lopes - Escrevente Autorizado
Valor R\$ 5,32 - Selos(s): 0612AA128746/

COLEÇÃO NOTAS E TÍTULOS DE MONGAGUÁ
12255
FIRMA
0612AA0128746

Sidney da Silva Lopes
Escrevente Autorizado

Mongaguá, 20 de Dezembro de 2016.

39
11

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

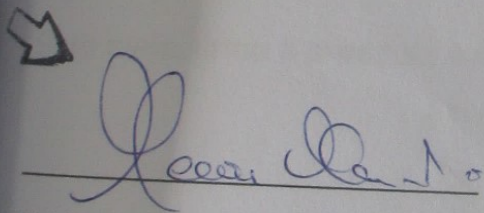
A quem possa interessar, para os devidos fins, feito a avaliação do imóvel cuja Matrícula sob nº 190541 registrado no Registro de Imóveis de Itanhaém e conforme Inscrição Municipal sob nº 30000100183 na Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá. Constando um prédio residencial – Condomínio Edifício Barão de Teffé, com área útil de 66,21 m², área comum de 34,68 m² área total construída de 98,00 m², contendo, 2 dormitórios, sala com terraço, cozinha, banheiro social, área de serviço com banheiro, 1 vaga de garagem, sito a Avenida Governador Mário Covas, 6.810. Apartamento nº83, Balneário Europa, cidade de Mongaguá.

Considerando a localização do imóvel, o estado geral, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação e toda sua volta, sendo avaliado por mim no valor de **R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)**.

Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis na região e conseqüentemente os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.

Coloco-me a sua inteira disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizer necessário.

Sem mais, firmo a presente avaliação.



Neide Prado
Corretora de Imóveis
CRECI 113736

Neide Prado
CPF – 003.883.618-16
Corretora de Imóveis – CRECI 113.736-F

1.º TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE MONGAGUÁ
Av. São Paulo, 2105 - Mongaguá - SP - Tel. (13) 3448-3945
ANA CAROLINA BERGAMASCHI AROUCA - Tabeliã

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONÔMICO de:
NEIDE PRADO*****
Mongaguá, terça-feira, 20 de dezembro de 2016. Em testemunho da

Sidney da Silva Lopes
Escritor Autorizado

Sidney da Silva Lopes - Escritor Autorizado
Valor R\$ 5,32 - Selo(s) 0612AA128742/

COLEGIO NOTARIAL
MONGAGUÁ
112235
FIRMA 1
0612AA0128742

310
2

Mongaguá, 20 de Dezembro de 2016.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A quem possa interessar, para os devidos fins, feito a avaliação do imóvel cuja, **Matricula sob nº 190541** registrado no Registro de Imóveis de Itanhaém e conforme **Inscrição Municipal sob nº 30000100183** na Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá. Constando um prédio residencial – Condomínio Edifício Barão de Teffé, com área útil de 66,21 m², área comum de 34,68 m² área total construída de 98,00 m², contendo, 2 dormitórios, sala com terraço, cozinha, banheiro social, área de serviço com 6.810. Apartamento nº83, Balneário Europa, cidade de Mongaguá. Em condições de habitação. Considerando a localização do imóvel um bairro residencial, o estado geral e toda sua volta, sendo avaliado por mim no valor de **R\$ 190.000,00** (Cento e noventa mil reais).

Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis na região e conseqüentemente os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.

Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Sem mais, firmo a presente avaliação.

Atenciosamente,



Renata micheleni de lima
Renata Michelin de Lima
CRECI 156704
CPF: 163.530.698-12

1.º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE MONGAGUÁ
Av. São Paulo, 2105 - Mongaguá - SP - Tel. (13) 3448-5945
ANA CAROLINA BERGAMASCHI AROUCA - Tabeliã

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/VALOR ECONÔMICO de:
RENATA MICHELIN DE LIMA E SILVA*****

Mongaguá, terça-feira, 20 de dezembro de 2016. Em testemunho
11:33:51h

Sidney da Silva Lopes / Escrevente Autorizado
Valor: R\$ 5,32 - Sel(s): 0612AA128750/

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA
112835
FIRMA 1
0612AA0128750

113
1/2

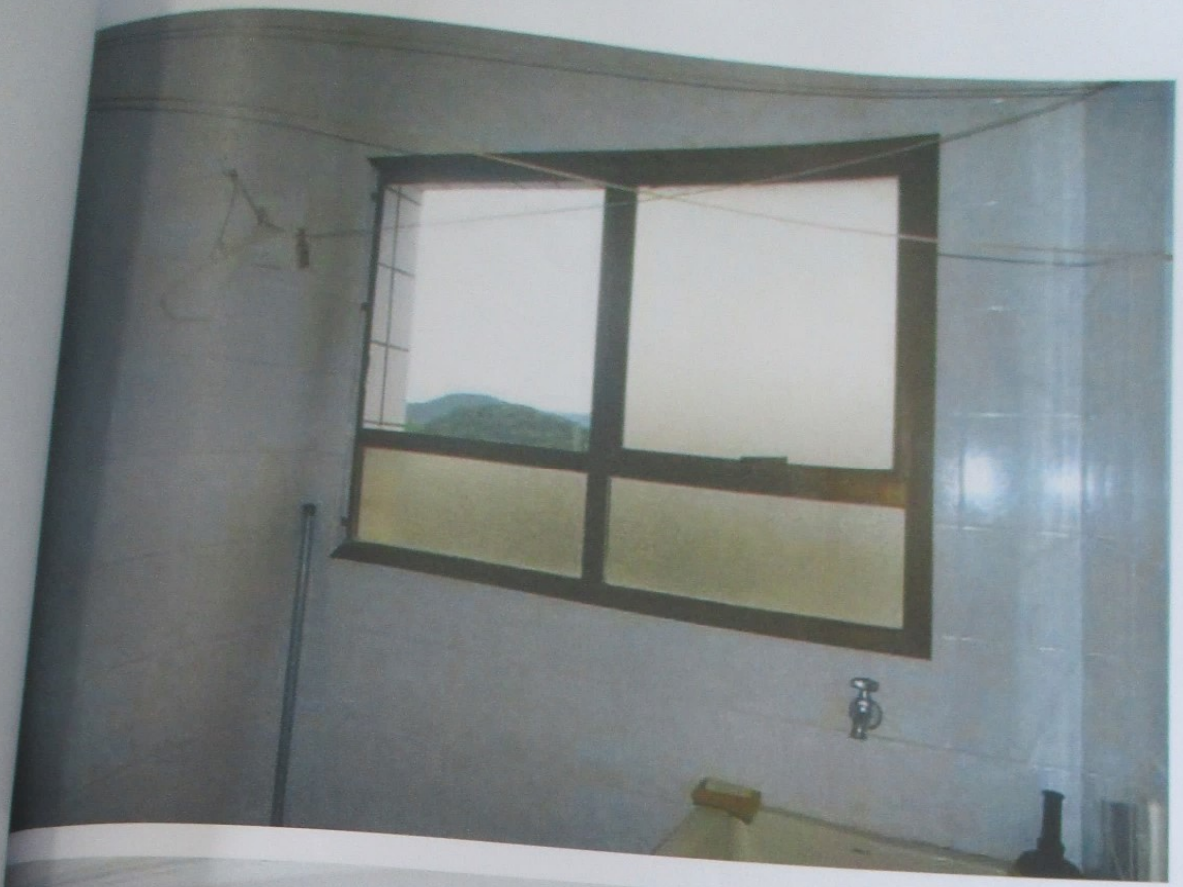
83



31st
7



313
✓



314
✓



315
✓
7



376
✓



37
2

